

<p><b>Azonosító (Szerződésszám):</b> <b>Ügyfélszám:</b> <b>Hitel típusa:</b></p>	<b>Bank tölti ki!</b>
--	-----------------------

## Nyilatkozat

### Otthonteremtési kamattámogatott lakáshitel igénylése esetén

a 341/2011 (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti feltételek fennállásáról

### LAKÁS KORSZERŰSÍTÉSÉRE igényelt kölcsön esetén

*Alulírott büntető és polgári jogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:*

név: .....

születési név: .....

lakcím: .....

szig.szám vagy személyazonosító igazolvány szám: .....

anyja neve: .....

születési helye, ideje: .....

adóazonosító jel: .....

**(Igénylő)**

**valamint**

név: .....

születési név: .....

lakcím: .....

szig.szám vagy személyazonosító igazolvány szám: .....

anyja neve: .....

születési helye, ideje: .....

adóazonosító jel: .....

**(Igénylő)**

**valamint**

név: .....

születési név: .....

lakcím: .....

szig.szám vagy személyazonosító igazolvány szám: .....

anyja neve: .....

születési helye, ideje: .....

adóazonosító jel: .....

**(Nem támogatott személy hiteladós)**

*Nyilatkozat a 341/2011. (XII. 29.) Korm.rend. szerinti Otthonteremtési kamattámogatott lakáshitelre való igényjogosultságról.*

2.

*valamint*

név: .....

születési név: .....

lakcím: .....

szig.szám vagy személyazonosító igazolvány szám: .....

anyja neve: .....

születési helye, ideje: .....

adóazonosító jel: .....

*(Nem támogatott személy hiteladós)***Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Kormányrendeletben foglalt alábbi feltételek tudomásul vételét jelen nyilatkozatunkkal elismerjük:**

1.) Igénylőként kijelentem, hogy a kölcsönt legalább komfortos, meglévő használt lakás:

 a kérelem benyújtásának időpontjában **meg nem kezdett** a kérelem benyújtásának időpontjában megkezdett

korszerűsítési munkálataira igényelem, és tudomásul veszem, hogy ezt a Bank műszaki szakértője ellenőrzi.

Korszerűsítés: a lakás használatának javítása céljából

- a) víz-, csatorna-, elektromos-, gázközmű bevezetése, vagy belső hálózatának kiépítése, fürdőszoba létesítése olyan lakásban, ahol még ilyen helyiség nincs,
- b) központosított fűtés kialakítása vagy cseréje, beleértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is,
- c) az épület szigetelése, beleértve a hő-, hang-, vagy vízszigetelési munkákat,
- d) a külső nyílászárók energiatakarékos nyílászárókra való cseréje,
- e) a tető cseréje, felújítása, szigetelése,

valamint az ezekhez közvetlenül kapcsolódó helyreállítási munka, a korszerűsítés közvetlen költségeinek 20 százalékáig;

2.) Igénylőként kijelentem, hogy a 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet szerinti otthonteremtési kamattámogatott kölcsönt korábban:

 nem vettem igénybe, igénybe vettem.

3.) Kijelentjük továbbá, hogy a jelen kamattámogatott kölcsön iránt benyújtott kérelmünkkel párhuzamosan más pénzügyi intézményhez a 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet szerinti otthonteremtési kamattámogatott kölcsön iránt kérelmet:

 nem nyújtottunk be, illetve nem nyújtunk be, benyújtottunk.

4.) Igénylőként kötelezettséget vállalok arra, hogy a kölcsön futamidejének első 5 évében a kamattámogatással érintett lakást haszonélvezet vagy használati jog nem terheli.

 Igen Nem

Nyilatkozat a 341/2011. (XII. 29.) Korm.rend. szerinti Otthonteremtési kamattámogatott lakáshitelre való igényjogosultságról.

3.

- 5.) Igénylőként kijelentem, hogy a kamattámogatással korszerűsíteni kívánt ingatlanban **a hitelkérelem benyújtásának időpontjában** legalább 50 %-os tulajdoni hányaddal rendelkezem/ több igénylő esetén valamennyi igénylő legalább 50%-os tulajdoni hányaddal rendelkezik.

 Igen Nem

- 6.) Igénylőként tudomásul veszem, hogy a korszerűsítendő lakóingatlanban az igénylők minimum 50%-os tulajdoni hányadának fennállását a hitelintézet a hitelkérelem befogadásakor a TAKARNET rendszerből elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezésével ellenőrzi, mely adatszolgáltatásért járó igazgatási szolgáltatási díjat az igénylő köteles megfizetni.

 Igen Nem

- 7.) Meglévő használt lakás korszerűsítése esetén **valamennyi támogatott személynek** az otthonteremtési kamattámogatással érintett lakásban, lakóingatlanban vagy lakóépületben – legalább a kamattámogatott időszakra – **lakóhelyet kell létesítenie**, melynek tényét a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal a Bank felé igazolnia kell.

Igénylőként **vállalom**, hogy az előzőeket a Bank részére a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal legkésőbb **a kölcsön (első rész)folyósításáig** igazolom.

Igénylőként **nem vállalom**, hogy az előzőeket a Bank részére a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig igazolom.

- 8.) Igénylőként vállalom, hogy korszerűsítésre igényelt otthonteremtési kamattámogatás esetén a Bank részére:

- időarányosan az egyes részfolyósítások alkalmával,
- egyösszegű folyósítás esetén legkésőbb a kölcsön folyósításáig

bemutatom a Bank által elfogadott költségvetésben szereplő teljes költség legalább 70%-áról, illetve, ha az igénybe vett kamattámogatott kölcsön összege ennél magasabb, úgy ennek összegét kitevő, a nevemre kiállított számlákat. Tudomásul veszem, hogy korszerűsítéshez bontott anyag nem használható fel, illetve a számlabenyújtási kötelezettség bontott anyag felhasználásával nem csökkenthető.

Az otthonteremtési kamattámogatás igénybevételéhez a költségek igazolásaként bemutatott számlát a hitelintézet akkor fogadhatja el, ha a kibocsátó a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban szerepel.

Amennyiben a számla kibocsátója a számla hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha a támogatott személy a számlához csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.

 Igen Nem

4.

9.) Igénylőként tudomásul veszem, hogy a költségek igazolásaként bemutatott számlákat a használatbavételi engedély kiadása vagy a használatbavétel tudomásulvétele vagy korszerűsítés esetén a munkák elkészültének bejelentése évének utolsó napjától számított öt évig köteles vagyok megőrizni.

 Igen Nem

10.) Tudomásul veszem, hogy amennyiben a hitelintézet azt észleli, hogy a számla valódisága vagy a számlában szereplő gazdasági esemény megtörténte kétséges, a tények feltárása érdekében megkeresi az állami adóhatóságot.

 Igen Nem

11.) Mint a támogatott kölcsön igénylői kijelentjük az alábbiakat:

- a) Tudomásul veszem, hogy a kamattámogatás igénybevételének alapját képező korszerűsítési munkák a kölcsön futamidejének első 5 évében el kell, hogy készüljenek.
- b) Nem áll szándékomban a korszerűsítési szándékomtól a hitel részfolyósítását követően, a támogatott korszerűsítési cél megvalósítása előtt elállni.
- c) Építési engedély köteles munkálatok esetén nem áll szándékomban a használatbavételi engedély megszerzése vagy a használatbavétel tudomásulvétele előtt a kölcsönszerződés teljesítését nekem felróható okból meghiúsítani.
- d) Tudomásul veszem, hogy építési engedély köteles munkálatok esetén a használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt a Bank részére a futamidő első 5 évében köteles vagyok benyújtani.

 Igen Nem

12.) Mint a támogatott kölcsön igénylői, hozzájárulunk ahhoz, hogy:

- Természetes személyazonosító adataim, az állampolgárságra vagy hontalanságára vonatkozó adatot, lakcímet és postacímet, személyazonosító igazolványom vagy úti okmányom számát, adóazonosító jelem, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a hitelintézet átadja a Magyar Államkincstár (továbbiakban: Kincstár) részére.
- Az állami adóhatóság a számlák valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben az otthonteremtési kamattámogatások igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrzi, és annak eredményéről a hitelintézetet tájékoztatja, vagy, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kincstár hatáskörébe tartozik, a Kincstárt hivatalból értesíti.

 Igen Nem

13.) A lakásgazdálkodásért és lakáspolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium tájékoztatóját a hatályos lakástámogatások feltételeiről, valamint a Bank írásos tájékoztatását az igényléshez szükséges dokumentumokról:

 Átvettem Nem vettem át

5.

14.) Élettársi kapcsolatban élő igénylők esetén kijelentjük, hogy egymással házasságot nem kötöttünk, közös háztartásban élünk, melynek kezdete: .....

15.) **Nem magyar állampolgár igénylő esetén** tudomásul veszem, hogy az otthonteremtési kamattámogatás a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezem. A tartózkodási jogosultság fennállását évente január 31-éig kell a hitelintézet felé igazolnom.

Igen

Nem

16.) **Nem magyar állampolgár igénylő esetén** tudomásul veszem továbbá, hogy a tartózkodási jogosultságomban bekövetkezett változást 8 napon belül köteles vagyok a támogatást folyósító hitelintézetnek bejelenteni. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben a tartózkodási jogosultságom Magyarország területén megszűnik, és 30 napon belül nem kapok tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt vagy jogállást, a 30 napos határidő lejártát követően az újabb tartózkodásra jogosító okmány, engedély kiadásáig vagy jogállás megszerzéséig részére az otthonteremtési kamattámogatás számomra nem nyújtható.

Igen

Nem

17.) **Nem támogatott személy hiteladósként** kijelentem, hogy a támogatott személyek (igénylők) legalább egyikének:

A Ptk. 685.§.b) pontja szerinti **közeli hozzátartozója vagyok.**

A Ptk. 685.§.b) pontja szerinti közeli hozzátartozók: a házastárs, a bejegyzett élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér.

A Ptk. 685.§.b) pontja szerint **nem vagyok közeli hozzátartozója.**

18.) **Nem támogatott személy hiteladósként** kijelentem, hogy Otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönt 2014.02.28. óta igénylőként:

nem vettem igénybe

igénybe vettem.

19.) **Nem támogatott személy hiteladósként** vállalom, hogy

- otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönt a későbbiekben nem veszek igénybe, és
- nem támogatott személy hiteladósként további otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönszerződésben nem vagyok szerződő fél, és
- az otthonteremtési kamattámogatásos kölcsönrel érintett lakásban lakóhelyet nem létesítek.

Igen

Nem

6.

- 20.) **Nem támogatott személy hiteladósként** hozzájárulunk ahhoz, hogy:  
Természetes személyazonosító adataim, az állampolgárságra vagy hontalanságára vonatkozó adatot, lakcímet és postacímét, személyazonosító igazolványom vagy úti okmányom számát, adóazonosító jelem, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a hitelintézet átadja a Magyar Államkincstár (továbbiakban: Kincstár) részére.

Igen

Nem

***Büntető és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem(jük), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek.***

Kelt:....., 201.....

.....  
Igénylő

.....  
Igénylő

.....  
Nem támogatott személy hiteladós

.....  
Nem támogatott személy hiteladós

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: ..... Név: .....

Cím: ..... Cím: .....

Aláírás: ..... Aláírás: .....