

Hitel, támogatás igénylő neve:		telefonszáma:	
Ügyféltanácsadó neve:		telefonszáma:	
Hitelközvetítő neve:		kódja:	

LAKÁSEPÍTÉSNEEL, VALAMINT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYKÖTELES BŐVÍTÉSNEEL AZ IGÉNYLÉSHEZ SZÜKSÉGES ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI DOKUMENTUMOK ELLENŐRZŐ LISTÁJA
2016. július 1-je előtt kiadott építési engedélyek esetén

Építési engedélyezési dokumentáció	szükséges	rendelkezésre áll
1. 2013. OKTÓBER 1. ELŐTT BENYÚJTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY (MINDEN ESETBEN PAPIR ALAPÚ)		
<ul style="list-style-type: none"> Eredeti, jogerős, érvényes építési engedély (kiállító hatóság: Önkormányzat) Engedély jogerőre emelkedésének hiteles igazolása 		
<ul style="list-style-type: none"> Tervdokumentáció (az építési hatóság pecsétjével ellátott) 		
<ul style="list-style-type: none"> Igazolás az építési tevékenység megkezdéséről 		
<ul style="list-style-type: none"> Műszaki leírás (tervdokumentációhoz kapcsolódó) 		
<ul style="list-style-type: none"> Felelős műszaki vezető bejelentésének igazolása (ha az építési tevékenység megkezdéséről szóló igazoláson szerepel a műszaki vezető bejelentése, akkor ezen külön igazolásra nincs szükség) 		
<ul style="list-style-type: none"> E-napló 		
<p>Elvárt, hogy az építési engedély minden igénylő (építető) nevére szójjon. A kérelemhez benyújtott építési engedélynek érvényesnek kell lennie (az érvényességi feltételnek az építkezés várható befejezéséig fenn kell állnia). Módosítás esetén szükséges benyújtania az összes módosító dokumentumot is. A tervdokumentáción szereplő ügyiratszám, valamint a jogerős építési engedélyen szereplő ügyiratszámnak meg kell egyeznie. A helyrajzi számnak, építetők személyének és az ügyiratszámoknak minden dokumentumon összhangban kell lennie.</p>		
2. 2013. OKTÓBER 1. -TŐL BENYÚJTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY		
(PAPIR ALAPON ÉS ELEKTRONIKUS FORMÁBAN – PDF FORMÁTUM - IS ELKÉSZÜL, ÍGY BENYÚJTHATÓ A DOKUMENTÁCIÓ PAPIR ALAPON IS VAGY ELEKTRONIKUSAN IS)		
<ul style="list-style-type: none"> Jogerős, érvényes építési engedély (elektronikusan: eredeti PDF formátumban, elektronikus engedélyezési záradékkal ellátva: „ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR”, vagy papír alapon: Önkormányzat által hitelesítve - az építésügyi hatóság pecsétjével ellátott) Engedély jogerőre emelkedésének igazolása: <ul style="list-style-type: none"> Építési engedély jogerőre emelkedésének hatósági értesítője, jobb alsó sarkában hatósági záradékkal „ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR vagy Végzés, melyet közzéssel jogerőre emeltek (végzés szövegében kiemelve megtalálható) vagy Hatósági bizonyítvány megléte, mely kiadáskor már jogerősnek tekinthető 		
<ul style="list-style-type: none"> Tervdokumentáció (elektronikusan: eredeti PDF formátumban, elektronikus engedélyezési záradékkal ellátva: ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR, vagy papír alapon: Önkormányzat által hitelesítve - az építésügyi hatóság pecsétjével ellátott) 		
<ul style="list-style-type: none"> Műszaki leírás (elektronikusan: eredeti PDF formátumban, elektronikus engedélyezési záradékkal ellátva, vagy papír alapon: Önkormányzat által hitelesítve - az építésügyi hatóság pecsétjével ellátott) 		
<ul style="list-style-type: none"> E-napló nyilatkozat összesítő lap – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött: építésmegkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállítása utáni időpont, a felelős műszaki vezető kamarai engedélyszámmal rendelkezik. Az építető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készenlétbe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló összesítő lap nyomtatás E-napló – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött. Az építető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készenlétbe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló nyomtatás 		
<p>Elvárt, hogy az építési engedély minden igénylő (építető) nevére szójjon. Az építési engedély jogerőre emelkedése estén az építésügyi hatóság a jogerőre emelkedés napján rögzíti és az engedélyezésre benyújtott építésügyi-műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el – ÉTDR záradék.</p> <p>Amennyiben a benyújtott jogerős építési engedély és jogerőre emelkedést igazoló határozat elektronikus PDF formátumban kerül benyújtásra a hitel és/vagy támogatási kérelemhez, abban az esetben a tervdokumentációnak is elektronikus PDF formátumban kell rendelkezésre állnia. Amennyiben papír alapú, építésügyi hatóság által hitelesített építési engedélyt kerül benyújtásra, abban az esetben a benyújtott tervdokumentációt is papír alapon, építésügyi hatóság által hitelesített formában szükséges benyújtani.</p> <p>A kérelemhez benyújtott építési engedélynek érvényesnek kell lennie (az érvényességi feltételnek az építkezés várható befejezéséig fenn kell állnia). Módosítás esetén szükséges benyújtania az összes módosító dokumentumot is.</p>		
3. 2016. JANUÁR 1. ÉS 2016. JÚNIUS 30. KÖZÖTT BENYÚJTOTT EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG		
(EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG A 456/2015. (XII.29) KORM.REND. SZERINT)		
A) ÉTDR BETEKINTÉSI JOG MEGADÁSA ESETÉN:		
<ul style="list-style-type: none"> Nyilatkozat lakóépület építésének egyszerű bejelentéséhez c. dokumentum, mellyel az ügyfél hozzájárul, hogy Bankunk és a Bank által kirendelt műszaki szakértő részére betekintési jogot és belépési kódot biztosít az ÉTDR rendszerbe a használatbavételi engedély megadásáig vagy tudomásul vételéig, Ennek megfelelően a Bank és az általa kirendelt műszaki szakértő számára az ÉTDR rendszerben a 456/2015 (XII.29) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti egyszerű bejelentéshez kötött dokumentációba is betekintést nyer. (A nyilatkozat a bejelentés 		

<p>megtörténtét követő 15 nap elteltével tehető meg, mellyel nyilatkozik, hogy az építési tevékenységet megkezdheti.) - <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i></p>		
<ul style="list-style-type: none"> Szintenkénti méretezett alaprajz – tervező és építető(k) által szignózva. (2016.01.01 - 2016.06.13. között indított egyszerű bejelentés esetén) 		
<ul style="list-style-type: none"> E-napló nyilatkozat összesítő lap – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött: építésmegkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállítása utáni időpont, a felelős műszaki vezető kamarai engedélyszámmal rendelkezik. Az építető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készenlétbe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló összesítő lap nyomtatás E-napló – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött. Minden építetőt tartalmaznia kell az e-naplónak (egyéb építető). Az építető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készenlétbe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló nyomtatás 		
<ul style="list-style-type: none"> Tervezői művezetés igazolása, amennyiben az építkezés már megkezdődött és már legalább az alapozási munkálatokkal végeztek. A Banki helyszíni szemlét megelőzően legfeljebb 15 nappal történhet meg a tervezői művezetés. Az igazolás elektronikus formában szükséges benyújtani az e-naplóból generálható PDF dokumentum. (2016. június 14-től indított egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén) 		
<p>Az ÉTDR rendszeren belül a partner megosztási fülön rögzítenie kell a bankot, ez alapján generálásra kerül a betekintéshez szükséges kód (Partner kulcs), melyet a Banki tanácsadó részére e-mailben szükséges megküldeni. Részletesebb információ: https://www.epites.hu/etdr/kezikonyvek-utmutatok</p> <p>Elvárt, hogy az egyszerű bejelentés minden igénylő (építető) nevére szóljon.</p>		
<p>B) ÉTDR BETEKINTÉSI JOG HIÁNYÁBAN:</p>		
<ul style="list-style-type: none"> Nyilatkozat lakóépület építésének egyszerű bejelentéséhez c. dokumentum. A nyilatkozat a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tehető meg, mellyel nyilatkozik, hogy az építési tevékenységet megkezdheti. és a Bank részére benyújtott dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtott dokumentumokkal. - <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> Tudomásul vételi igazolás (az építési hatóság, vagy az önkormányzati jegyző által kiállított, az egyszerű építési tevékenység bejelentés tudomásul vételéről/elfogadásáról, építési tevékenység megkezdéséről szóló bizonyítvány/tájékoztató) 		
<ul style="list-style-type: none"> Bank számára benyújtandó bejelentéshez kapcsolódó kivitelezési dokumentáció (tervező, építető(k) aláírásával, valamint az önkormányzati jegyző által aláírt, lepecsételt) hitelesített formában, tartalma: 2016.01.01. - 2016.06.13. között indított bejelentés esetén: <ul style="list-style-type: none"> Helyszínrajz Utcakép Nézetrajzok Műszaki leírás 2016.06.14. - 2016.06.30. között indított bejelentés esetén: <ul style="list-style-type: none"> Aláírólap tervjegyzékkel Helyszínrajz Kitűzési helyszínrajz Utcakép Eltérő szintek alaprajzai Metszetek Homlokzatok Tartószerkezeti tervek Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve Műszaki leírás Tervezői költségvetési kiírás 		
<ul style="list-style-type: none"> Szintenkénti méretezett alaprajz – tervező és építető(k) által szignózva (2016.01.01. - 2016.06.13. között indított egyszerű bejelentés esetén) 		
<ul style="list-style-type: none"> E-napló nyilatkozat összesítő lap – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött: építésmegkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállítása utáni időpont, a felelős műszaki vezető kamarai engedélyszámmal rendelkezik. Az építető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készenlétbe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló összesítő lap nyomtatás E-napló – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött. Az építető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készenlétbe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló nyomtatás 		
<ul style="list-style-type: none"> Meghatalmazás és nyilatkozat egyszerűsített építési eljárás bejelentéséhez c. dokumentum, amennyiben az építető személye /építető cég eltér az igénylőtől és az igénylők csak egyéb építetőként szerepelnek az E-naplóban. – <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> Tervezői művezetés igazolása, amennyiben az építkezés már megkezdődött és már legalább az alapozási munkálatokkal végeztek. A Banki helyszíni szemlét megelőzően legfeljebb 15 nappal történhet meg a tervezői művezetés. Az igazolás elektronikus formában szükséges benyújtani az e-naplóból generálható PDF dokumentum. (2016. június 14-től indított egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén) 		

Elvárt, hogy az egyszerű bejelentés minden igénylő (építtető) nevére szóljon.

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbíráló és/vagy lakáscélú állami támogatás bírálata csak a hiánytalan dokumentáció benyújtásakor kezdődik meg, valamint hogy a Bank fenntartja magának a jogot további dokumentumok bekérésére.

Dátum: _____

ügyfél aláírása

A hiánytalan dokumentáció átvételének dátuma: _____

fióki tanácsadó aláírása