

Hiteligénylő (fogyasztó) neve:		telefonszáma:	
Ügyféltanácsadó neve:		telefonszáma:	
Hitelközvetítő neve:		kódja:	

Benyújtandó és bemutatandó dokumentumok
a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termék igényléséhez
LAKÁS- és TELEK VÁSÁRLÁS CÉLÚ HITELEKRE
valamint
LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITEL KIVÁLTÁSA ESETÉN



		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálog-kötele-zett 1.	Zálog-kötele-zett 2.		
I. Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok								
I.1. Személyes dokumentumok								
1.	Kölcsönkérelmi nyomtatvány és annak részeként:	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X		
	Nyilatkozat – KHR-ben kezelt referenciaadatok más referenciaadat-szolgáltató által átvételéről (természetes személyek részére) – kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	X				
	Tájékoztató – KHR-ből átvett adatokról (minden KHR-ben ellenőrzött ügyfél esetében) – kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	X				
	Tájékoztató – a Központi Hitelinformációs Rendszerrel (KHR) kapcsolatot tudnivalókról – kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	X				
	Nyilatkozatok, Meghatalmazások – kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X		
	Tájékoztató – az általános jelzáloghitelzési folyamatról – kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X		
	Házastárs hozzájárulása a szerződéskötéshez	<i>benyújtandó</i>			X	X		
2.	Személyazonosító okirat (érvényes személyi igazolvány vagy kártya alapú személyazonosító igazolvány, vagy érvényes úti okmány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány) Ideiglenes személyi igazolvány érvényes útlevél vagy paszti kártya alapú vezetői engedély felmutatása mellett fogadható el a személyazonosság igazolásául.	<i>bemutatandó</i>	X	X	X	X		
3.	Családi állapot igazolása – elvált státusz esetén házasságot felbontó jogerős bírósági határozat	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X		
4.	Meghatalmazás (adós, adóstárs, zálogkötelezett akadályoztatása esetén)	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X		
5.	Gyámhatósági hozzájárulás (kiskorú bevonása esetén)	<i>benyújtandó</i>						
6.	Közvetítői meghatalmazás – tájékoztató és nyilatkozat Erste Bank Hungary Zrt. (a továbbiakban: Bank) pénzügyi szolgáltatásának közvetítéséhez - közvetítőn keresztül igényelt ügyletek esetén	<i>benyújtandó</i>	X	X				
7.	Nyilatkozat a dokumentáció átadásának napjáról és az ajánlat átvételének módjáról közvetítő közreműködése esetére - közvetítőn keresztül igényelt ügyletek esetén	<i>benyújtandó</i>	X	(X)				
8.	Nyilatkozat – Általános ügyfél-tájékoztatásról a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény és a jelzáloghitelre vonatkozó tájékoztatás szabályairól szóló 3/2016. (I.7.) NGM rendelet alapján) – a nyilatkozat a törlesztőrészlet kalkuláció melléklete – kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	X	X	X		
9.	Ajánlat - Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – az ajánlat a törlesztőrészlet kalkuláció melléklete – kötelező, fogyasztóbarát termék esetén!	<i>benyújtandó</i>	X	X				
10.	Kérelem a dokumentáció elektronikus kézbesítéséről - opcionális, nem kötelező!	<i>benyújtandó</i>	X	(X)				

		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálog-kötelezett 1.	Zálog-kötelezett 2.		
I.2. Jövedelemigazoláshoz kapcsolódó dokumentumok								
Alkalmazott (közalkalmazott, köztisztviselő, állami cég alkalmazottja és egyéb alkalmazottak, amennyiben nem közeli hozzátartozó vállalkozásából származik a jövedelmük)								
1.	Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 1 hónap munkabérszámla + Munkáltatói igazolás	<i>bemutató/ benyújtandó</i>						
	Lakossági bankszámla kivonat utolsó 3 hónap munkabérszámla	<i>bemutató</i>						
	Közeli hozzátartozó vállalkozásából származó alkalmazotti jövedelem esetén							
	Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 3 hónap munkabérszámla + Munkáltatói igazolás	<i>bemutató/ benyújtandó</i>						
Bt., Kkt., Kft. tulajdonosai, egyéni vállalkozó, KATA és EVA adózású egyéni vállalkozó esetén								
2.	Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás	<i>benyújtandó</i>						
	Adóhatóság (NAV) által kiállított nemleges köztartozás igazolás a vállalkozásról (Amennyiben a vállalkozás szerepel a NAV Köztartozásmentes adózói adatbázisában a benyújtása nem szükséges)	<i>benyújtandó</i>						
Nyugdíjas, rokkantnyugdíjas, szolgálati nyugdíjas, átmeneti bányászjáradék jogosultja								
3.	A befogadás éveire vonatkozó NYUFIG értesítő levél vagy a nyugdíjat folyósító állami szerv 12 hónapnál nem régebbi igazolása vagy évközben nyugdíjazott esetén a nyugdíj igazolása/határozata + 55 évnél fiatalabb rokkant-nyugdíjas esetén végleges rokkantságot megállapító határozat (törzsszámmal)	<i>bemutató</i>						
GYED (csak adóstárs esetén elfogadható, adósként nem elfogadható)								
4.	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata (Kormányhivatal által utalt GYED-nél) + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik	<i>bemutató/ benyújtandó</i>						
	Munkáltatói igazolás (munkáltató által utalt GYED-nél)+ Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik	<i>benyújtandó</i>						
GYES/GYESE (csak adóstárs esetén elfogadható, adósként nem elfogadható)								
5.	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebbi igazolása, határozata	<i>bemutató</i>						
CSED (korábban THGY, TGYÁS) csak adóstárs esetén elfogadható, adósként nem elfogadható								
6.	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata (Kormányhivatal által utalt CSED-nél) + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik	<i>bemutató/ benyújtandó</i>						
	Munkáltatói igazolás (munkáltató által utalt CSED-nél)+ Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik	<i>benyújtandó</i>						
Bónusz, prémium, jutalom								
7.	Munkáltatói igazolás	<i>benyújtandó</i>						
Cafeteria								
8.	Munkáltatói igazolás (Saját vagy közeli hozzátartozó vállalkozásából származó jövedelem esetén nem fogadható el)	<i>benyújtandó</i>						
Családi pótlék								
9.	Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik	<i>bemutató/ benyújtandó</i>						
Életjáradék								
10.	Életjáradék megállapodás + Postai igazolószelvény + Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás	<i>bemutató/ benyújtandó</i>						
	Életjáradék megállapodás + Lakossági bankszámla kivonat minimum az utolsó 1 havi lakossági Ft bankszámla kivonat, melyen az átutalás jelentkezik + Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás	<i>bemutató/ benyújtandó</i>						

	Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálogkötelezett 1.	Zálogkötelezett 2.		
Magyar állampolgár külföldi munkaviszonyból származó alkalmazotti jövedelme (angol, német nyelvtől eltérő dokumentum esetén hiteles fordítással)							
11.	Munkáltatói igazolás + Lakossági bankszámla kivonat + Minimum az utolsó 3 havi lakossági (munkabért tartalmazó) bankszámla kivonat (3 megfelelő jogcímű jóváírással) + Munkavállalási engedély + Tartózkodási engedély. Abban az esetben fogadható el a jövedelem, ha a jövedelemszerzés helye az Európai Unió, Svájc, Norvégia, vagy Izrael. Az alkalmazotti jövedelmek NEM származhatnak saját vagy hozzátartozó vállalkozásából.	<i>benyújtandó / bemutatandó</i>					
Magyar állampolgár, külföldi nyugdíjjal (angol, német nyelvtől eltérő dokumentum esetén hiteles fordítással)							
12.	Nyugdíjat folyósító állami szerv igazolása/határozata (mely alapján a nyugdíjat élete végéig kapja) Abban az esetben fogadható el a jövedelem, ha a jövedelemszerzés helye az Európai Unió, Svájc, Norvégia, vagy Izrael.	<i>bemutatandó</i>					
Külföldi állampolgár magyarországi munkahelyről származó alkalmazotti jövedelme							
13.	Munkáltatói igazolás + Lakossági bankszámla kivonat + Minimum az utolsó 3 havi lakossági (munkabért tartalmazó) bankszámla kivonat (3 megfelelő jogcímű jóváírással) + Munkavállalási engedély + Tartózkodási engedély. (Alkalmazotti jövedelmek NEM származhatnak saját vagy hozzátartozó vállalkozásából.)	<i>benyújtandó / bemutatandó</i>					
Külföldi állampolgár, magyarországi nyugdíjjal							
14.	Nyugdíjat folyósító állami szerv igazolása/határozata (mely alapján a nyugdíjat élete végéig kapja)	<i>bemutatandó</i>					
EGYÉB dokumentumok							
15.		<i>benyújtandó / bemutatandó</i>					
I.3. Fedezetre vonatkozó (nem földhivatali ügyintézéshez kötött) dokumentumok							
1.	30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat a fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ról (Ügyfél kérésére és költségére Bankon belül Takarneten elérhető)	<i>benyújtandó</i>					
2.	60 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat (családi ház, ikerház, sorházi lakás, vagy épülő (még nem albetétesített) társasházi lakás fedezetül történő felajánlása esetén) Ügyfél kérésére és költségére Bankon belül Takarneten elérhető	<i>benyújtandó</i>					
3.	A fedezetül szolgáló ingatlan (kézzel is elkészíthető) alaprajza (kivéve, ha azt a tervdokumentáció tartalmazza és telekingatlan esetén)	<i>benyújtandó</i>					
4.	Tervdokumentációval megegyező alaprajz , új építésű (használatba vételi engedéllyel még nem rendelkező) társasházi lakás esetén (tervdokumentáció benyújtásakor nem szükséges)	<i>benyújtandó</i>					
5.	Használati jog megosztásról szóló ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett megállapodás (amennyiben a fedezetül felajánlott ingatlan osztatlan közös tulajdon) + használati megosztási vázrajz	<i>benyújtandó</i>					
6.	Igazolás fennálló tartozásról (terhelt ingatlan esetén)	<i>benyújtandó</i>					
7.	Munkáltatói / önkormányzati hitel esetén kölcsönszerződés - amennyiben az Adós ezzel rendelkezik a hitelkérelem benyújtásakor, egyéb esetben Munkáltatói / önkormányzati igazolás a kölcsön vonatkozásában- <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i>	<i>bemutatandó / benyújtandó</i>					
8.	Bérlő/hasonbérlő közjegyző előtt tett nyilatkozata - bérleti szerződéssel érintett fedezet	<i>benyújtandó</i>					
9.	Vállalkozás képviselőjének közjegyző előtt nyilatkozata – fedezeti ingatlanon cég székhely/ telephely létesítése esetén	<i>benyújtandó</i>					
10.	Önkormányzati hozzájáruló nyilatkozata a Bank zálogjogának bejegyzéséhez az önkormányzat visszavásárlási vagy elővásárlási jogát biztosító ingatlan-nyilvántartási bejegyzés esetén	<i>benyújtandó</i>					
EGYÉB dokumentumok							
11.		<i>benyújtandó / bemutatandó</i>					

	Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálog-kötelezett 1.	Zálog-kötelezett 2.		
I.4. Hitelezéshez, termékhez kapcsolódó speciális dokumentumok							
1.	Eredeti adásvételi szerződés a megvásárolni kívánt ingatlanról (a kérelem elbírálásáig bemutatandó). Befogadáshoz elegendő az előszerződés, foglaló vagy előleg átadásáról szóló megállapodás vagy szándéknyilatkozat	bemutatandó					
2.	Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (ha a tulajdonostársnak vagy másnak elővásárlási joga van)	bemutatandó					
3.	Ügyvéd által ellenjegyzett letéti szerződés (tulajdonjog átruházó nyilatkozat vagy egyéb ügyvédi letét esetében)	bemutatandó					
4.	Jogerős és végleges használatbavételi engedély (elkészült, új ingatlan megvásárlása esetén)	bemutatandó					
5.	Jogerős építési engedély (amennyiben az ingatlan a befogadáskor még nem rendelkezik jogerős használatbavételi engedéllyel)						
6.	Társasház alapító okirat (új ingatlan megvásárlása esetén, ha az albetétesítésre még nem került sor)	bemutatandó					
7.	Projektet finanszírozó bank szándéknyilatkozata a jelzálogjog törlesztésével kapcsolatban (Ha az ingatlan projekt hitel terheli.)	benyújtandó					
8.	Vagyonjogi megállapodás válás kimondása előtt (bíróági határozat alapján, vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett)	bemutatandó					
9.	Házassági vagyonjogi szerződés	bemutatandó					
Devizakülföldi ügyfélre vonatkozó speciális dokumentumok							
10.	Az ingatlan fekvése szerinti illetékes Kormányhivatal engedélye (Külföldi állampolgár ingatlanban történő tulajdonszerzése esetén, kivéve a következő esetekben: az Európai Unió tagállamainak, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államok - Norvégia, Liechtenstein, Izland - és Svájc állam polgárai, továbbá azon kettős állampolgárok, akiknek az egyik állampolgársága magyar vagy tagállami)	bemutatandó					
11.	Magyarországi tartózkodási engedély	bemutatandó					
Lakáscélú jelzáloghitel kiváltása esetén							
12.	Eredeti hitel céljának igazolása (kölcsönt nyújtó bank által kiállított igazolás, vagy kölcsönszerződés, vagy közjegyzői okirat)	bemutatandó					
13.	Hitelcél megvalósulásának igazolása – részletekről érdeklődjön banki tanácsadónknál	bemutatandó					
EGYÉB dokumentumok							
14.		benyújtandó/ bemutatandó					
II. Szerződéskötésig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok							
1.	Ideiglenes személyi igazolvány esetén a szerződéskötésig be kell mutatni az állandó érvényességű személyazonosító igazolványt	bemutatandó					
2.	Ajánlat - Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – az ajánlat a törlesztőrészlet kalkuláció melléklete – kötelező, fogyasztóbarát termék esetén! (közvetített ügyletek esetén) A Közvetítő köteles a Bank által aláírt papír alapú ajánlatot az ajánlat keltezésétől számított 5 munkanapon belül az adós vagy adóstárs részére átadni. Az adós vagy adóstárs által aláírt példányt az ajánlat ügyfél részéről történő átvételének napját igazolandó, az átvételtől számított 5 munkanapon belül kell visszajuttatni az ügyintéző fiókba.	benyújtandó					
3.	Erste Jelzáloghitel Törlesztési Védelemre vonatkozó ajánlat ügyfél általi átvételének igazolása	benyújtandó					
4.	Nyilatkozat - A kölcsön biztosítására alapított jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban a Bank teljes körű ügyintézésére vonatkozóan. - Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén (Opcionális, kölcsönkérelemben tett nyilatkozat megváltoztatására)	benyújtandó					
5.	Kérelem - A folyósítási feltételek adós általi maradéktalan teljesítését követő folyósítási időpontra vonatkozóan. - Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén (Opcionális, kölcsönkérelemben tett nyilatkozat megváltoztatására)	benyújtandó					
6.	Nyilatkozat – a szerződéses jogviszony megszűnését követő KHR adatkezelésről (természetes személyek részére) - opcionális, nem kötelező!	benyújtandó					

		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálogkötelezett 1.	Zálogkötelezett 2.		
7.	Amennyiben a kölcsönkérelem befogadását követően a kölcsönigényben változás állt fenn, akkor a kölcsönkérelem módosítására vonatkozó ügyletszereplők által magánokirati formában benyújtott kérelem	<i>benyújtandó</i>						
III. Folyósításig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok								
1.	A kölcsön összegén felüli saját erő megfizetésének igazolása.	<i>benyújtandó</i>						
2.	A kiváltandó tartozásról szóló hitelintézeti igazolás	<i>benyújtandó</i>						
3.	Eladó nyilatkozat - Amennyiben a fizetési határidő már letelt	<i>benyújtandó</i>						
4.	Letéti igazolás - Eladó tulajdon bejegyzési engedélye, illetve a bejegyzés iránti kérelme, valamint az eljáró ügyvéd részére szóló meghatalmazás az ügyben eljáró ügyvédnél történő letétbe helyezéséről	<i>benyújtandó</i>						
5.	A fedezetül szolgáló ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának másolata miszerint: - széljegyzésre került a vevő (adós) tulajdonjog bejegyzésre irányuló kérelme - széljegyzésre került a Bank javára a zálogjog bejegyzésére, továbbá elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzésére irányuló kérelem. Személyes ügyintézés esetén: érkeztetett ingatlan-nyilvántartási kérelem is szükséges. - Társasház alapítás esetén az albetétesítés megtörtént	<i>benyújtandó</i>						
6.	Igazolás arról, hogy az Adós / zálogkötelezett a földhivatali eljárási díjat megfizette.	<i>bemutatandó</i>						
7.	Közokiratba foglalat kölcsönszerződés és önálló zálogszerződés, valamint a biztosítéki szerződés	<i>benyújtandó</i>						
8.	A fedezetül szolgáló ingatlan tekintetében a biztosítási kötvény(ek), illetve ajánlat(ok) és / vagy a biztosító, illetve az eljáró biztosítási bróker nyilatkozata, illetve a zálogjogosulti elfogadásról szóló hitelbiztosítéki záradék bejegyzéséről szóló Fedezetigazolás.	<i>bemutatandó/ benyújtandó</i>						
9.	Munkáltatói / önkormányzati kölcsönszerződés, amennyiben az Adós ezzel rendelkezik a fedezetül szolgáló ingatlan tekintetében, továbbá abban az esetben, ha a munkáltató / önkormányzat jelzálogjog bejegyzés iránti kérelme a Bank zálogjog bejegyzés iránti kérelmét megelőzően került benyújtásra, úgy a rangsorcsere megállapodás földhivatalhoz történt benyújtásának igazolása érkeztetett kérelemmel.	<i>bemutatandó</i>						
10.	Amennyiben a kölcsönügylet fedezetül szolgáló Ingatlan már jelzálogjoggal terhelt és a Bank jelen ügyletet biztosító önálló zálogjoga a fennálló zálogjogot megelőző ranghelyre kerül bejegyzésre, úgy ranghely megállapodás érkeztetett példánya, vagy az ahhoz kapcsolódó, földhivatal által érkeztetett bejegyzési kérelem.	<i>bemutatandó</i>						
11.	Bejegyzési engedély - amennyiben a kölcsönügylet fedezetül szolgáló Ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve, úgy annak jogosultja a Bank önálló zálogjoga bejegyzése vonatkozásában adott írásos engedély	<i>benyújtandó</i>						
12.	Az ügyvéd által ellenjegyzett vagyoni jogi megállapodás, amennyiben az ügyletben érintett felek vagyonának rendezése vagyoni jogi megállapodással történt.	<i>bemutatandó</i>						
13.	Használati megosztási szerződés - amennyiben az ügylet fedezetül szolgáló Ingatlan használatát használati megállapodással rendezik	<i>benyújtandó</i>						
14.	Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat - Amennyiben az ügylet fedezetül szolgáló Ingatlanban tulajdoni illetőséggel rendelkező tulajdonostársakat – jogszabály / megállapodás alapján – elővásárlási jog illeti meg	<i>benyújtandó</i>						
15.	Gyámhatósági engedély, amennyiben az ügyletben cselekvőképtelen, vagy korlátozottan cselekvőképes adós / adóstárs és / vagy zálogkötelezett érintett.	<i>bemutatandó</i>						

		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálogkötelezett 1.	Zálogkötelezett 2.		
16.	Kézbesítési megbízási szerződés, amennyiben az ügyletben deviza-külföldi állampolgár Adós, / vagy zálogkötelezett minőségben érintett és nem rendelkezik Magyarországon bejelentett lakcímmel, amelyet lakcímről szóló hatósági igazolvánnyal igazol.	benyújtandó						
17.	Amennyiben a cél és fedezeti ingatlan helyrajzi száma eltér az adásvételben meghatározottól (új építésű ingatlan esetén), akkor módosított kölcsön,- jelzálog szerződések, valamint közokiratba foglalt módosítás	benyújtandó						
18.	Projektet finanszírozó bank visszavonhatatlan kötelezettségvállalása a jelzálogjog törlésével kapcsolatban	benyújtandó						
19.	Értékbecslői szakvélemény az Ingatlanra vonatkozó végleges biztosítéki értéket megállapításáról.	benyújtandó						

Átadás dátuma:

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak az e listában meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásakor kezdődik meg. A Bank a befogadásakor előre nem látható körülmények felmerülése esetén az ellenőrző listában megjelölteken kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig.

.....
átadó ügyintéző/közvetítő¹ neve és aláírása

.....
fogyasztó aláírása

..... napján a fent megjelölt hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumokat a Bank átvette.

.....
átvevő ügyintéző neve és aláírása

¹ Aláhúzással jelölendő