

Hiteligénylő neve:		telefonszáma:	
Ügyféltanácsadó neve:		telefonszáma:	
Hitelközvetítő neve:		kódja:	

**IGÉNYLÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK ELLENŐRZŐ LISTÁJA
LAKÁSVÁSÁRLÁSI ÉS SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEKRE
TOVÁBBÁ
TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATOTT LAKÁSHITELÉRE**

TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATOTT LAKÁSHITELE igénylése esetén jelen listában szereplő dokumentumok mellett szükségesek a *Családi Otthonteremtési Kedvezmény ellenőrző listájában* felsorolt dokumentumok benyújtása is.

	szükséges	rendelkezésre áll
1. HITELKÉRELEM (adósra, adóstársra, zálogkötelezettre)		
Kölcsönkérelmi nyomtatvány	✓	
Személyazonosító okirat (érvényes személyi igazolvány vagy kártya alapú személyazonosító igazolvány, vagy érvényes úti okmány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány) / ideiglenes személyi igazolvány érvényes útlevél vagy pasztikkártya alapú vezetői engedély felmutatása mellett fogadható el a személyazonosság igazolásául. A szerződés kötésig azonban be kell mutatni az állandó érvényességű személyazonosító igazolványt./	✓	
Családi állapot igazolása – elvált státusz esetén házasságot felbontó jogerős bírósági határozat		
Meghatalmazás - adós, adóstárs, zálogkötelezett akadályoztatása esetén		
Gyámhatósági hozzájárulás - kiskorú bevonása esetén		
Magyarországi tartózkodási engedély - devizakülföldi ügyfél esetén		
Közvetítői meghatalmazás – tájékoztató és nyilatkozat Erste Bank Hungary Zrt. (a továbbiakban: Bank) pénzügyi szolgáltatásának közvetítéséhez közvetítőn keresztül igényelt ügyletek esetén		
2. HITELKÉRELEM MELLÉKLETEI (adósra, adóstársra, zálogkötelezettre)		
Kölcsönkérelmi nyomtatvány részeként:		
Nyilatkozat – KHR-ben kezelt referenciaadatok más referenciaadat-szolgáltató által átvételéről (természetes személyek részére) – kötelező!	✓	
Tájékoztató – KHR-ből átvett adatokról (minden KHR-ben ellenőrzött ügyfél esetében) – kötelező!	✓	
Tájékoztató – a Központi Hitelinformációs Rendszerrel (KHR) kapcsolatot tudnivalókról – kötelező!	✓	
Nyilatkozatok, Meghatalmazások – kötelező!	✓	
Tájékoztató – az általános jelzáloghitelezési folyamatról – kötelező!	✓	
Házastárs hozzájárulása a szerződéskötéshez		
Nyilatkozat – Általános ügyfél-tájékoztatóról a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény és a jelzáloghitekre vonatkozó tájékoztató szabályairól szóló 3/2016. (I.7.) NGM rendelet alapján) – a nyilatkozat a törlesztőrészlet kalkuláció melléklete – kötelező!	✓	
3. A JÖVEDELEM IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI	szükséges	rendelkezésre áll
<i>(Ha az ügyfél egynél több kategóriába esik, akkor minden, a megfelelő kategóriához előírt dokumentumot be kell nyújtania.)</i>		
Alkalmazott (közalkalmazott, köztisztviselő, állami cég alkalmazottja és egyéb alkalmazottak, amennyiben nem közeli hozzátartozó vállalkozásából származik a jövedelmük)		
Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 1 hónap munkabérszámla + Munkáltatói igazolás, vagy		
Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 3 hónap munkabérszámla		
Közeli hozzátartozó vállalkozásából származó alkalmazotti jövedelem esetén		
Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 3 hónap munkabérszámla + Munkáltatói igazolás		
Bt., Kkt., Kft. tulajdonosai, egyéni vállalkozó, KATA és EVA adózású egyéni vállalkozó esetén		
Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás és		
Adóhatóság (NAV) által kiállított nemleges köztartozás igazolás a vállalkozásról (Amennyiben a vállalkozás szerepel a NAV Köztartozásmentes adózási adatbázisában a benyújtása nem szükséges)		
Nyugdíjas, rokkantnyugdíjas, szolgálati nyugdíjas, átmeneti bányászjáradék jogosultja		
A befogadás évére vonatkozó NYUFIG értesítő levél vagy a nyugdíjat folyósító állami szerv 12 hónapnál nem régebbi igazolása vagy		
Évközben nyugdíjazott esetén a nyugdíj igazolása/határozata + 55 évnél fiatalabb rokkant-nyugdíjas esetén végleges rokkantságot megállapító határozat (törzsszámmal)		
GYED (csak adóstárs esetén elfogadható, adósként nem elfogadható)		
Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata (Kormányhivatal által utalt GYED-nél) + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik		
Munkáltatói igazolás (munkáltató által utalt GYED-nél)+ Lakossági bank-számla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik		
GYES/GYESE (csak adóstárs esetén elfogadható, adósként nem elfogadható)		
Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebbi igazolása, határozata		

<p>CSED (korábban THGY, TGYÁS) csak adóstárs esetén elfogadható, adósként nem elfogadható</p> <p>Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata (Kormányhivatal által utalt CSED-nél) + Lakossági bank-számla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik</p> <p>Munkáltatói igazolás (munkáltató által utalt CSED-nél)+ Lakossági bank-számla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik</p> <p>Bónusz, prémium, jutalom</p> <p>Munkáltatói igazolás</p> <p>Cafeteria</p> <p>Munkáltatói igazolás (Saját vagy közeli hozzátartozó vállalkozásából származó jövedelem esetén nem fogadható el)</p> <p>Családi pótlék</p> <p>Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik</p> <p>Életjáradék</p> <p>Életjáradék megállapodás + Postai igazolószelvény + Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás, vagy</p> <p>Életjáradék megállapodás + Lakossági bankszámla kivonat minimum az utolsó 1 havi lakossági Ft bankszámla kivonat, melyen az átutalás jelentkezik + Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás</p> <p>Magyar állampolgár külföldi munkaviszonyból származó alkalmazotti jövedelme (angol, német nyelvtől eltérő dokumentum esetén hiteles fordítással)</p> <p>Munkáltatói igazolás + Lakossági bankszámla kivonat + Minimum az utolsó 3 havi lakossági (munkabért tartalmazó) bankszámla kivonat (3 megfelelő jogcímű jóváírással) + Munkavállalási engedély + Tartózkodási engedély.</p> <p>Abban az esetben fogadható el a jövedelem, ha a jövedelemszerzés helye az Európai Unió, Svájc, Norvégia, vagy Izrael.</p> <p>Az alkalmazotti jövedelmek NEM származhatnak saját vagy hozzátartozó vállalkozásából.</p> <p>Magyar állampolgár, külföldi nyugdíjjal (angol, német nyelvtől eltérő dokumentum esetén hiteles fordítással)</p> <p>Nyugdíjat folyósító állami szerv igazolása/határozata (mely alapján a nyugdíjat élete végéig kapja)</p> <p>Abban az esetben fogadható el a jövedelem, ha a jövedelemszerzés helye az Európai Unió, Svájc, Norvégia, vagy Izrael.</p> <p>Külföldi állampolgár magyarországi munkahelyről származó alkalmazotti jövedelme</p> <p>Munkáltatói igazolás + Lakossági bankszámla kivonat + Minimum az utolsó 3 havi lakossági (munkabért tartalmazó) bankszámla kivonat (3 megfelelő jogcímű jóváírással) + Munkavállalási engedély + Tartózkodási engedély.</p> <p>(Alkalmazotti jövedelmek NEM származhatnak saját vagy hozzátartozó vállalkozásából.)</p> <p>Külföldi állampolgár, magyarországi nyugdíjjal</p> <p>Nyugdíjat folyósító állami szerv igazolása/határozata (mely alapján a nyugdíjat élete végéig kapja)</p>		
<p>4. A HITELCÉL IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI</p>	szükséges	rendelkezésre áll
<p>Piaci kamatozású lakáshitel/ szabad felhasználású jelzáloghitel igénylése esetén:</p> <p>-vagyonjogi megállapodás a válás kimondása előtt (bírószámi határozat alapján, vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett), vagy</p>		
<p>❖ Eredeti adásvételi szerződés a megvásárolni kívánt ingatlanról</p>		
<p>❖ Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (ha a tulajdonostársnak vagy másnak elővásárlási joga van)</p>		
<p>❖ Az ingatlan fekvése szerint illetékes kormányhivatal engedélye (Külföldi állampolgár ingatlanban történő tulajdonszerzése esetén, kivéve a következő esetekben: az Európai Unió tagállamainak, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államok – Norvégia, Liechtenstein, Izland - és Svájc állampolgárai, továbbá azon kettős állampolgárok, akiknek az egyik állampolgársága magyar vagy tagállami)</p>		
<p>❖ Ügyvéd által ellenjegyzett letéti szerződés (tulajdonjog átruházó nyilatkozat vagy egyéb ügyvédi letét esetében)</p>		
<p>❖ Jogerős és végleges használatbavételi engedély (elkészült, új ingatlan megvásárlása esetén)</p>		
<p>❖ Jogerős építési engedély (amennyiben az ingatlan a befogadásakor még nem rendelkezik jogerős használatbavételi engedéllyel)</p>		
<p>❖ Projektet finanszírozó bank szándéknyilatkozata a jelzálogjog törlesztésével kapcsolatban (Ha az ingatlant projekt hitel terheli)</p>		
<p>❖ Társasház alapító okirat (új, albetétesítetlen ingatlan megvásárlása esetén)</p>		
<p>Lakáscélú jelzáloghitel kiváltása esetén:</p> <p>Eredeti hitel céljának igazolása (kölcönt nyújtó bank által kiállított igazolás, vagy kölcsönszerződés, vagy közjegyzői okirat)</p> <p>Hitelcél megvalósulásának igazolása – részletekről érdeklődjön banki tanácsadónknál</p>		

5. FEDEZET DOKUMENTUMAI	szükséges	rendelkezésre áll
30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat a fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ról (Ügyfél kérésére és költségére Bankon belül Takarneten elérhető)	✓	
60 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat (családi ház, ikerház, sorházi lakás, vagy épülő (még nem albetétesített) társasházi lakás fedezetül történő felajánlása esetén) Ügyfél kérésére és költségére Bankon belül Takarneten elérhető		
A fedezetül szolgáló ingatlan (kézzel is elkészíthető) alaprajza (kivéve, ha azt a tervdokumentáció tartalmazza és telekingatlan esetén)		
Használati jog megosztásról szóló ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett megállapodás (amennyiben a fedezetül felajánlott ingatlan osztatlan közös tulajdon) + használati megosztási vázrajz Igazolás fennálló tartozásról (hitelkiváltás, tehermentesítés esetén)		
Munkáltatói / önkormányzati hitel esetén kölcsönszerződés - amennyiben az Adós ezzel rendelkezik a hitelkérelem benyújtásakor, egyéb esetben Munkáltatói / önkormányzati igazolás a kölcsön vonatkozásában - <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i>		
6. EGYÉB DOKUMENTUMOK	szükséges	rendelkezésre áll

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak a hiánytalan dokumentáció benyújtásakor kezdődik meg, valamint hogy a Bank fenntartja magának a jogot további dokumentumok bekérésére.

Dátum: _____

_____ ügyfél aláírása

A hiánytalan dokumentáció átvételének dátuma: _____

_____ fióki tanácsadó aláírása