

Hiteligénylő neve:		telefonszáma:	
Ügyféltanácsadó neve:		telefonszáma:	
Hitelközvetítő neve:		kódja:	

**IGÉNYLÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK ELLENŐRZŐ LISTÁJA  
PIACI FELTÉTELŰ LAKÁSVÁSÁRLÁSI, LAKÁSHITEL KIVÁLTÁSI ÉS  
SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITELEKRE**

Érvényes: 2020.01.15-től

<b>I. KÖLCSÖNKÉRELEM</b> <i>(adósrá, adóstársra, zálogkötelezettre, haszonélvezőre, özvegyi jog jogosultra)</i>		szükséges	rendelkezésre áll
<b>Kölcsönkérelmi nyomtatvány</b> és annak részeként:		✓	
<b>Nyilatkozat – KHR-ben kezelt referenciaadatok megismeréséről</b> , más referenciaadat-szolgáltató által átvételéről (természetes személyek részére) – adós és adóstárs részére kötelező!		✓	
<b>Tájékoztató – KHR-ből átvett adatokról</b> (minden KHR-ben ellenőrzött ügyfél esetében) – kötelező!		✓	
<b>Tájékoztató – a Központi Hitelinformációs Rendszerrel (KHR) kapcsolatot tudnivalókról</b> – kötelező!		✓	
<b>Nyilatkozatok, Meghatalmazások</b> – kötelező!		✓	
<b>Tájékoztató – az általános jelzáloghitelezési folyamatról</b> – kötelező!		✓	
<b>Házastárs hozzájárulása a szerződéshez</b>			
<b>II. KÖLCSÖNKÉRELEM MELLÉKLETEI</b>		szükséges	rendelkezésre áll
<b>Nyilatkozat – Általános ügyfél-tájékoztatóról</b> a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény és a jelzáloghitelre vonatkozó tájékoztatás szabályairól szóló 3/2016. (I.7.) NGM rendelet alapján) – a nyilatkozat a törlesztőrészlet kalkuláció melléklete – <u>kötelező!</u>		✓	
<b>Közvetítói meghatalmazás</b> – tájékoztató és nyilatkozat Erste Bank Hungary Zrt. (a továbbiakban: Bank) pénzügyi szolgáltatásának közvetítéséhez közvetítőn keresztül igényelt ügyletek esetén			
<b>Meghatalmazás</b> - adós, adóstárs, zálogkötelezett akadályoztatása esetén			
<b>Gyámhatósági hozzájárulás</b> - kiskorú bevonása esetén			
<b>Regisztrációs igazolás, vagy érvényes tartózkodási kártya, vagy állandó tartózkodási kártya</b> – külföldi állampolgár esetén			
<b>Vagyonjogi szerződés/megállapodás</b> (üggyvéd/közjegyző előtt tett) – amennyiben az adós, vagy adóstárs a házas/élettársát nem kívánja bevonni az kölcsönügyletbe (kamattámogatott hitel igénylőinél nem elfogadható).			
<b>Jogerős bírósági végzés a házasság felbontásáról</b> – elvált adós, vagy adóstárs esetén			
<b>III. SZEMÉLYES DOKUMENTUMOK</b> <i>(adósrá, adóstársra, zálogkötelezettre, haszonélvezőre, özvegyi jog jogosultra)</i>		szükséges	rendelkezésre áll
<b>Személyazonosító okirat (érvényes személyi igazolvány vagy kártya alapú személyazonosító igazolvány, vagy érvényes úti okmány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány)</b> /Ideiglenes személyi igazolvány érvényes útlelél vagy pasztiikkártya alapú vezetői engedély felmutatása mellett fogadható el a személyazonosság igazolásául. A szerződés-kötésig azonban be kell mutatni az állandó érvényességű személyazonosító igazolványt./		✓	
<b>IV. A JÖVEDELEM IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI</b> <i>(A kölcsönügyletbe jövedelmével bevont adós, adóstársra vonatkozóan. Több fajta jövedelemnél mindegyiket igazolni szükséges az alábbiakban felsorolt módon.)</i>		szükséges	rendelkezésre áll
1.	<b>Alkalmazotti jövedelem esetén</b> <i>(munkabér, tiszteletdíj, napidíj, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás)</i> <i>(közalkalmazott, köztisztviselő, állami cég alkalmazottja és egyéb alkalmazottak, amennyiben nem közeli hozzátartozó vállalkozásából származik a jövedelmük)</i>		
	<b>Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 3 hónap munkabérszámla, vagy</b>		
	<b>Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 1 hónap munkabérszámla + Munkáltatói igazolás</b>		
2.	<b>Közeli hozzátartozó vállalkozásából származó alkalmazotti jövedelem esetén</b> <i>(munkabér, napidíj, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás)</i>		
	<b>Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 3 hónap munkabérszámla + Munkáltatói igazolás</b>		
3.	<b>Bt., Kkt., Kft. tulajdonosai, egyéni vállalkozó, KATA és EVA adózású egyéni vállalkozó esetén</b>		
	Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás és Adóhatóság (NAV) által kiállított <b>nemleges köztartozás igazolás a vállalkozásról</b> (Nem szükséges amennyiben a vállalkozás szerepel a NAV Köztartozásmentes adózási adatbázisában)		
4.	<b>Nyugdíjas, rokkantnyugdíjas, szolgálati nyugdíjas, átmeneti bányászjáradék jogosultja</b>		
	A befogadás évére vonatkozó NYUFIG értesítő levél, vagy a nyugdíjat folyósító állami szerv <b>12 hónapnál nem régebbi igazolása</b> , vagy Évközben nyugdíjazott esetén a nyugdíj igazolása/határozata + 55 évnél fiatalabb rokkant-nyugdíjasnál végleges rokkantságot megállapító határozat (törzsszámmal)		
5.	<b>GYED</b> <i>(csak adóstárs esetén elfogadható, adósnál nem elfogadható)</i>		
	<b>Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata</b> (Kormányhivatal által utalt GYED-nél) + <b>Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap</b> melyen az átutalás jelentkezik		
	<b>Munkáltatói igazolás</b> (munkáltató által utalt GYED-nél) + <b>Lakossági bank-számla kivonat utolsó 1 hónap</b> melyen az átutalás jelentkezik		

6.	<b>GYES/GYESE</b> <i>(csak adóstárs esetén elfogadható, adósnál nem elfogadható)</i>			
	<b>Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebbi igazolása, határozata</b>			
7.	<b>CSED (korábban THGY, TGYÁS)</b> <i>(csak adóstárs esetén elfogadható, adósnál nem elfogadható)</i>			
	<b>Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata</b> (Kormányhivatal által utalt CSED-nél) + <b>Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap</b> melyen az átutalás jelentkezik			
	<b>Munkáltatói igazolás</b> (munkáltató által utalt CSED-nél) + <b>Lakossági bank-számla kivonat utolsó 1 hónap</b> melyen az átutalás jelentkezik			
8.	<b>GYOD</b> <i>(csak adóstárs esetén elfogadható, adósnál nem elfogadható)</i>			
	<b>Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata + Lakossági bank-számla kivonat utolsó 1 hónap</b> melyen az átutalás jelentkezik			
9.	<b>Családi pótlék</b>			
	<b>Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata + Lakossági bank-számla kivonat utolsó 1 hónap</b> melyen az átutalás jelentkezik			
10.	<b>Bónusz, prémium, jutalom</b>			
	<b>Munkáltatói igazolás</b> (Kizárólag akkor fogadható el, ha havi, negyedéves, vagy féléves gyakoriságú.)			
11.	<b>Cafeteria</b>			
	<b>Munkáltatói igazolás</b> (Saját vagy közeli hozzátartozó vállalkozásából származó jövedelem esetén nem fogadható el.)			
12.	<b>Magyar állampolgár külföldi munkaviszonyból származó alkalmazotti jövedelme</b> <i>(munkabér, napiidő, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás)</i> <i>(angol, német nyelvtől eltérő dokumentum esetén hiteles fordítással)</i>			
	<b>Munkáltatói igazolás + Minimum az utolsó 3 havi lakossági (munkabért tartalmazó) bankszámla kivonat + Munkavállalási engedély + Tartózkodási engedély.</b> Abban az esetben fogadható el a jövedelem, ha a jövedelemszerzés helye az Európai Unió, Svájc, Norvégia, Izland, Liechtenstein, vagy Izrael. Az alkalmazotti jövedelmek NEM származhatnak saját, vagy hozzátartozó vállalkozásából.			
13.	<b>Magyar állampolgár külföldi nyugdíjjal</b> <i>(angol, német nyelvtől eltérő dokumentum esetén hiteles fordítással)</i>			
	<b>Nyugdíjat folyósító állami szerv igazolása/határozata</b> (mely alapján a nyugdíjat élete végéig kapja) Abban az esetben fogadható el a jövedelem, ha a jövedelemszerzés helye az Európai Unió, Svájc, Norvégia, Izland, Liechtenstein, vagy Izrael.			
14.	<b>Külföldi állampolgár magyarországi munkahelyről származó alkalmazotti jövedelme</b> <i>(munkabér, napiidő, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás)</i>			
	<b>Munkáltatói igazolás + Minimum az utolsó 3 havi lakossági (munkabért tartalmazó) bankszámla kivonat + Munkavállalási engedély + Tartózkodási engedély.</b> (Alkalmazotti jövedelmek NEM származhatnak saját vagy hozzátartozó vállalkozásából.)			
15.	<b>Külföldi állampolgár magyarországi nyugdíjjal</b>			
	<b>Nyugdíjat folyósító állami szerv igazolása/határozata</b> (mely alapján a nyugdíjat élete végéig kapja)			
<b>V. A HITELCÉL IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI (lakáshitel esetén)</b>			szükséges	rendelkezésre áll
<b>30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat a hitelcél ingatlanról</b> Ügyfél kérésére és költségére Bankon belül Takarneten elérhető.			✓	
<b>Címigazoló dokumentum</b> (ha a tulajdoni lapon nincs utca, vagy házszám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)				
<b>60 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat</b> (családi ház, ikerház, sorházi lakás, vagy épülő (még nem albetétesített) társasházi lakás esetén) Ügyfél kérésére és költségére Bankon belül Takarneten elérhető.				
<b>Lakásvásárlás</b>				
<b>Eredeti adásvételi szerződés a megvásárolni kívánt ingatlanról</b>			✓	
<b>Ügyvéd által ellenjegyzett letéti szerződés</b> (tulajdonjog átruházó nyilatkozat vagy egyéb ügyvédi letéti esetben)				
<b>Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat</b> (ha a tulajdonostársnak vagy másnak elővásárlási joga van)				
<b>A hitelcél ingatlan alaprajza</b> (kézzel is elkészíthető kivéve, ha azt a tervdokumentáció tartalmazza és telekingatlan esetén)				
<b>Használati jog megosztásról szóló ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett megállapodás</b> (amennyiben a hitelcél ingatlan együtt a hitel jelzálogfedezete is és az ingatlan osztatlan közös tulajdon) + <b>használati megosztási vázrajz</b>				
<b>Jogerős és végleges használatbavételi engedély</b> (elkészült, új lakás megvásárlása esetén)				
<b>Jogerős építési engedély</b> (új lakás vásárlása esetén, amennyiben az ingatlan a befogadáskor még nem rendelkezik jogerős használatbavételi engedéllyel)				
<b>Társasház alapító okirat</b> (új, albetétesítetlen ingatlan megvásárlása esetén)				

<b>Projektet finanszírozó bank szándéknyilatkozata</b> a jelzálogjog törlesztésével kapcsolatban (Ha a hitelcél ingatlant projekt hitel terheli.)		
<b>Igazolás fennálló tartozásról</b> (Amennyiben a hitelcél ingatlant eladói hitel terheli és tehermentesítés részben, vagy egészben a vevőnek adott lakáshitelből fog megvalósulni)		
<b>Az ingatlan fekvése szerint illetékes kormányhivatal engedélye</b> (Külföldi állampolgár ingatlanban történő tulajdonszerzése esetén, kivéve a következő esetekben: az Európai Unió tagállamainak, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államok - Norvégia, Liechtenstein, Izland - és Svájc állampolgárai, továbbá azon kettős állampolgárok, akiknek az egyik állampolgársága magyar vagy tagállami)		
<b>Lakáscélú jelzáloghitel kiváltása</b>		
Eredeti hitel céljának igazolása (kölcsönt nyújtó bank által kiállított igazolás, vagy kölcsönszerződés, vagy közjegyzői okirat)		
Hitelcél megvalósulásának igazolása – részletekről érdeklődjön banki tanácsadónknál		
Igazolás a kiváltandó hitel fennálló tartozásáról		
<b>VI. FEDEZET DOKUMENTUMAI</b> (szabad felhasználású jelzáloghitel esetén, vagy amennyiben lakáshitelnél a hitelcél ingatlan nem fedezet, vagy a hitelcél ingatlan mellett további ingatlanok is bevonásra kerülnek a kölcsönügyletbe fedezetként)	szükséges	rendelkezésre áll
<b>30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat a fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ról</b> Ügyfél kérésére és költségére Bankon belül Takarneten elérhető.		
<b>Címigazoló dokumentum</b> (ha a tulajdoni lapon nincs utca, vagy házszám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)		
<b>60 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat</b> (családi ház, ikerház, sorházi lakás, vagy épülő (még nem albetétesített) társasházi lakás fedezetül történő felajánlása esetén) Ügyfél kérésére és költségére Bankon belül Takarneten elérhető.		
<b>A fedezetül szolgáló ingatlan alaprajza</b> (kézzel is elkészíthető kivéve, ha azt a tervdokumentáció tartalmazza és telekingatlan esetén)		
<b>Használati jog megosztásról szóló ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett megállapodás</b> (amennyiben a fedezetül felajánlott ingatlan osztatlan közös tulajdon) + <b>használati megosztási vázrajz</b>		
<b>VII. EGYÉB DOKUMENTUMOK</b>	szükséges	rendelkezésre áll
<b>Munkáltatói / önkormányzati hitel kölcsönszerződése, ennek hiányában a munkáltató / önkormányzat igazolása a kölcsön adatairól banki formanyomtatványon.</b> (A nyomtatványt kérje Tanácsadójától) - amennyiben a hitelcél és/vagy fedezetül szolgáló ingatlant Munkáltatói / önkormányzati hitel terheli / fogja terhelni.		

**A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak a hiánytalan dokumentáció benyújtásakor kezdődik meg, valamint hogy a Bank fenntartja magának a jogot további dokumentumok bekérésére.**

Dátum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ügyfél aláírása

A hiánytalan dokumentáció átvételének dátuma: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ fióki tanácsadó aláírása