

Hiteligénylő neve:		telefonszáma:	
Ügyféltanácsadó neve:		telefonszáma:	
Hitelközvetítő neve:		kódja:	

IGÉNYLÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK ELLENŐRZŐ LISTÁJA KORSZERŰSÍTÉSRE

1. HITELKÉRELEM (adósrá, adóstársra, zálogkötelezettre és készfizető kezesre is)	szükséges	rendelkezésre áll
Kölcsönkérelmi nyomtatvány	✓	
Személyazonosító okirat (érvényes személyi igazolvány vagy kártya alapú személyi azonosító igazolvány, vagy érvényes úti okmány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány) /Ideiglenes személyi igazolvány érvényes útlevel vagy pasztikkártya alapú vezetői engedély felmutatása mellett fogadható el a személyazonosság igazolásául. A szerződés-kötésig azonban be kell mutatni az állandó érvényességű személyi igazolványt./	✓	
Meghatalmazás (adós, adóstárs, zálogkötelezett, kezes akadályoztatása esetén)		
Gyámhatósági hozzájárulás (kiskorú bevonása esetén)		
Gyermekek és egyéb eltartott személyek igazolása Elvált szülők esetén kiskorú gyermek(ek) elhelyezését bizonyító jogerős ítélet A gyermek(ek) létezését bizonyító okirat (születési anyakönyvi kivonat)		
Közvetítői meghatalmazás – tájékoztató és nyilatkozat Erste Bank Hungary Zrt. (a továbbiakban: Bank) pénzügyi szolgáltatásának közvetítéséhez - közvetítőn keresztül igényelt ügyletek esetén		
2. HITELKÉRELEM MELLÉKLETEI (adósrá, adóstársra, zálogkötelezettre és készfizető kezesre is)	szükséges	rendelkezésre áll
Kölcsönkérelmi nyomtatvány részeként:		
Nyilatkozat – KHR-ben kezelt referenciaadatok más referenciaadat-szolgáltató által átvételéről (természetes személyek részére) – kötelező!	✓	
Tájékoztató – KHR-ből átvett adatokról (minden KHR-ben ellenőrzött ügyfél esetében) – kötelező!	✓	
Tájékoztató – a Központi Hitelinformációs Rendszerrel (KHR) kapcsolatot tudnivalókról – kötelező!	✓	
Nyilatkozatok, Meghatalmazások – kötelező!	✓	
Tájékoztató – az általános jelzáloghitelezési folyamatról – kötelező!	✓	
Házastárs hozzájárulása a szerződéskötéshez		
Nyilatkozat – Általános ügyfél-tájékoztatóról a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény és a jelzáloghitelre vonatkozó tájékoztató szabályairól szóló 3/2016. (I.7.) NGM rendelet alapján) – a nyilatkozat a törlesztőrészlet kalkuláció mellélete – kötelező!	✓	
3. A JÖVEDELEM IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI	szükséges	rendelkezésre áll
<i>(Ha az ügyfél egynél több kategóriába esik, akkor minden, a megfelelő kategóriához előírt dokumentumot be kell nyújtania.)</i>		
Alkalmazott (közalkalmazott, köztisztviselő, állami cég alkalmazottja és egyéb alkalmazottak, amennyiben nem közeli hozzátartozó vállalkozásából származik a jövedelmük) Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 1 hónap munkabérszámla + Munkáltatói igazolás, vagy Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 3 hónap munkabérszámla		
Közeli hozzátartozó vállalkozásából származó alkalmazotti jövedelem esetén Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 3 hónap munkabérszámla + Munkáltatói igazolás		
Bt., Kkt., Kft. tulajdonosai, egyéni vállalkozó, KATA és EVA adózású egyéni vállalkozó esetén Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás és Adóhatóság (NAV) által kiállított nemleges köztartozás igazolás a vállalkozásról (Amennyiben a vállalkozás szerepel a NAV Köztartozásmentes adózói adatbázisában a benyújtása nem szükséges)		
Nyugdíjas, rokkantnyugdíjas, szolgálati nyugdíjas, átmeneti bányászjáradék jogosultja A befogadás évére vonatkozó NYUFIG értesítő levél vagy a nyugdíjat folyósító állami szerv 12 hónapnál nem régebbi igazolása vagy Évközben nyugdíjazott esetén a nyugdíj igazolása/határozata + 55 évnél fiatalabb rokkant-nyugdíjas esetén végleges rokkantságot megállapító határozat (törzsszámmal)		
GYED (csak adóstárs esetén elfogadható, adósként nem elfogadható) Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata (Kormányhivatal által utalt GYED-nél) + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik Munkáltatói igazolás (munkáltató által utalt GYED-nél)+ Lakossági bank-számla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik		
GYES/GYESE (csak adóstárs esetén elfogadható, adósként nem elfogadható) Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebbi igazolása, határozata		
CSED (korábban THGY, TGYÁS) csak adóstárs esetén elfogadható, adósként nem elfogadható Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata (Kormányhivatal által utalt CSED-nél) + Lakossági bank-számla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik Munkáltatói igazolás (munkáltató által utalt CSED-nél)+ Lakossági bank-számla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik		

Bónusz, prémium, jutalom		
Munkáltatói igazolás		
Cafeteria		
Munkáltatói igazolás (Saját vagy közeli hozzátartozó vállalkozásából származó jövedelem esetén nem fogadható el)		
Családi pótlék		
Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik		
Életjáradék		
Életjáradék megállapodás + Postai igazolószevny + Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás, vagy		
Életjáradék megállapodás + Lakossági bankszámla kivonat minimum az utolsó 1 havi lakossági Ft bankszámla kivonat, melyen az átutalás jelentkezik + Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás		
Magyar állampolgár külföldi munkaviszonyból származó alkalmazotti jövedelme (angol, német nyelvtől eltérő dokumentum esetén hiteles fordítással)		
Munkáltatói igazolás + Lakossági bankszámla kivonat + Minimum az utolsó 3 havi lakossági (munkabért tartalmazó) bankszámla kivonat (3 megfelelő jogcímű jóváírással) + Munkavállalási engedély + Tartózkodási engedély. Abban az esetben fogadható el a jövedelem, ha a jövedelemszerzés helye az Európai Unió, Svájc, Norvégia, vagy Izrael. Az alkalmazotti jövedelmek NEM származhatnak saját vagy hozzátartozó vállalkozásából. Ügyvédi kézbesítési megbízotti meghatalmazás (kivéve ausztriai „ingázó” dolgozók)		
Magyar állampolgár, külföldi nyugdíjjal (angol, német nyelvtől eltérő dokumentum esetén hiteles fordítással)		
Nyugdíjat folyósító állami szerv igazolása/határozata (mely alapján a nyugdíjat élete végéig kapja) Abban az esetben fogadható el a jövedelem, ha a jövedelemszerzés helye az Európai Unió, Svájc, Norvégia, vagy Izrael.		
Külföldi állampolgár magyarországi munkahelyről származó alkalmazotti jövedelme		
Munkáltatói igazolás + Lakossági bankszámla kivonat + Minimum az utolsó 3 havi lakossági (munkabért tartalmazó) bankszámla kivonat (3 megfelelő jogcímű jóváírással) + Munkavállalási engedély + Tartózkodási engedély. (Alkalmazotti jövedelmek NEM származhatnak saját vagy hozzátartozó vállalkozásából.)		
Külföldi állampolgár, magyarországi nyugdíjjal		
Nyugdíjat folyósító állami szerv igazolása/határozata (mely alapján a nyugdíjat élete végéig kapja)		
4. A HITELCÉL IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI	szükséges	rendelkezésre áll
Az igénylők nevére szóló jogerős és érvényes építési engedély (építési engedély köteles munkálatok esetén), jobb alsó sarkában hatósági záradékkal: „ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR”		
Engedélyek jogerőre emelkedésének igazolása (építési engedély köteles munkálatok esetén) Építési engedély jogerőre emelkedésének hatósági értesítője, jobb alsó sarkában hatósági záradékkal „ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR” vagy Végzés, melyet közléssel jogerőre emeltek (végzés szövegében kiemelve megtalálható) vagy Hatósági bizonyítvány megléte, mely kiadáskor már jogerősnek tekinthető		
Az igénylők nevére szóló jogerős építési engedélyhez tartozó érvényes , záradékolt építési engedélyezési tervdokumentáció jobb alsó sarkában hatósági záradékkal „ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR” (építési engedély köteles munkálatok esetén)		
Költségvetési nyomtatvány	✓	
Felelős műszaki vezető bejelentésének igazolása, amennyiben az építkezés már megkezdődött (építési engedély köteles munkálatok esetén)		
2013. október 1. előtt papír alapon beadott építési engedélyek esetében papír alapon (önkormányzati bejelentés)		
2013. október 1-től kiadott építési engedélyek esetében az építésmegkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „ E-napló nyilatkozat összesítő lap ”, melyen a kezdés és zárás időpontja az építési engedély kiállítása utáni időpont, a felelős műszaki vezető kamarai engedélyszámmal rendelkezik. Az építető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készletbe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló összesítő lap nyomtatás		
E-napló – elektronikus formában (pdf) – ha az építés megkezdődött. Az építető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készletbe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló nyomtatás		
Számlák:		
Eredeti számlák a korszerűsítéshez felhasznált építőanyagokról és szolgáltatásokról		
Számla / bizonylatösszesítő nyomtatvány		
Nyilatkozat a helyszínen tárolt, be nem épített anyagokról		
Vállalkozói kivitelezési szerződés (szervezett kivitelezés esetén)		
Műszaki szakértői vélemény		

5. FEDEZET DOKUMENTUMAI	szükséges	rendelkezésre áll
30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat a fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ról (Ügyfél kérésére és költségére Bankon belül Takarneten elérhető)	✓	
60 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat (családi ház, ikerház vagy sorházi lakás fedezetül történő felajánlása esetén) (Ügyfél kérésére és költségére Bankon belül Takarneten elérhető)		
A fedezetül szolgáló ingatlan (kézzel is elkészíthető) alaprajza (kivéve, ha azt a tervdokumentáció tartalmazza és telekingatlan esetén)		
Használati jog megosztásról szóló ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett megállapodás (amennyiben a fedezetül felajánlott ingatlan osztatlan közös tulajdon)		
Igazolás fennálló tartozásról (terhelt ingatlan esetén)		
6. EGYÉB DOKUMENTUMOK	szükséges	rendelkezésre áll

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak a hiánytalan dokumentáció benyújtásakor kezdődik meg, valamint hogy a Bank fenntartja magának a jogot további dokumentumok bekérésére.

Dátum:

ügyfél aláírása

A hiánytalan dokumentáció átvételének dátuma:

fióki tanácsadó aláírása