

Hiteligénylő neve:		telefonszáma:	
Ügyféltanácsadó neve:		telefonszáma:	
Hitelközvetítő neve:		kódja:	

**IGÉNYLÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK ELLENŐRZŐ LISTÁJA
LAKÁSÉPÍTÉSI ÉS LAKÁSBŐVÍTÉSI HITELEKRE
TOVÁBBÁ
TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATOTT LAKÁSHITELÉRE**

TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATOTT LAKÁSHITELE igénylése esetén jelen listában szereplő dokumentumok mellett szükségesek a *Családi Otthonteremtési Kedvezmény ellenőrző listájában felsorolt dokumentumok benyújtása is.*

	szükséges	rendelkezésre áll
1. HITELKÉRELEM (adósrá, adóstársra, zálogkötelezettre)		
Kölcsönkérelmi nyomtatvány	✓	
Személyazonosító okirat (érvényes személyi igazolvány vagy kártya alapú személyazonosító igazolvány, vagy érvényes úti okmány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány) / ideiglenes személyi igazolvány érvényes útlevel vagy plastikkártya alapú vezetői engedély felmutatása mellett fogadható el a személyazonosság igazolásául. A szerződéskötésig azonban be kell mutatni az állandó érvényességű személyazonosító igazolványt./	✓	
Családi állapot igazolása – elvált státusz esetén házasságot felbontó jogerős bírósági határozat		
Meghatalmazás -adós, adóstárs, zálogkötelezett akadályoztatása esetén		
Gyámhatósági hozzájárulás -kiskorú bevonása esetén		
Magyarországi tartózkodási engedély - devizakülföldi ügyfél esetén		
Közvetítői meghatalmazás – tájékoztató és nyilatkozat Erste Bank Hungary Zrt. (a továbbiakban: Bank) pénzügyi szolgáltatásának közvetítéséhez - közvetítőn keresztül igényelt ügyletek esetén		
2. HITELKÉRELEM MELLÉKLETEI (adósrá, adóstársra, zálogkötelezettre)		
Kölcsönkérelmi nyomtatvány részeként:		
Nyilatkozat – KHR-ben kezelt referenciaadatok más referenciaadat-szolgáltató által átvételéről (természetes személyek részére) – kötelező!	✓	
Tájékoztató – KHR-ből átvett adatokról (minden KHR-ben ellenőrzött ügyfél esetében) – kötelező!	✓	
Tájékoztató – a Központi Hitelinformációs Rendszerrel (KHR) kapcsolat tudnivalókról – kötelező!	✓	
Nyilatkozatok, Meghatalmazások – kötelező!	✓	
Tájékoztató – az általános jelzáloghitelezési folyamatról – kötelező!	✓	
Házastárs hozzájárulása a szerződéskötéshez		
Nyilatkozat – Általános ügyfél-tájékoztatásról a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény és a jelzáloghitelre vonatkozó tájékoztató szabályairól szóló 3/2016. (I.7.) NGM rendelet alapján) – a nyilatkozat a törlesztőrészlet kalkuláció melléklete – kötelező!	✓	
3. A JÖVEDELEM IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI (Ha az ügyfél egynél több kategóriába esik, akkor minden, a megfelelő kategóriához előírt dokumentumot be kell nyújtania.)	szükséges	rendelkezésre áll
Alkalmazott (közalkalmazott, köztisztviselő, állami cég alkalmazottja és egyéb alkalmazottak, amennyiben nem közeli hozzátartozó vállalkozásából származik a jövedelmük)		
Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 1 hónap munkabérszámla + Munkáltatói igazolás, vagy		
Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 3 hónap munkabérszámla		
Közeli hozzátartozó vállalkozásából származó alkalmazotti jövedelem esetén		
Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 3 hónap munkabérszámla + Munkáltatói igazolás		
Bt., Kkt., Kft. tulajdonosai, egyéni vállalkozó, KATA és EVA adózású egyéni vállalkozó esetén		
Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás és		
Adóhatóság (NAV) által kiállított nemleges köztartozás igazolás a vállalkozásról (Amennyiben a vállalkozás szerepel a NAV Köztartozásmentes adózói adatbázisában a benyújtása nem szükséges)		
Alkalmazott (közalkalmazott, köztisztviselő, állami cég alkalmazottja és egyéb alkalmazottak, amennyiben nem közeli hozzátartozó vállalkozásából származik a jövedelmük)		
Nyugdíjas, rokkantnyugdíjas, szolgálati nyugdíjas, átmeneti bányászjáradék jogosultja		
A befogadás évére vonatkozó NYUFIG értesítő levél vagy a nyugdíjat folyósító állami szerv 12 hónapnál nem régebbi igazolása vagy		
Évközben nyugdíjazott esetén a nyugdíj igazolása/határozata + 55 évnél fiatalabb rokkant-nyugdíjas esetén végleges rokkantságot megállapító határozat (törzsszámmal)		
GYED (csak adóstárs esetén elfogadható, adósként nem elfogadható)		
Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata (Kormányhivatal által utalt GYED-nél) + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik		
Munkáltatói igazolás (munkáltató által utalt GYED-nél)+ Lakossági bank-számla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik		
GYES/GYESE (csak adóstárs esetén elfogadható, adósként nem elfogadható)		
Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebbi igazolása, határozata		

CSED (korábban THGY, TGYÁS) csak adóstárs esetén elfogadható, adósként nem elfogadható		
Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata (Kormányhivatal által utalt CSED-nél) + Lakossági bank-számla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik		
Munkáltatói igazolás (munkáltató által utalt CSED-nél)+ Lakossági bank-számla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik		
Bónusz, prémium, jutalom		
Munkáltatói igazolás		
Cafeteria		
Munkáltatói igazolás (Saját vagy közeli hozzátartozó vállalkozásából származó jövedelem esetén nem fogadható el)		
Családi pótlék		
Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata + Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap melyen az átutalás jelentkezik		
Életjáradék		
Életjáradék megállapodás + Postai igazolószelvény + Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás, vagy		
Életjáradék megállapodás + Lakossági bankszámla kivonat minimum az utolsó 1 havi lakossági Ft bankszámla kivonat, melyen az átutalás jelentkezik + Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás		
Magyar állampolgár külföldi munkaviszonyból származó alkalmazotti jövedelme (angol, német nyelvtől eltérő dokumentum esetén hiteles fordítással)		
Munkáltatói igazolás + Lakossági bankszámla kivonat + Minimum az utolsó 3 havi lakossági (munkabért tartalmazó) bankszámla kivonat (3 megfelelő jogcímű jóváírással) + Munkavállalási engedély + Tartózkodási engedély. Abban az esetben fogadható el a jövedelem, ha a jövedelemszerzés helye az Európai Unió, Svájc, Norvégia, vagy Izrael. Az alkalmazotti jövedelmek NEM származhatnak saját vagy hozzátartozó vállalkozásából.		
Magyar állampolgár, külföldi nyugdíjjal (angol, német nyelvtől eltérő dokumentum esetén hiteles fordítással)		
Nyugdíjat folyósító állami szerv igazolása/határozata (mely alapján a nyugdíjat élete végéig kapja) Abban az esetben fogadható el a jövedelem, ha a jövedelemszerzés helye az Európai Unió, Svájc, Norvégia, vagy Izrael.		
Külföldi állampolgár magyarországi munkahelyről származó alkalmazotti jövedelme		
Munkáltatói igazolás + Lakossági bankszámla kivonat + Minimum az utolsó 3 havi lakossági (munkabért tartalmazó) bankszámla kivonat (3 megfelelő jogcímű jóváírással) + Munkavállalási engedély + Tartózkodási engedély. (Alkalmazotti jövedelmek NEM származhatnak saját vagy hozzátartozó vállalkozásából.)		
Külföldi állampolgár, magyarországi nyugdíjjal		
Nyugdíjat folyósító állami szerv igazolása/határozata (mely alapján a nyugdíjat élete végéig kapja)		
4. A Hitelcél igazolásának dokumentumai	szükséges	rendelkezésre áll
5.1 2013. OKTÓBER 1. ELŐTT BENYÚJTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY (MINDEN ESETBEN PAPIR ALAPÚ)		
<ul style="list-style-type: none"> Eredeti, jogerős, érvényes építési engedély (kiállító hatóság: Önkormányzat) Engedély jogerőre emelkedésének hiteles igazolása Tervdokumentáció (az építési hatóság pecsétjével ellátott) Igazolás az építési tevékenység megkezdéséről Műszaki leírás (tervdokumentációhoz kapcsolódó) Felelős műszaki vezető bejelentésének igazolása (ha az építési tevékenység megkezdéséről szóló igazoláson szerepel a műszaki vezető bejelentése, akkor ezen külön igazolásra nincs szükség) E-napló Költségvetési nyomtatvány – (Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától) Kivitelező esetén vállalkozói, kivitelezői szerződés, amennyiben azt az Erste Bank Hungary Zrt.(továbbiakban: Bank) elvárja - (Vállalkozási szerződés elvart tartalmi elemeinek gyűjteményét kérje Tanácsadójától) Kivitelező aláírási címpéldánya Nyilatkozat a helyszínen tárolt, be nem épített anyagokról – (Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától) Előzetes ráépítési megállapodás (ha a ráépítést követően a tulajdoni hányadok rendezése szükséges) Társasház alapító okirat (társasház alapítás esetén, ha az albetétesítésre még nem került sor) Számlák: <ul style="list-style-type: none"> Eredeti számlák az építéshez / bővítéshez felhasznált építőanyagokról és szolgáltatásokról Számla / bizonylatösszesítő nyomtatvány - (Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától) 		
Elvart, hogy az építési engedély az igénylők nevére szóljon. A kérelemhez benyújtott építési engedélynek érvényesnek kell lennie (az érvényességi feltételnek az építkezés várható befejezéséig fenn kell állnia). Módosítás esetén szükséges benyújtania az összes módosító dokumentumot is. A tervdokumentáción szereplő ügyiratszám, valamint a jogerős építési engedélyen szereplő ügyiratszám meg kell egyeznie. A helyrajzi számnak, építetők személyének és az ügyiratszámának minden dokumentumon összhangban kell lennie.		

5.2 2013. OKTÓBER 1. -TŐL BENYÚJTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY (PAPÍR ALAPON ÉS ELEKTRONIKUS FORMÁBAN – PDF FORMÁTUM - IS ELKÉSZÜL, ÍGY BENYÚJTHATÓ A DOKUMENTÁCIÓ PAPÍR ALAPON IS VAGY ELEKTRONIKUSAN IS)		
<ul style="list-style-type: none"> Jogerős, érvényes építési engedély (elektronikusan: eredeti PDF formátumban, elektronikusan engedélyezési záradékkal ellátva: „ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR”, vagy papír alapon: Önkormányzat által hitelesítve - az építésügyi hatóság pecsétjével ellátott) Engedély jogerőre emelkedésének igazolása: <ul style="list-style-type: none"> Építési engedély jogerőre emelkedésének hatósági értesítője, jobb alsó sarkában hatósági záradékkal „ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR vagy Végzés, melyet közzéssel jogerőre emeltek (végzés szövegében kiemelve megtalálható) vagy Hatósági bizonyítvány megléte, mely kiadáskor már jogerősnek tekinthető 		
<ul style="list-style-type: none"> Tervdokumentáció (elektronikusan: eredeti PDF formátumban, elektronikusan engedélyezési záradékkal ellátva: ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR, vagy papír alapon: Önkormányzat által hitelesítve - az építésügyi hatóság pecsétjével ellátott) 		
<ul style="list-style-type: none"> Műszaki leírás (elektronikusan: eredeti PDF formátumban, elektronikusan engedélyezési záradékkal ellátva, vagy papír alapon: Önkormányzat által hitelesítve - az építésügyi hatóság pecsétjével ellátott) 		
<ul style="list-style-type: none"> E-napló nyilatkozat összesítő lap – elektronikusan formában (PDF) – ha az építés megkezdődött: építésmegkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállítás utáni időpont, a felelős műszaki vezető kamarai engedélyszámmal rendelkezik. Az építetű számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készenléthe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló összesítő lap nyomtatás E-napló – elektronikusan formában (PDF) – ha az építés megkezdődött. Az építetű számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készenléthe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló nyomtatás 		
<ul style="list-style-type: none"> Költségvetési nyomtatvány – <i>(Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától)</i> Kivitelező esetén vállalkozói, kivitelezői szerződés, amennyiben azt Bankunk elvárja - <i>(Vállalkozási szerződés elvart tartalmi elemeinek gyűjteményét kérje Tanácsadójától)</i> Kivitelező aláírási címpéldánya 		
<ul style="list-style-type: none"> Nyilatkozat a helyszínen tárolt, be nem épített anyagokról – <i>(Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától)</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> Előzetes ráépítési megállapodás (ha a ráépítést követően a tulajdoni hányadok rendezése szükséges) Társasház alapító okirat (társasház alapítás esetén, ha az albetétesítésre még nem került sor) 		
<ul style="list-style-type: none"> Számlák: <ul style="list-style-type: none"> Eredeti számlák az építéshez / bővítéshez felhasznált építőanyagokról és szolgáltatásokról Számla / bizonylatösszesítő nyomtatvány - <i>(Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától)</i> 		
<p>Elvart, hogy az építési engedély az igénylők nevére szóljon. Az építési engedély jogerőre emelkedése estén az építésügyi hatóság a jogerőre emelkedés napján rögzíti és az engedélyezésre benyújtott építészet-műszaki dokumentációt elektronikusan engedélyezési záradékkal látja el – ÉTDR záradék</p> <p>Amennyiben a benyújtott jogerős építési engedély és jogerőre emelkedést igazoló határozat elektronikusan PDF formátumban kerül benyújtásra a hitelkérelemhez, abban az esetben a tervdokumentációnak is elektronikusan PDF formátumban kell rendelkezésre állnia. Amennyiben papír alapú, építésügyi hatóság által hitelesített építési engedélyt kerül benyújtásra, abban az esetben a benyújtott tervdokumentációt is papír alapon, építésügyi hatóság által hitelesített formában szükséges benyújtani.</p> <p>A kérelemhez benyújtott építési engedélynek érvényesnek kell lennie (az érvényességi feltételnek az építkezés várható befejezéséig fenn kell állnia). Módosítás esetén szükséges benyújtania az összes módosító dokumentumot is.</p>		
5.3 2016. JANUÁR 1. ÉS 2016. JÚNIUS 30. KÖZÖTT BENYÚJTOTT EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG (EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG A 456/2015.(XII.29) KORM.REND. SZERINT)		
A) ÉTDR BETEKINTÉSI JOG MEGADÁSA ESETÉN:		
<ul style="list-style-type: none"> Nyilatkozat lakóépület építésének egyszerű bejelentéséhez c. dokumentum, mellyel az ügyfél hozzájárul, hogy Bankunk és a Bank által kirendelt műszaki szakértő részére betekintési jogot és belépési kódot biztosít az ÉTDR rendszerbe a használatbavételi engedély megadásáig vagy tudomásul vételéig, Ennek megfelelően a Bank és az általa kirendelt műszaki szakértő számára az ÉTDR rendszerben a 456/2015 (XII.29) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti egyszerű bejelentéshez kötött dokumentációba is betekintést nyer. (A nyilatkozat a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tehető meg, mellyel nyilatkozik, hogy az építési tevékenységet megkezdheti.) - <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> Szintenkénti méretezett alaprajz – tervező és építetű(k) által szignózva. (2016.01.01 - 2016.06.13. között indított egyszerű bejelentés esetén) 		
<ul style="list-style-type: none"> E-napló nyilatkozat összesítő lap – elektronikusan formában (PDF) – ha az építés megkezdődött: építésmegkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállítás utáni időpont, a felelős műszaki vezető kamarai engedélyszámmal rendelkezik. Az építetű számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készenléthe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló összesítő lap nyomtatás E-napló – elektronikusan formában (PDF) – ha az építés megkezdődött. Minden építetűt tartalmaznia kell az e-naplónak (egyéb építetű). Az építetű számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készenléthe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló nyomtatás 		
<ul style="list-style-type: none"> Költségvetési nyomtatvány – <i>(Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától)</i> 		
<ul style="list-style-type: none"> Tervezői művezetés igazolása, amennyiben az építkezés már megkezdődött és már legalább az alapozási munkálatokkal végeztek. A Banki helyszíni szemlét megelőzően legfeljebb 15 nappal történhet meg a tervezői művezetés. Az igazolás elektronikusan formában szükséges benyújtani az e-naplóból generálható PDF dokumentum. (2016. június 14-től indított egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén) 		

<ul style="list-style-type: none"> Kivitelező esetén vállalkozói, kivitelezői szerződés, amennyiben azt Bankunk elvárja - (Vállalkozási szerződés elvart tartalmi elemeinek gyűjteményét kérje Tanácsadójától) Kivitelező aláírási címpéldánya 		
<ul style="list-style-type: none"> Nyilatkozat a helyszínen tárolt, be nem épített anyagokról – (Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától) Előzetes ráépítési megállapodás (ha a ráépítést követően a tulajdoni hányadok rendezése szükséges) 		
<ul style="list-style-type: none"> Társasház alapító okirat (társasház alapítás esetén, ha az albetétesítésre még nem került sor) Könnyűszerkezetes épületnél ÉME/ÉMI/NMÉ/ETA engedély hiányban a tervező külön nyilatkozata a szerkezeti megfelelőségről, továbbá szerkezetkész állapot elérése esetén a felelős műszaki vezető e-naplóban tett nyilatkozata a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti megfelelés vonatkozásában. Számlák: <ul style="list-style-type: none"> Eredeti számlák az építéshez / bővítéshez felhasznált építőanyagokról és szolgáltatásokról Számla / bizonylatösszesítő nyomtatvány (Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától) 		
<p>Az ÉTDR rendszeren belül a partner megosztási fülön rögzítenie kell a bankot, ez alapján generálásra kerül a betekintéshez szükséges kód (Partner kulcs), melyet a Banki tanácsadó részére e-mailben szükséges megküldeni. Részletesebb információ: https://www.epites.hu/etdr/kezikonyvek-utmutatok</p> <p>Elvart, hogy az egyszerű bejelentés legalább az adós nevére szóljon, lakástámogatási kérelmek esetén minden építető nevére.</p>		
<p>B) ÉTDR BETEKINTÉSI JOG HIÁNYÁBAN:</p>		
<ul style="list-style-type: none"> Nyilatkozat lakóépület építésének egyszerű bejelentéséhez c. dokumentum. A nyilatkozat a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tehető meg, mellyel nyilatkozik, hogy az építési tevékenységet megkezdheti, és a Bank részére benyújtott dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtott dokumentumokkal. - <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i> Tudomásul vételi igazolás (az építési hatóság, vagy az önkormányzati jegyző által kiállított, az egyszerű építési tevékenység bejelentés tudomásul vételéről/elfogadásáról, építési tevékenység megkezdéséről szóló bizonyítvány/tájékoztató) Bank számára benyújtandó bejelentéshez kapcsolódó kivitelezési dokumentáció (tervező, építető(k) aláírásával, valamint az önkormányzati jegyző által aláírt, lepecsételt) hitelesített formában, tartalma: 2016.01.01. - 2016.06.13. között indított bejelentés esetén: <ul style="list-style-type: none"> Helyszínrajz Utcakép Nézetrajzok Műszaki leírás 2016.06.14. - 2016.06.30. között indított bejelentés esetén: <ul style="list-style-type: none"> Aláírólap tervjegyzékkel Helyszínrajz Kitűzési helyszínrajz Utcakép Eltérő szintek alaprajzai Metszetek Homlokzatok Tartószerkezeti tervek Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve Műszaki leírás Tervezői költségvetési kiírás Szintenkénti méretezett alaprajz – tervező és építető(k) által szignózva (2016.01.01. - 2016.06.13. között indított egyszerű bejelentés esetén) E-napló nyilatkozat összesítő lap – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött: építésmegkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállítása utáni időpont, a felelős műszaki vezető kamarai engedélyszámmal rendelkezik. Az építető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készenlébbe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló összesítő lap nyomtatás E-napló – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött. Az építető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készenlébbe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló nyomtatás Meghatalmazás és nyilatkozat egyszerűsített építési eljárás bejelentéséhez c. dokumentum, amennyiben az építető személye /építető cég eltér az igénylőtől és az igénylők csak egyéb építettként szerepelnek az E-naplóban. – (Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától) Költségvetési nyomtatvány – (<i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i>) Tervezői művezetés igazolása, amennyiben az építkezés már megkezdődött és már legalább az alapozási munkálatokkal végeztek. A Banki helyszíni szemlét megelőzően legfeljebb 15 nappal történhet meg a tervezői művezetés. Az igazolás elektronikus formában szükséges benyújtani az e-naplóból generálható PDF dokumentum. (2016. június 14-től indított egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén) Kivitelező esetén vállalkozói, kivitelezői szerződés, amennyiben azt Bankunk elvárja - (<i>Vállalkozási szerződés elvart tartalmi elemeinek gyűjteményét kérje Tanácsadójától</i>) Kivitelező aláírási címpéldánya Nyilatkozat a helyszínen tárolt, be nem épített anyagokról – (<i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i>) Előzetes ráépítési megállapodás (ha a ráépítést követően a tulajdoni hányadok rendezése szükséges) Társasház alapító okirat (társasház alapítás esetén, ha az albetétesítésre még nem került sor) 		

<ul style="list-style-type: none"> • Könnyűszerkezetes épületnél ÉME/ÉMI/NMÉ/ETA engedély hiányban a tervező külön nyilatkozata a szerkezeti megfelelőségről, továbbá szerkezetkész állapot elérése esetén a felelős műszaki vezető e-naplóban tett nyilatkozata a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti megfelelés vonatkozásában. • Számlák: <ul style="list-style-type: none"> o Eredeti számlák az építéshez / bővítéshez felhasznált építőanyagokról és szolgáltatásokról o Számla / bizonylatösszesítő nyomtatvány (Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától) 		
Elvárt, hogy az egyszerű bejelentés legalább az adós nevére szóljon, lakástámogatási kérelmek esetén minden építető nevére.		
5.4 2016. JÚLIUS 1-TŐL BENYÚJTOTT EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG (EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG A 155/2016.(VI.13.)KORM.REND.SZERINT)		
<ul style="list-style-type: none"> • Nyilatkozat lakóépület építésének egyszerű bejelentéséhez c. dokumentum. A nyilatkozat a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tehető meg, mellyel nyilatkozik, hogy az építési tevékenységet megkezdheti. és a Bank részére benyújtott dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtott dokumentumokkal. - <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i> • Egyszerű bejelentés visszaigazolása, a készletbe helyezett elektronikus építési napló adatainak feltüntetésével az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított PDF formátumú, letölthető visszaigazolása: „Készletbe helyezés adatai” c. dokumentum (E-napló benyújtott készletbe helyezési kérelemnek „Készletben állapottan” kell lennie, így tölthető le a visszaigazolás) Az építető számára az E-naplóban az elérési út: az "e-naplók" menüjében belül az adott e-naplót megnyitva az "E-napló alapadatok" blokk mellett jobb oldalon található „e-napló nyomtatása”. • Bank számára benyújtandó bejelentéshez kapcsolódó kivitelezési dokumentáció, e-naplóból letöltött PDF formátumban, tartalma: <ul style="list-style-type: none"> o Aláírólap tervjegyzéssel o Helyszínrajz o Kitérés helyszínrajz o Utcakép o Eltérő szintek alaprajzai o Metszetek o Homlokzatok o Tartószerkezeti tervek o Épületgépészeti és épületvillamossági rendszerleírás o Műszaki leírás o Költségvetési kiírás • E-napló nyilatkozat összesítő lap – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött: építésmegkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállítását követő időpont, a felelős műszaki vezető kamarai engedélyszámmal rendelkezik. Az építető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: az "e-naplók" menüjében belül az adott e-naplót megnyitva az "E-napló alapadatok" blokk mellett jobb oldalon található "e-napló összesítő lap nyomtatása" • E-napló – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött. Minden építetőt tartalmaznia kell az e-naplónak („egyéb építető”). • Meghatalmazás és nyilatkozat egyszerűsített építési eljárás bejelentéséhez c. dokumentum, amennyiben az építető személye /építető cég eltér az igénylőtől és az igénylők csak egyéb építettként szerepelnek az E-naplóban. – (Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától) • Költségvetési nyomtatvány – (<i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i>) • Tervezői művezetés igazolása, amennyiben az építkezés már megkezdődött és már legalább az alapozási munkálatokkal végeztek. A Banki helyszíni szemlét megelőzően legfeljebb 15 nappal történhet meg a tervezői művezetés (2017.01.01-től indított egyszerű bejelentések esetében legfeljebb 30 nappal történhet meg a tervezői művezetés). Az igazolás elektronikus formában szükséges benyújtani az e-naplóból generálható PDF dokumentum. • Kivitelező esetén vállalkozói, kivitelezői szerződés, amennyiben azt Bankunk elvárja - (<i>Vállalkozási szerződés elvárt tartalmi elemeinek gyűjteményét kérje Tanácsadójától</i>) • Kivitelező aláírási címpéldánya • Nyilatkozat a helyszínen tárolt, be nem épített anyagokról – (<i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i>) • Előzetes ráépítési megállapodás (ha a ráépítést követően a tulajdoni hányadok rendezése szükséges) • Társasház alapító okirat (társasház alapítás esetén, ha az albetétesítésre még nem került sor) • Könnyűszerkezetes épületnél ÉME/ÉMI/NMÉ/ETA engedély hiányban a tervező külön nyilatkozata a szerkezeti megfelelőségről, továbbá szerkezetkész állapot elérése esetén a felelős műszaki vezető e-naplóban tett nyilatkozata a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti megfelelés vonatkozásában. • Számlák: <ul style="list-style-type: none"> o Eredeti számlák az építéshez / bővítéshez felhasznált építőanyagokról és szolgáltatásokról o Számla / bizonylatösszesítő nyomtatvány 		

Az e-napló jelenlegi működéséből eredően az egyszerű bejelentés e-naplós rögzítése csak egy személy (építető) nevére lehetséges, de a készletbe helyezést követően további építető felvihető az e-naplóba. Ezeket a személyeket az e-naplóban külön soron egyéb építető néven lehet megtalálni. Elvárt, hogy minden építető kerüjön feltüntetésre a Bank csak ilyen tartalmú e-főnapló összesítőt fogad el. (E-főnaplón belül az e-főnaplóhoz rendelt szerepkörök részen új szerep felvitele/építető rögzítése; Minden e-főnapló esetén rögzítendő; anyai e-főnapló kerül létrehozásra, ahány vállalkozóval az építető szerződésben áll. Az építető számára a dokumentum letöltés elérési útja az e-naplóból: e-naplók/kiválasztandó az érintett e-naplón belül az adott vállalkozóra rögzített e-főnapló/E-főnapló nyomtatás)

5. FEDEZET DOKUMENTUMAI	szükséges	rendelkezésre áll
30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat a fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ról (Ügyfél kérésére és költségére Bankon belül Takarneten elérhető)	✓	
60 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat (családi ház, ikerház, sorházi lakás, vagy osztatlan közös tulajdonban épülő társasházi lakás fedezetül történő felajánlása esetén) Ügyfél kérésére és költségére Bankon belül Takarneten elérhető		
A fedezetül szolgáló ingatlan (kézzel is elkészíthető) alaprajza (kivéve, ha azt a tervdokumentáció tartalmazza és telekingatlan esetén)		
Használati jog megosztásról szóló ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett megállapodás (amennyiben a fedezetül felajánlott ingatlan osztatlan közös tulajdon) + használati megosztási vázrajz		
Igazolás fennálló tartozásról (terhelt ingatlan esetén)		
Munkáltatói / önkormányzati hitel esetén kölcsönszerződés - amennyiben az Adós ezzel rendelkezik a hitelkérelem benyújtása-kor, egyéb esetben Munkáltatói / önkormányzati igazolás a kölcsön vonatkozásában - Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától		
6. EGYÉB DOKUMENTUMOK	szükséges	rendelkezésre áll

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak a hiánytalan dokumentáció benyújtásakor kezdődik meg, valamint hogy a Bank fenntartja magának a jogot további dokumentumok bekérésére.

Dátum: _____

_____ ügyfél aláírása

A hiánytalan dokumentáció átvételének

dátuma: _____

_____ fióki tanácsadó aláírása