

Hiteligénylő neve:		telefonszáma:	
Ügyféltanácsadó neve:		telefonszáma:	
Hitelközvetítő neve:		kódja:	

**IGÉNYLÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK ELLENŐRZŐ LISTÁJA  
TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATOTT  
LAKÁSHITELÉRE**

(Támogatási hitelcélok: bármely településen új, vagy használt lakóingatlan vásárlása, új lakóingatlan építése, tanya, birtokközpont, vagy preferált kistélepülés<sup>1</sup> területén lévő lakóingatlan korszerűsítése és/vagy bővítése)  
Érvényes: 2020.04.29-től

Jelen listában szereplő dokumentumok mellett szükségesek a támogatási célhoz kapcsolódó Családi Otthonteremtési Kedvezmény ellenőrző listájában felsorolt dokumentumok benyújtása is.

I. KÖLCSÖNKÉRELEM		szükséges	rendelkezésre áll
<i>(adósrá, adóstársra, zálogkötelezettre és hitelcéltól eltérő ingatlanfedezet esetén, amennyiben az ingatlant haszonélvezeti, vagy özvegyi terheli a haszonélvezőre, özvegyi jog jogosultra)</i>			
<b>Kölcsönkérelmi nyomtatvány</b> és annak részeként:		✓	
<b>Nyilatkozat – KHR-ben kezelt referenciaadatok megismeréséről</b> , más referenciaadat-szolgáltató által átvételéről (természetes személyek részére) – adós és adóstárs részére kötelező!		✓	
<b>Tájékoztató – KHR-ből átvett adatokról</b> (minden KHR-ben ellenőrzött ügyfél esetében) – kötelező!		✓	
<b>Tájékoztató – a Központi Hitelinformációs Rendszerrel (KHR) kapcsolatot tudnivalókról</b> – kötelező!		✓	
<b>Nyilatkozatok, Meghatalmazások</b> – kötelező!		✓	
<b>Tájékoztató – az általános jelzáloghitelzési folyamatról</b> – kötelező!		✓	
<b>Házastárs hozzájárulása a szerződésalkötéshez</b>			
<b>Nyilatkozat – Nem támogatott személy hiteladós</b>			
II. KÖLCSÖNKÉRELEM MELLÉKLETEI		szükséges	rendelkezésre áll
<b>Nyilatkozat – Általános ügyfél-tájékoztatóról</b> a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény és a jelzáloghitelre vonatkozó tájékoztató szabályairól szóló 3/2016. (I.7.) NGM rendelet alapján) – a nyilatkozat a törlesztőrészlet kalkuláció melléklete – <u>kötelező!</u>		✓	
<b>Közvetítói meghatalmazás</b> – tájékoztató és nyilatkozat Erste Bank Hungary Zrt. (a továbbiakban: Bank) pénzügyi szolgáltatásának közvetítéséhez közvetítőn keresztül igényelt ügyletek esetén			
<b>Meghatalmazás</b> - adós, adóstárs, zálogkötelezett akadályoztatása esetén			
<b>Regisztrációs igazolás, vagy érvényes tartózkodási kártya, vagy állandó tartózkodási kártya</b> – külföldi állampolgár esetén			
<b>Jogerős bírósági végzés a házasság felbontásáról</b> – elvált adós, vagy adóstárs esetén			
<b>Hitelintézet igazolása kamattámogatott kölcsön önkéntes visszafizetéséről</b> 2011. december 31. napját követően igényelt és az újabb kamattámogatott hitel iránti kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett kamattámogatott hitel esetén. Az igazolásnak tartalmaznia kell a visszafizetett kölcsönhöz kapcsolódóan igénybe vett állami kamattámogatás Ptk. szerinti kamattal növelt összege visszafizetését, továbbá annak az állami költségvetéssel történt elszámolásának dátumát.			
III. SZEMÉLYES DOKUMENTUMOK		szükséges	rendelkezésre áll
<i>(adósrá, adóstársra, zálogkötelezettre, haszonélvezőre, özvegyi jog jogosultra)</i>			
<b>Személyazonosító okirat (érvényes személyi igazolvány vagy kártya alapú személyazonosító igazolvány, vagy érvényes úti okmány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány)</b> /Ideiglenes személyi igazolvány érvényes útlevelel vagy pasztikkártya alapú vezetői engedély felmutatása mellett fogadható el a személyazonosság igazolásául. A szerződéskötésig azonban be kell mutatni az állandó érvényességű személyazonosító igazolványt./		✓	
IV. A JÖVEDELEM IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI		szükséges	rendelkezésre áll
<i>(A kölcsönügyletbe jövedelmével bevont adós, adóstársra vonatkozóan. Több fajta jövedelemnél mindegyiket igazolni szükséges az alábbiakban felsorolt módon.)</i>			
1.	<b>Alkalmazotti jövedelem esetén</b> <i>(munkabér, tiszteletdíj, napidíj, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás)</i> <i>(közalkalmazott, köztisztviselő, állami cég alkalmazottja és egyéb alkalmazottak, amennyiben nem közeli hozzátartozó vállalkozásából származik a jövedelmük)</i>		
	<b>Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 3 hónap munkabérszámla, vagy</b>		
	<b>Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 1 hónap munkabérszámla + Munkáltatói igazolás</b>		
2.	<b>Közeli hozzátartozó vállalkozásából származó alkalmazotti jövedelem esetén</b> <i>(munkabér, napidíj, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás)</i>		
	<b>Lakossági bankszámla kivonat - utolsó 3 hónap munkabérszámla + Munkáltatói igazolás</b>		
3.	<b>Bt., Kkt., Kft. tulajdonosai, egyéni vállalkozó, KATA és EVA adózású egyéni vállalkozó esetén</b>		
	Adóhatóság (NAV) által kiállított jövedelemigazolás és		
	Adóhatóság (NAV) által kiállított <b>nemleges köztartozás igazolás a vállalkozásról</b> (Nem szükséges amennyiben a vállalkozás szerepel a NAV Köztartozásmentes adózói adatbázisában)		

<sup>1</sup> A használt lakás vásárlásához, igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti települések

<b>Nyugdíjas, rokkantnyugdíjas, szolgálati nyugdíjas, átmeneti bányászjáradék jogosultja</b>		
4.	A befogadás évére vonatkozó <b>NYUFIG értesítő levél, vagy a nyugdíjat folyósító állami szerv 12 hónapnál nem régebbi igazolása, vagy</b> Évközben nyugdíjazott esetén a nyugdíj igazolása/határozata + 55 évnél fiatalabb rokkantnyugdíjasnál végleges rokkantságot megállapító határozat (törzsszámmal)	
<b>GYED</b> (csak adóstárs esetén elfogadható, adósnál nem elfogadható)		
5.	<b>Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata</b> (Kormányhivatal által utalt GYED-nél) + <b>Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap</b> melyen az átutalás jelentkezik	
	<b>Munkáltatói igazolás</b> (munkáltató által utalt GYED-nél) + <b>Lakossági bank-számla kivonat utolsó 1 hónap</b> melyen az átutalás jelentkezik	
<b>GYES/GYESE</b> (csak adóstárs esetén elfogadható, adósnál nem elfogadható)		
6.	<b>Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebbi igazolása, határozata</b>	
<b>CSED (korábban THGY, TGYÁS)</b> (csak adóstárs esetén elfogadható, adósnál nem elfogadható)		
7.	<b>Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata</b> (Kormányhivatal által utalt CSED-nél) + <b>Lakossági bankszámla kivonat utolsó 1 hónap</b> melyen az átutalás jelentkezik	
	<b>Munkáltatói igazolás</b> (munkáltató által utalt CSED-nél) + <b>Lakossági bank-számla kivonat utolsó 1 hónap</b> melyen az átutalás jelentkezik	
<b>GYOD</b> (csak adóstárs esetén elfogadható, adósnál nem elfogadható)		
8.	<b>Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata + Lakossági bank-számla kivonat utolsó 1 hónap</b> melyen az átutalás jelentkezik	
<b>Családi pótlék</b>		
9.	<b>Kormányhivatal 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolása, vagy határozata + Lakossági bank-számla kivonat utolsó 1 hónap</b> melyen az átutalás jelentkezik	
<b>Bónusz, prémium, jutalom</b>		
10.	<b>Munkáltatói igazolás</b> (Kizárólag akkor fogadható el, ha havi, negyedéves, vagy féléves gyakoriságú.)	
<b>Cafeteria</b>		
11.	<b>Munkáltatói igazolás</b> (Saját vagy közeli hozzátartozó vállalkozásából származó jövedelem esetén nem fogadható el.)	
<b>Magyar állampolgár külföldi munkaviszonyból származó alkalmazotti jövedelme</b> (munkabér, napiidő, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás) (angol, német nyelvtől eltérő dokumentum esetén hiteles fordítással)		
12.	<b>Munkáltatói igazolás + Minimum az utolsó 3 havi lakossági (munkabért tartalmazó) bankszámla kivonat</b> Abban az esetben fogadható el a jövedelem, ha a jövedelemszerzés helye az Európai Unió, Egyesült Királyság, Svájc, Norvégia, Izland, Liechtenstein, vagy Izrael. Izrael esetén Munkavállalási engedély + Tartózkodási engedély is benyújtandó. Az alkalmazotti jövedelmek NEM származhatnak saját, vagy hozzátartozó vállalkozásából.	
<b>Magyar állampolgár külföldi nyugdíjjal</b> (angol, német nyelvtől eltérő dokumentum esetén hiteles fordítással)		
13.	<b>Nyugdíjat folyósító állami szerv igazolása/határozata</b> (mely alapján a nyugdíjat élete végéig kapja) Abban az esetben fogadható el a jövedelem, ha a jövedelemszerzés helye az Európai Unió, Svájc, Norvégia, Izland, Liechtenstein, vagy Izrael.	
<b>Külföldi állampolgár magyarországi munkahelyről származó alkalmazotti jövedelme</b> (munkabér, napiidő, túlóra, pótlék, jutalék, üzemanyag megtakarítás)		
14.	<b>Munkáltatói igazolás + Minimum az utolsó 3 havi lakossági (munkabért tartalmazó) bankszámla kivonat</b> <b>Továbbá Munkavállalási engedély + Tartózkodási engedély</b> , kivéve az Európai Unió, Egyesült Királyság, Svájc, Norvégia, Izland, vagy Liechtenstein állampolgárai esetén. (Alkalmazotti jövedelmek NEM származhatnak saját vagy hozzátartozó vállalkozásából.)	
<b>Külföldi állampolgár magyarországi nyugdíjjal</b>		
15.	<b>Nyugdíjat folyósító állami szerv igazolása/határozata</b> (mely alapján a nyugdíjat élete végéig kapja)	
<b>V. A HITELCÉL IGAZOLÁSÁNAK DOKUMENTUMAI</b>		
	A támogatási célhoz kapcsolódó Családi Otthontermelési Kedvezmény ellenőrző listájában „ <b>Kedvezmény-nyel érintett célingatlan dokumentumai</b> ” pontban írtak.	szükséges
	<b>Igazolás fennálló tartozásról</b> (Amennyiben a hitelcél ingatlan eladói hitel terheli és tehermentesítés részben, vagy egészben a vevőnek adott lakáshitelből fog megvalósulni)	rendelkezésre áll

VI. FEDEZET DOKUMENTUMAI (Amennyiben a hitelcél ingatlan nem fedezet, vagy a hitelcél ingatlan mellett további ingatlanok is bevonásra kerülnek a kölcsönügyletbe fedezetként.)	szükséges	rendelkezésre áll
<b>30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat a fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ról</b> Ügyfél kérésére és költségére Bankon belül Takarneten elérhető.		
<b>Címigazoló dokumentum</b> (ha a tulajdoni lapon nincs utca, vagy házszám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)		
<b>60 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat</b> (családi ház, ikerház, sorházi lakás, vagy épülő (még nem albetétesített) társasházi lakás fedezetül történő felajánlása esetén) Ügyfél kérésére és költségére Bankon belül Takarneten elérhető.		
<b>A fedezetül szolgáló ingatlan alaprajza</b> (kézzel is elkészíthető kivéve, ha azt a tervdokumentáció tartalmazza és telekingatlan esetén)		
<b>Használati jog megosztásról szóló ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett megállapodás</b> (amennyiben a fedezetül felajánlott ingatlan osztatlan közös tulajdon) + <b>használati megosztási vázrajz</b>		
VII. EGYÉB DOKUMENTUMOK	szükséges	rendelkezésre áll
<b>Munkáltatói / önkormányzati hitel kölcsönszerződése, ennek hiányában a munkáltató / önkormányzat igazolása a kölcsön adatairól banki formanyomtatványon.</b> (A nyomtatványt kérje Tanácsadójától) - amennyiben a hitelcél és/vagy fedezetül szolgáló ingatlant Munkáltatói / önkormányzati hitel terheli / fogja terhelni.		

**A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak a hiánytalan dokumentáció benyújtásakor kezdődik meg, valamint hogy a Bank fenntartja magának a jogot további dokumentumok bekérésére.**

Dátum: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
ügyfél aláírása

A hiánytalan dokumentáció átvételének dátuma: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
főki tanácsadó aláírása