

Kedvezményt igénylő neve:		telefonszáma:	
Ügyféltanácsadó neve:		telefonszáma:	
Hitelközvetítő neve:		kódja:	

IGÉNYLÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK ELLENŐRZŐ LISTÁJA
16/2016 (II. 10.) KORMÁNYRENDELET SZERINTI CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYRE
 (CSOK, MCSOK, MCSOK+CSOK)
ÚJ LAKÁS VÁSÁRLÁS Érvényes: 2019.07.16-tól

1. KEDVEZMÉNY IRÁNTI KÉRELEM (Igénylőre és a vele közös háztartásban élő, a megvásárlandó új lakásba vele együtt beköltöző gyermeke)	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
Kedvezményt igénylő nyomtatvány (Szám: JCSK001_14)	✓		
1/A. Igénylőre vonatkozó dokumentumok és nyilatkozatok			
Személyazonosító okirat (érvényes személyi igazolvány vagy kártya alapú személyi azonosító igazolvány, vagy érvényes úti okmány)	✓		
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány, vagy A kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt álló igénylő esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolvány egyenértékű, külföldi hatóság által kiállított okirat.	✓		
Adóazonosító jelet tartalmazó kártya , vagy NAV által kiállított igazolás a magánszemély adóazonosító jeléről valamennyi kedvezményt igénylőtől	✓		
Büntetlen előélet igazolása valamennyi kedvezményt igénylőre - 90 nappal nem régebbi Erkölcsei bizonyítvány , vagy - Nyilatkozat - büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokirat - a büntetlen előletről (Igénylő nyomtatvány V/2. pontja)	✓		
Köztartozásmentesség igazolása valamennyi kedvezményt igénylőre - Az igénylő(k) a kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában szerepel(nek) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy - Az igénylő(k) az állami adóhatóság (NAV) által a kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjától számított 30 nappal nem régebben kiállított okirattal igazolják(k), hogy a NAV-nál nincs nyilvántartott köztartozásuk (nemleges adóigazolás) ¹ . Azon magánszemélyek, akik az adóazonosító jel mellett adószámmal is rendelkeznek a NAV a nemleges adóigazolást az adószámra állítja ki. Ebben az esetben olyan igazolás benyújtása szükséges, amely tartalmazza a magánszemély nevét, adóazonosító jelét, valamint adószámát is, vagy - Nyilatkozat - büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokirat - a köztartozásmentességről . (Igénylő nyomtatvány V/3. pontja)	✓		
Biztosítotti jogviszony igazolása egy, vagy két gyermek után igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén. Az igénylő, vagy házastársak/élettársak esetén legalább az egyik fél a kérelem benyújtásának időpontjában 30 nappal nem régebbi okirattal igazolja, hogy folyamatosan legalább 180 napja (legfeljebb 30 napos megszakítással), - a Tbj. 5.§-a szerint biztosított (Az igazolást fővárosi/megyei kormányhivatal adja ki, közfoglalkoztatási jogviszony nem fogadható el), vagy - a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben , vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat és erről az Igénylő nyomtatvány V/4. pontjában büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, vagy - kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja. A magyar és külföldi biztosított jogviszonyban átfedés nem lehet, viszont a 180 napot együtt lehet igazolni a külföldi és magyarországi tb rendszerből beszerzett igazolással. A külföldi hatóságtól beszerzett igazolás hivatalos magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani a Bankhoz. A kérelem benyújtásának időpontjában magyar biztosítási jogviszonnyal kell rendelkezni és ezt a biztosított jogviszonyt magyarországi TB rendszerből kell igazolni. A benyújtáskor szükséges, a magyar társadalombiztosítási rendszerben megvalósuló jogviszony kiváltható , valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt fennálló biztosítotti jogviszonnyal (amelyet az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással szükséges igazolni), ha az igénylő – házaspár, illetve élettárs esetén legalább az egyik fél – az Igénylő nyomtatvány V/5. pontjában teljes bizonyító erejű magánokiratban vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a magyar társadalombiztosítási rendszerben biztosítottá válik.	✓		

¹ Ügyfélkapu használata esetén NAV-tól kapott PDF dokumentum e-mailben továbbítandó a banki tanácsadónak.

<ul style="list-style-type: none"> - Ebben a pontban foglaltakat nem kell figyelembe venni, ha az igénylő a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül. Ebben az esetben a fővárosi, megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának gyermekek otthongondozási díjat/ápolási díjat megállapító jogerős határozatának benyújtása szükséges. 			
<p>Biztosított jogviszony igazolása három, vagy több gyermek után igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén.</p> <p>Az igénylő, vagy házastársak/élettársak esetén legalább az egyik fél a kérelem benyújtásának időpontjában 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy legalább 2 éve folyamatosan - ideértve azt is, ha a legalább 2 év folyamatos biztosításban legfeljebb 30 nap megszakítás van</p> <ul style="list-style-type: none"> - a Tbj. 5.§-a szerint biztosított (Az igazolást fővárosi/megyei kormányhivatal adja ki, közfoglalkoztatási jogviszony nem fogadható el), vagy - a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat és erről az Igénylő nyomtatvány V/4. pontjában büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, vagy - kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja. <p>A magyar és külföldi biztosított jogviszonyban átfedés nem lehet, viszont a 2 évet együtt igazolhatja külföldi és magyarországi tb rendszerből beszerzett igazolással. A külföldi hatóságtól beszerzett igazolás hivatalos magyar nyelvű fordítása szükséges.</p> <p>A támogatási kérelem benyújtásának időpontjában és a benyújtást közvetlenül megelőző 180 napban magyar biztosítási jogviszonnal kell rendelkezni és ezt a biztosított jogviszonyt magyarországi TB rendszerből kell igazolni. A benyújtáskor és a benyújtást közvetlenül megelőző 180 nap időszakára szükséges, a magyar társadalombiztosítási rendszerben megvalósuló jogviszony leigazolása kiváltható, valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt fennálló biztosított jogviszonnal (amelyet az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással szükséges igazolni), ha az igénylő – házaspár, illetve élettárs esetén legalább az egyik fél – az Igénylő nyomtatvány V/5. pontjában teljes bizonyító erejű magánokiratban vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a magyar társadalombiztosítási rendszerben biztosítottá válik.</p> <p>A 2 éves időszak számítása során a családi otthonteremtési kedvezmény igénylését megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 5. § (1) bekezdés a), b) és e)–i) pontja szerinti jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie, melybe a közfoglalkoztatási jogviszonyban töltött idő nem számít bele.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ebben a pontban foglaltakat nem kell figyelembe venni, ha az igénylő a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül. Ebben az esetben a fővárosi, megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának gyermekek otthongondozási díjat/ápolási díjat megállapító jogerős határozatának benyújtása szükséges. 	✓		
<p>Házasság fennállásának igazolása:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Házassági anyakönyvi kivonat, vagy - Nyilatkozat - büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokirat - a házasság fennállásáról. (Igénylő nyomtatvány I/a. pontja) 			
<p>1/B. Gyermekre vonatkozó dokumentumok és nyilatkozatok</p>	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
<p>Születési adatok (neve, anyja születési neve, születési helye, ideje)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Születési anyakönyvi kivonat, vagy - Nyilatkozat - büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokirat - az adatokról. (Igénylő nyomtatvány I/b. pontja) 	✓		
<p>Lakcímet igazoló hatósági igazolvány</p>	✓		
<p>Adóazonosító jelet tartalmazó kártya / NAV által kiállított igazolás a gyermek adóazonosító jeléről, vagy</p> <p>Nyilatkozat - büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokirat - az igénylőtől gyermeke adóazonosító jeléről. (Igénylő nyomtatvány I/b. pontja)</p>	✓		
<p>12. hetet betöltött magzat vagy ikermagzat után – mint meglévő gyermek után – igényelt kedvezmény esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> - Várandósgondozási könyv, vagy - A kezelőorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak fennállása időpontjáról szóló igazolás 			
<p>25. életévét betöltött eltartott gyermek esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> - Orvosszakértői szerv igazolása a megváltozott munkaképességű személylé válásról, vagy 			

<p>- Nyilatkozat - büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokirat - az igénylőtől, hogy gyermeke megváltozott munkaképességű személy. (Igénylő nyomtatvány l/b. pontja)</p> <p>Megváltozott munkaképességű személy: akinek a rehabilitációs hatóság vagy jogelődje által végzett hatályos minősítés alapján egészségkárosodása legalább 50%-os mértékű, vagy 2008. január 1-jét megelőzően kiállított hatályos szakvéleménye szerint a munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette.</p>			
<p>Elvált szülők kiskorú gyermeke Igénylőnél történő elhelyezésének igazolása</p> <p>- Jogerős bírósági ítélettel, volt élettársak esetén a gyermek elhelyezését jogerős bírósági döntéssel, közokirattal vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, vagy</p> <p>- Nyilatkozattal - büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokirat - az igénylőtől, amely tartalmazza kiskorú gyermek elhelyezéséről döntő hatóság, bíróság megnevezését, a döntés időpontját. (Igénylő nyomtatvány l/b. pontja)</p>			
<p>Gyámság alatt lévő gyermek esetén</p> <p>- Fennállásának igazolása a gyámhatóság kirendelő határozatával, vagy</p> <p>- Nyilatkozat - büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokirat - az igénylőtől, amely tartalmazza a gyámságról szóló döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját. (Igénylő nyomtatvány l/b. pontja)</p>			
<p>Örökbefogadott gyermek esetén</p> <p>- Gyámhatóság engedélyező határozata, vagy</p> <p>- Nyilatkozat - büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokirat - az igénylőtől, amely tartalmazza az örökbefogadásról szóló döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját. (Igénylő nyomtatvány l/b. pontja)</p>			
<p>2. Kedvezmény iránti kérelem mellékletei</p>	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
<p>Közvetítői meghatalmazás (közvetítőn keresztül igényelt ügyletek esetén)</p>			
<p>Kedvezmény bírálatáért felszámított kezelési díj megfizetésének igazolása. A kedvezmény EBH hitellel történő igénylése esetén a kezelési díj nem kerül felszámításra</p>			
<p>Meghatalmazás közokiratban (igénylők akadályoztatása esetén) Meghatalmazottn keresztül történő igénylés esetén lakásvásárlásra igényelt kedvezmény folyósítása kizárólag a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatását követően, egy összegben történhet. Ez a pont a közvetítői meghatalmazásra nem vonatkozik.</p>			
<p>Más hitelintézetnél igényelt kölcsön esetén: Hiteligérvény a kölcsönről (legkésőbb folyósításig benyújtandó)</p>			
<p>Új lakás vásárlása esetén Kincstári határozat a korábban igénybevett közvetlen támogatások visszafizetésének felfüggesztéséről (támogatás átjegyzése esetén)</p>			
<p>3. Nem magyar állampolgár igénylő esetén – amennyiben az igénylők legalább egyike nem magyar állampolgár – benyújtandó további dokumentumok:</p>	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
<p>A három hónapot meghaladó tartózkodás jogának igazolása a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti:</p>			
<p>➤ regisztrációs igazolással, és</p> <p>➤ érvényes tartózkodási kártyával, vagy állandó tartózkodási kártyával.</p>			
<p>Bevándorolt jogállás igazolása bevándorlási engedéllyel</p>			
<p>Letelepedett jogállás igazolása letelepedési engedéllyel / ideiglenes letelepedési engedéllyel / nemzeti letelepedési engedéllyel / EK letelepedési engedéllyel</p>			
<p>Hontalan jogállás igazolása a hontalankénti elismerésről szóló határozattal, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással</p>			
<p>4. Kedvezményrel érintett célingatlan dokumentumai</p>	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
<p>30 napnál nem régebbi, teljes tulajdoni lap másolat a célingatlanról (Alapesetben az Erste Bank által a Takarnet rendszerből lekért „nem hiteles, teljes másolat” tulajdoni lap. Ugyanakkor amennyiben az Igénylő rendelkezésére áll, elfogadható a Földhivatalból kikért „hiteles, teljes másolat”, vagy közjegyző által hitelesítési záradékkal ellátott „e-hiteles, teljes másolat tulajdoni lap is.)</p>	✓		
<p>Címigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, vagy házszám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)</p>			
<p>60 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat családi ház, ikerház vagy sorházi lakás esetén. (Legalább Bankon belül Takarneten elérhető, „nem hiteles” szükséges.)</p>			
<p>Eredeti, földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés a megvásárolni kívánt, használatbavételi engedéllyel rendelkező, de még használatba nem vett lakóingatlanról, mely alapján az adásvételi szerződést az ingatlant gazdálkodó szervezet természetes személy részére értékesít. Az adásvételi szerződés dátuma a kedvezmény iránti kérelem befogadásakor nem lehet 180 napnál régebbi.</p>	✓		

<p>Méretezett alaprajz Az eladó nevére szóló jogerős építési engedélyhez tartozó érvényes építési engedélyezési tervdokumentáció kedvezményrel érintett ingatlan alaprajzát tartalmazó oldala. Amennyiben az építési engedély 2013.10.01-től került kiadásra, az építési engedélyezési tervdokumentáció jobb alsó sarkában „ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR” hatósági záradékkal ellátott.</p>	✓						
<p>Osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt, a támogatott személy részére a lakás teljes területének használatára jogosító használati megosztási megállapodás és vázrajz. Kedvezmény lakáshitel nélküli kérelme esetén nyilatkozat - büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokirat - a kizárólagos használati jogról. (Igénylő nyomtatvány V/6. pontja)</p>							
<p>Hatósági árverésen vásárolt, használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkező lakás esetén árverési jegyzőkönyv</p>							
<p>Jogerős és végleges használatbavételi engedély/ hatósági bizonyítvány a használatbavételről, vagy egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről, mely 2008.06.30. után került kiállításra.</p>	✓						
<p>Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (ha a tulajdonostársnak vagy másnak elővásárlási joga van)</p>							
<p>Kormányhivatal engedélye (EU-n kívüli külföldi állampolgár tulajdonszerzése esetén, kivéve a bevándorolt jogállásúakat)</p>							
<p>Gazdálkodó szervezet eladó (Eladó nem lehet magánszemély!) cégkivonata (Bankon belül elérhető), mely alapján: - Az eladó foglalkozik ingatlanforgalmazással - Az igénylő az eladóval nem áll tulajdonosi kapcsolatban.</p>	✓						
<p>Társasház alapító okirat (új, albetétesítetlen ingatlan megvásárlása esetén, albetétesítés előtt)</p>							
<p>Projektfinanszírozással megvalósuló új építésű lakás vásárlása esetén szükséges továbbá:</p>							
<p>Projektcég ügyvédjének nyilatkozata a társasház alapításról, mely szerint a társasház alapítása kapcsán kapott megbízását mindaddig teljesíti, míg az jogerősen bejegyzésre nem kerül, illetve az albetétesítés meg nem történik (új, albetétesítetlen társasházi lakás megvásárlása esetén)</p>							
<p>Projekt hitel jelzálogjog törlése:</p>							
<p>Projektfinanszírozó hitelintézet szándéknyilatkozata a jelzálogjog törlésével kapcsolatban vagy</p>							
<p>Földhivatal által érkeztetett jelzálogtörlesztési engedély másolata a projekthitelről</p>							
<p>Számlák:</p>							
<p>Eredeti számlák a megfizetett vételár részről, mely(ek) a telekárát és a lakás árát külön feltüntetve, továbbá a vételárát bruttó-nettó megbontásban tartalmazza.</p>	✓						
<p>Számla / bizonylatösszesítő nyomtatvány</p>	✓						
<p>5. EGYÉB DOKUMENTUMOK</p>	szükséges	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">rendelkezésre áll igazolása</th> </tr> <tr> <td>Dokumentummal</td> <td>Nyilatkozattal</td> </tr> </table>		rendelkezésre áll igazolása		Dokumentummal	Nyilatkozattal
rendelkezésre áll igazolása							
Dokumentummal	Nyilatkozattal						

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak a hiánytalan dokumentáció benyújtásakor kezdődik meg, valamint hogy a Bank fenntartja magának a jogot további dokumentumok bekérésére.

Dátum: _____

ügyfél aláírása

A hiánytalan dokumentáció átvételének dátuma: _____

fióki tanácsadó aláírása