

Kedvezményt igénylő neve:		telefonszáma:	
Ügyféltanácsadó neve:		telefonszáma:	
Hitelközvetítő neve:		kódja:	

IGÉNYLÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK ELLENŐRZŐ LISTÁJA
16/2016 (II. 10.) KORMÁNYRENDELET SZERINTI CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYRE
(CSOK, MCSOK, MCSOK+CSOK)
ÚJ LAKÁS ÉPÍTÉSÉRE
Érvényes: 2020.07.08-tól

1. KEDVEZMÉNY IRÁNTI KÉRELEM (Igénylőre és a vele közös háztartásban élő, a felépített új lakásba vele együtt beköltöző gyermeke)	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
Kedvezményt igénylő nyomtatvány (Szám: JCSK001.....)	✓		
1/A. Igénylőre vonatkozó dokumentumok és nyilatkozatok			
Személyazonosító okirat (érvényes személyi igazolvány vagy kártya alapú személyi azonosító igazolvány, vagy érvényes úti okmány)	✓		
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány, vagy A kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt álló igénylő esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolvány egyenértékű, külföldi hatóság által kiállított okirat.	✓		
Adóazonosító jelet tartalmazó kártya , vagy NAV által kiállított igazolás a magánszemély adóazonosító jeléről valamennyi igénylőtől	✓		
Büntetlen előélet igazolása valamennyi kedvezményt igénylőre - 90 napnál nem régebbi Erkölcsei bizonyítvány, vagy - Nyilatkozat a büntetlen előletről – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat.	✓		
Köztartozásmentesség igazolása valamennyi igénylőre - Az igénylő(k) a kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában szerepel(nek) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy - Az igénylő(k) az állami adóhatóság (NAV) által a kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjától számított 30 napnál nem régebben kiállított okirattal igazolja(k), hogy a NAV-nál nincs nyilvántartott köztartozásuk (nemleges adóigazolás) ¹ . Azon magánszemélyek, akik az adóazonosító jel mellett adószámmal is rendelkeznek a NAV a nemleges adóigazolást az adószámra állítja ki. Ebben az esetben olyan igazolás benyújtása szükséges, amely tartalmazza a magánszemély nevét, adóazonosító jelét, valamint adószámát is, vagy - Nyilatkozat a köztartozásmentességről – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat.	✓		
Biztosítotti jogviszony igazolása egy, vagy két gyermek után igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén. Az igénylő, vagy házastársak/élettársak esetén legalább az egyik fél a kérelem benyújtásának időpontjában 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja , hogy a kérelem benyújtásának időpontjában és folyamatosan legalább 180 napja (legfeljebb 30 napos megszakítással), A. 2020.06.30-ig kiállított igazolás esetén a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a, 2020.07.01-től kiállított igazolás esetén a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a alapján biztosított A közfoglalkoztatási jogviszony biztosítotti jogviszonynak nem elfogadható. (Igazolása: A fővárosi/megyei kormányhivatal által kiadott igazolás.) vagy B. a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat . (Igazolása: az Igénylő nyomtatványon büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vagy a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolás, vagy érettségi bizonyítvány vagy az érettségi bizonyítványról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat,), vagy C. a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat . (Igazolása: az Igénylő nyomtatványon büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vagy a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás,), vagy D. kereső tevékenysége alapján valamely másik állam, vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott . (Igazolása: az illetékes külföldi hatóság, vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hivatalos magyar nyelvű fordítással.)	✓		

¹ Ügyfélkapu használata esetén NAV-tól kapott PDF dokumentum e-mailben továbbítandó a banki tanácsadónak.

<p>A magyar és külföldi biztosított jogviszonyban átfedés nem lehet, viszont a 180 napot együtt lehet igazolni a külföldi és magyarországi TB rendszerből, illetve a nemzetközi szervezettől beszerzett igazolással.</p> <p>A kérelem benyújtásának időpontjában A), vagy B), vagy C) pont szerinti jogviszonyal kell rendelkezni. Amennyiben az igénylő, vagy házastársak/élettársak esetén a biztosítási jogviszonyt igazoló fél a kérelem benyújtásakor a D) pont szerinti jogviszonnyal rendelkezik, teljes bizonyító erejű magánokiratban vállalnia kell, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá válik (magyar TB jogviszony). A nyilatkozat az Igénylő nyomtatványon található.</p> <p>Ebben a pontban foglaltakat nem kell figyelembe venni, ha az igénylő a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül. (Igazolása: a fővárosi, megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának gyermekek otthongondozási díjat/ápolási díjat megállapító jogerős határozatával.)</p>			
<p>Biztosított jogviszony igazolása három, vagy több gyermek után igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén.</p> <p>Az igénylő, vagy házastársak/élettársak esetén legalább az egyik fél a kérelem benyújtásának időpontjában 30 naponál nem régebbi okirattal igazolja, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában és legalább 2 éve folyamatosan - ideértve azt is, ha a legalább 2 év folyamatos biztosításban legfeljebb 30 nap megszakítás van</p> <p>A. 2020.06.30-ig kiállított igazolás esetén a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a, 2020.07.01-től kiállított igazolás esetén a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a alapján biztosított</p> <p>A közfoglalkoztatási jogviszony biztosított jogviszonynak nem elfogadható. (Igazolása: A fővárosi/megyei kormányhivatal által kiadott igazolás.) vagy</p> <p>B. a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat. (Igazolása: az Igénylő nyomtatványon büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vagy a középfokú oktatási-nevelési intézmény által kiállított igazolás, vagy érettségi bizonyítvány vagy az érettségi bizonyítványról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat,.) vagy</p> <p>C. a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat. (Igazolása: az Igénylő nyomtatványon büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat, vagy a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolás,.) vagy</p> <p>D. kereső tevékenysége alapján valamely másik állam, vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott. (Igazolása: az illetékes külföldi hatóság, vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hivatalos magyar nyelvű fordítással.)</p> <p>A magyar és külföldi biztosított jogviszonyban átfedés nem lehet, viszont a 2 évet együtt lehet igazolni a külföldi és magyarországi TB rendszerből, illetve a nemzetközi szervezettől beszerzett igazolással.</p> <p>A 2 éves időszak számítása során a családi otthonteremtési kedvezmény igénylését megelőző 180 napos időtartamnak a 2019. évi CXXII. törvény 6. § (1) bekezdés a), b) és d)–i) pontja szerinti jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie, melybe a közfoglalkoztatási jogviszonyban töltött idő nem számít bele.</p> <p>A kérelem benyújtásának időpontjában 2019. évi CXXII. törvény 6. § (1) bekezdés a), b) és d)–i) pontja szerinti jogviszonnyal kell rendelkezni. Amennyiben az igénylő, vagy házastársak/élettársak esetén a biztosítási jogviszonyt igazoló fél a kérelem benyújtásakor a D) pont szerinti jogviszonnyal rendelkezik, teljes bizonyító erejű magánokiratban vállalnia kell, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül 2019. évi CXXII. törvény 6. §-a szerinti biztosítottá válik (magyar TB jogviszony). A nyilatkozat az Igénylő nyomtatványon található.</p> <p>Ebben a pontban foglaltakat nem kell figyelembe venni, ha az igénylő a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül. (Igazolása: a fővárosi, megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának gyermekek otthongondozási díjat/ápolási díjat megállapító jogerős határozatával.)</p>	✓		
<p>Házasság fennállásának igazolása:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Házassági anyakönyvi kivonat, vagy - Nyilatkozat a házasság fennállásáról – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat. 			
<p>1/B. Gyermekekre vonatkozó dokumentumok és nyilatkozatok</p>	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
<p>Születési adatok (neve, anyja születési neve, születési helye, ideje)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Születési anyakönyvi kivonat, vagy - Nyilatkozat az adatokról – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat. 	✓		

Lakcímet igazoló hatósági igazolvány	✓		
Adóazonosító jelet tartalmazó kártya / NAV által kiállított igazolás a gyermek adóazonosító jeléről, vagy Nyilatkozat az igénylőtől gyermeke adóazonosító jeléről – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat.	✓		
12. hetet betöltött magzat vagy ikermagzat után – mint meglévő gyermek után – igényelt kedvezmény esetén - Várandósgondozási könyv, vagy - A kezelőorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak fennállása időpontjáról szóló igazolás			
25. életévét betöltött eltartott gyermek esetén - Orvosszakértői szerv igazolása a megváltozott munkaképességű személlyé válásról, vagy - Nyilatkozat az igénylőtől, hogy gyermeke megváltozott munkaképességű személy – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat. Megváltozott munkaképességű személy: akinek a rehabilitációs hatóság vagy jogelődjei által végzett hatályos minősítés alapján egészségkárosodása legalább 50%-os mértékű, vagy 2008. január 1-jét megelőzően kiállított hatályos szakvéleménye szerint a munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette.			
Elvált szülők kiskorú gyermeke Igénylőnél történő elhelyezésének igazolása - Jogerős bírósági ítélettel, volt élettársak esetén a gyermek elhelyezését jogerős bírósági döntéssel, közokirattal vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, vagy - Nyilatkozattal az igénylőtől, amely tartalmazza kiskorú gyermek elhelyezéséről döntő hatóság, bíróság megnevezését, a döntés időpontját – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat.			
Gyámság alatt lévő gyermek esetén - Fennállásának igazolása a gyámhatóság kirendelő határozatával, vagy - Nyilatkozat az igénylőtől, amely tartalmazza a gyámságról szóló döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat.			
Örökbefogadott gyermek esetén - Gyámhatóság engedélyező határozata, vagy - Nyilatkozat az igénylőtől, amely tartalmazza az örökbefogadásról szóló döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat.			
2. Kedvezmény iránti kérelem mellékletei	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
Közvetítői meghatalmazás (közvetítón keresztül igényelt ügyletek esetén)			
Kedvezmény bírálatáért felszámított kezelési díj megfizetésének igazolása. A kedvezmény EBH hitellel történő igénylése esetén a kezelési díj nem kerül felszámításra			
Kormányhivatal igazolása kedvezmény önkéntes visszafizetéséről 2011. december 31. napját követően igényelt és az újabb családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás, vagy ezt megelőlegező kölcsön esetén.			
Meghatalmazás közokiratban (igénylők akadályoztatása esetén) Meghatalmazotton keresztül történő igénylés esetén a kedvezmény folyósítása kizárólag a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatását követően, egy összegben történhet. Ez a pont a közvetítői meghatalmazásra nem vonatkozik.			
Más hitelintézetnél igényelt kölcsön esetén: Hiteligérvény a kölcsönről (legkésőbb folyósításig benyújtandó)			
Kincstári határozat a korábban igénybevevett közvetlen támogatások visszafizetésének felüggesztéséről (támogatás átjegyzése esetén)			
3. Nem magyar állampolgár igénylő esetén – amennyiben az igénylők legalább egyike nem magyar állampolgár – benyújtandó további dokumentumok:	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
A három hónapot meghaladó tartózkodás jogának igazolása a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti: ➤ regisztrációs igazolással, vagy ➤ érvényes tartózkodási kártyával, vagy állandó tartózkodási kártyával.			
Bevándorolt jogállás igazolása bevándorlási engedéllyel			
Letelepedett jogállás igazolása letelepedési engedéllyel / ideiglenes letelepedési engedéllyel / nemzeti letelepedési engedéllyel / EK letelepedési engedéllyel			
Hontalan jogállás igazolása a hontalankénti elismerésről szóló határozattal, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással			

4. Kedvezményrel érintett célingatlan dokumentumai	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
30 napnál nem régebbi, teljes tulajdoni lap másolat a célingatlanról (Alapesetben az Erste Bank által a Takarnet rendszerből lekért „nem hiteles, teljes másolat” tulajdoni lap. Ugyanakkor amennyiben az Igénylő rendelkezésére áll, elfogadható a Földhivatalból kikért „hiteles, teljes másolat”, vagy közjegyző által hitelesítési záradékkal ellátott „e-hiteles, teljes másolat tulajdoni lap is.)	✓		
Címigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, vagy házsám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)			
60 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat családi ház, ikerház vagy sorházi lakás esetén. (Legalább Bankon belül Takarneten elérhető, „nem hiteles” szükséges.)			
Osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt, a támogatott személy részére a lakás teljes területének használatára jogosító használati megosztási megállapodás és vázrajz.			
Kedvezmény lakáshitel nélküli kérelme esetén nyilatkozat a kizárólagos használati jogról – az Igénylő nyomtatványon tett büntetőjogi felelősség vállalásával tett nyilatkozat.			
Költségvetési nyomtatvány – (Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától)	✓		
Előzetes ráépítési megállapodás (ha a ráépítést követően a tulajdoni hányadok rendezése szükséges)			
Társasház alapító okirat (társasház alapítás esetén)			
Könnyűszerkezetes épületnél: ÉME/ÉMI/NMÉ/ETA engedély hiányban a tervező külön nyilatkozata a szerkezeti megfelelőségről, továbbá szerkezetkész állapot elérése esetén a felelős műszaki vezető e-naplóban tett nyilatkozata a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti megfelelés vonatkozásában.			
Kivitelezői finanszírozás esetén: Vállalkozási kivitelezési szerződés			
Építőközösségi szerződés (építőközösségi finanszírozás esetén)			
Számlák:			
Eredeti számlák a felhasznált építőanyagokról és szolgáltatásokról. A számla kiállítása legfeljebb 6 hónappal előzheti meg az építési engedély kiadásának időpontját. (a számlák benyújtása külön anyag és szolgáltatásokra csoportosítva szükséges)			
Számla / bizonylatösszesítő nyomtatvány (a számlán kötelezően felvezetve a számla/bizonylatösszesítő adott számlára vonatkozó sorszáma)			
Bontott anyag felhasználása esetén (ha egy másik ingatlanba korábban rendeltetésszerűen beépített, majd onnan kibontott anyagok is beépítésre kerülnek): az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetőjének által frásos igazolása a felhasznált bontott anyag(ok) köréről és értékéről.			
Igazolás természetbeni juttatásról. (Ha a támogatott személy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesül, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig a teljes költségvetés 70%-ig terjedő számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető.)			
Árverési jegyzőkönyv. Hatósági árverésen vásárolt, használatbavételi engedéllyel, a használatbavétel tudomásulvételét igazoló, vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkező új lakás esetén. A számlabenyújtási kötelezettség az árverési jegyzőkönyv szerinti vételárral csökkenthető.			
4.1 Építési engedélyezési dokumentáció			
Az igénylők nevére szóló, 2008.06.30. után kiállított jogerős és érvényes építési engedély, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtét az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszere által előállított az igénylők nevére szóló igazoló dokumentum , mely új lakás építésére került kiadásra.			
Ha az építési engedély módosítására került sor, az eredeti és a módosítás(ok) is benyújtandóak. (2016. július 1. előtti építési engedély, egyszerű bejelentés esetén a benyújtandó engedélyezési dokumentumok listája külön dokumentumban található, kérje banki tanácsadójától.)			
4.1.1 2016. JÚLIUS 1. ÉS 2019. OKTÓBER 23. KÖZÖTT BENYÚJTOTT EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG (EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG A 155/2016.(VI.13.) KORM.REND.SZERINT)	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
<ul style="list-style-type: none"> Nyilatkozat lakóépület építésének egyszerű bejelentéséhez c. dokumentum. A nyilatkozat a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tehető meg, mellyel nyilatkozik, hogy az építési tevékenységet megkezdheti. és a Bank részére benyújtott dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtott dokumentumokkal. - <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i> Egyszerű bejelentés visszaigazolása, a készletbe helyezett elektronikus építési napló adatainak feltüntetésével az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított PDF formátumú, letölthető visszaigazolása: „Készletbe helyezés adatai” c. dokumentum (E-napló benyújtott készletbe helyezési kérelemnek „Készletléti állapotban” kell lennie, így tölthető le a visszaigazolás) Az építető számára az E-naplóban az elérési út: az "e-naplók" menün belül az adott e-naplót megnyitva az "E-napló alapadatok" blokk mellett jobb oldalon található „e-napló nyomtatása”. 			

<ul style="list-style-type: none"> Bank számára benyújtandó bejelentéshez kapcsolódó kivitelezési dokumentáció, e-naplóból letöltött PDF formátumban, tartalma: <ul style="list-style-type: none"> Alírárolap tervjegyzékkel Helyszínrajz Kitűzési helyszínrajz Utcakép Eltérő szintek alaprajzai Metszetek Homlokzatok Tartószerkezeti tervek Épületgépészeti és épületvillamossági rendszerleírás Műszaki leírás Költségvetési kiírás 			
<ul style="list-style-type: none"> E-napló nyilatkozat összesítő lap – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött: építésmegkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállítás utáni időpont, a felelős műszaki vezető kamarai engedélyszámmal rendelkezik. Az építetű számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: az "e-naplók" menűn belül az adott e-naplót megnyitva az "E-napló alapadatok" blokk mellett jobb oldalon található "e-napló összesítő lap nyomtatása" E-napló – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött. Minden építetűt tartalmaznia kell az e-naplónak („egyéb építetű”). Az építetű számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készenlétbe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló nyomtatás 			
<ul style="list-style-type: none"> Tervezői művezetés igazolása, amennyiben az építkezés már megkezdődött és már legalább az alapozási munkálatokkal végeztek. A Banki helyszíni szemlélt megelőzően legfeljebb 15 nappal történhet meg a tervezői művezetés (201701.01-től indított egyszerű bejelentések esetében legfeljebb 30 nappal történhet meg a tervezői művezetés). Az igazolás elektronikus formában szükséges benyújtani az e-naplóból generálható PDF dokumentum. 			

Elvárt, hogy az egyszerű bejelentés minden igénylő (építetű) nevére szóljon. Az e-napló jelenlegi működéséből eredően az egyszerű bejelentés e-naplós rögzítése csak egy személy (építetű) nevére lehetséges, de a készenlétbe helyezést követően további építetű felvihető az e-naplóba. Ezeket a személyeket az e-naplóban külön soron egyéb építetű néven lehet megtalálni. Elvárt, hogy minden építetű kerüljön feltüntetésre. A Bank csak ilyen tartalmú e-főnapló összesítőt fogad el. (E-főnaplón belül az e-főnaplóhoz rendelt szerepkörök részen új szerep felvitele/építetű rögzítése; Minden e-főnapló esetén rögzítendő; annyi e-főnapló kerül létrehozásra, ahány vállalkozóval az építetű szerződésben áll. Az építetű számára a dokumentum letöltés elérési útja az e-naplóból: e-naplók/kiválasztandó az érintet e-naplón belül az adott vállalkozóra rögzített e-főnapló/E-főnapló nyomtatás)

4.1.2 2019. OKTÓBER 24-TŐL BENYÚJTOTT EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG (EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG A 155/2016.(VI.13.) KORM.REND.SZERINT)	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
<ul style="list-style-type: none"> „Nyilatkozat hitel-/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó lakóépület építésének/bővítésének egyszerű bejelentéséhez” c. dokumentum. A nyilatkozat az egyszerű bejelentés ÉTDR-be történt benyújtását követő naptól számított 15 nap elteltével tehető meg. Ebben nyilatkozik, hogy az építési tevékenységet megkezdheti. és a Bank részére benyújtott dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtott dokumentumokkal - <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától.</i> 			
<ul style="list-style-type: none"> Tervezői nyilatkozat („Nyilatkozat hitel-/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó lakóépület építésének/bővítésének egyszerű bejelentéséhez” c. dokumentum részét képezi), melyben a lakóépület tervezője igazolja a törvényi és hatósági előírásoknak való megfelelést. 			
<ul style="list-style-type: none"> „Ügyféli beadvány kivonat” – az ÉTDR által előállított és elektronikus hitelesítési záradékkal ellátott dokumentum, amely az ÉTDR bejelentés visszaigazolása. 			
<ul style="list-style-type: none"> Terv és egyéb, az egyszerű bejelentéshez kapcsolódó dokumentumok. Az ÉTDR által „Ügyféli beadvány kivonat” mellékletében felsorolt terv és egyéb dokumentumok. Minimum az alábbiak: <ul style="list-style-type: none"> helyszínrajz alaprjz metszetek homlokzatok műszaki leírás építészeti műszaki leírás épületgépészeti műszaki leírás épületvillamossági műszaki leírás tartószerkezeti műszaki leírás tartószerkezeti terv 			
<ul style="list-style-type: none"> Építésügyi hatóság (Kormányhivatal) igazolása az egyszerű bejelentés elfogadásáról. Az ÉTDR-ből letölthető dokumentum. 			
<ul style="list-style-type: none"> Megnyitott és készenlétbe helyezett E-napló. Igazolása „Készenlétbe helyezés adatai” c. dokumentummal. Hitel nélküli kedvezmény igénylése esetén az E-napló típusa: „2019.10.24.-től ÉTDR-ben tett egyszerű bejelentés (nem kötelező naplóvezetés)” 			

Abban az esetben, ha az Igénylő a kedvezmény mellett hitelt is igényel:			
<ul style="list-style-type: none"> Megnyitott és készenlébbe helyezett E-napló. Igazolása „Készenlébbe helyezés adatai” c. dokumentummal. E-napló típusa: „2019.10.24.-től ÉTDR-ben tett egyszerű bejelentés (kötelező naplóvezetés)” Az E-naplóban a készenlébbe helyezési kérelemnek „Készenléti állapotban” kell lennie, így tölthető le a visszaigazolás. Az építető számára az E-naplóban az elérési út: az "e-naplók" menü belülről az adott e-naplót megnyitva az "E-napló alapadatok" blokk mellett jobb oldalon található „e-napló nyomtatása”. 			
<ul style="list-style-type: none"> E-napló nyilatkozat összesítő lap – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött: az építés megkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállítása utáni időpont, a felelős műszaki vezető kamarai engedélyszámmal rendelkezik. Az építető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: az "e-naplók" menü belülről az adott e-naplót megnyitva az "E-napló alapadatok" blokk mellett jobb oldalon található "e-napló összesítő lap nyomtatása" 			
<ul style="list-style-type: none"> E-napló – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött. Minden építetöt tartalmaznia kell az e-naplónak („egyéb építető”). Az építető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készenlébbe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló nyomtatás. 			
<ul style="list-style-type: none"> Tervezői művezetés igazolása, amennyiben az építkezés már megkezdődött és már legalább az alapozási munkálatokkal végeztek. A Banki helyszíni szemlélt megelőzően legfeljebb 30 nappal történhet meg a tervezői művezetés. Az igazolást elektronikus formában szükséges benyújtani: e-naplóból generálható PDF dokumentum. 			
<ul style="list-style-type: none"> Felelős Műszaki Vezető bejegyzése az e-naplóban már megkezdett építkezés esetén, a meglévő épület megfelelőségére vonatkozóan. Az igazolást elektronikus formában szükséges benyújtani: e-naplóból generálható PDF dokumentum. 			

Elvárt, hogy az egyszerű bejelentés minden igénylő (építető) nevére szóljon.

5. EGYÉB DOKUMENTUMOK	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a kedvezmény bírálata csak a hiánytalan dokumentáció benyújtásakor kezdődik meg, valamint hogy a Bank fenntartja magának a jogot további dokumentumok bekérésére.

Dátum: _____

ügyfél aláírása

A hiánytalan dokumentáció átvételének dátuma: _____

fióki tanácsadó aláírása