

Kedvezményt igénylő neve:		telefonszáma:	
Ügyféltanácsadó neve:		telefonszáma:	
Hitelközvetítő neve:		kódja:	

IGÉNYLÉSHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK ELLENŐRZŐ LISTÁJA
16/2016 (II. 10.) KORMÁNYRENDELET SZERINTI CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNYRE
(CSOK, MCSOK, MCSOK+CSOK)
ÚJ LAKÁS ÉPÍTÉSÉRE Érvényes: 2019.07.16-tól

1. KEDVEZMÉNY IRÁNTI KÉRELEM (Igénylőre és a vele közös háztartásban élő, a felépített új lakásba vele együtt beköltöző gyermeke)	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
Kedvezményt igénylő nyomtatvány (Szám: JCSK001_14)	✓		
1/A. Igénylőre vonatkozó dokumentumok és nyilatkozatok			
Személyazonosító okirat (érvényes személyi igazolvány vagy kártya alapú személyi azonosító igazolvány, vagy érvényes úti okmány)	✓		
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány, vagy A kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt álló igénylő esetén a lakcímet igazoló hatósági igazolvány egyenértékű, külföldi hatóság által kiállított okirat.	✓		
Adóazonosító jelet tartalmazó kártya , vagy NAV által kiállított igazolás a magánszemély adóazonosító jeléről valamennyi kedvezményt igénylőtől	✓		
Büntetlen előélet igazolása valamennyi kedvezményt igénylőre - 90 napnál nem régebbi Erkölcsei bizonyítvány, vagy - Nyilatkozat - büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokirat - a büntetlen előéletéről (Igénylő nyomtatvány V/2. pontja)	✓		
Köztartozásmentesség igazolása valamennyi kedvezményt igénylőre - Az igénylő(k) a kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában szerepel(nek) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy - Az igénylő(k) az állami adóhatóság (NAV) által a kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjától számított 30 napnál nem régebben kiállított okirattal igazolják(k) , hogy a NAV-nál nincs nyilvántartott köztartozásuk (nemleges adóigazolás) ¹ . Azon magánszemélyek, akik az adóazonosító jel mellett adószámmal is rendelkeznek a NAV a nemleges adóigazolást az adószámra állítja ki. Ebben az esetben olyan igazolás benyújtása szükséges, amely tartalmazza a magánszemély nevét, adóazonosító jelét, valamint adószámát is, vagy - Nyilatkozat - büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokirat - a köztartozásmentességről . (Igénylő nyomtatvány V/3. pontja)	✓		
Biztosítotti jogviszony igazolása egy, vagy két gyermek után igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén. Az igénylő, vagy házastársak/élettársak esetén legalább az egyik fél a kérelem benyújtásának időpontjában 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy folyamatosan legalább 180 napja (legfeljebb 30 napos megszakítással), - a Tbj. 5.§-a szerint biztosított (Az igazolást fővárosi/megyei kormányhivatal adja ki, közfoglalkoztatási jogviszony nem fogadható el), vagy - a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben , vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat és erről az Igénylő nyomtatvány V/4. pontjában büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, vagy - kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja. A magyar és külföldi biztosított jogviszonyban átfedés nem lehet, viszont a 180 napot együtt lehet igazolni a külföldi és magyarországi tb rendszerből beszerzett igazolással. A külföldi hatóságtól beszerzett igazolás hivatalos magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani a Bankhoz. A kérelem benyújtásának időpontjában magyar biztosítási jogviszonnyal kell rendelkezni és ezt a biztosított jogviszonyt magyarországi TB rendszerből kell igazolni. A benyújtáskor szükséges, a magyar társadalombiztosítási rendszerben megvalósuló jogviszony kiváltható, valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt fennálló biztosítotti jogviszonnyal (amelyet az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással szükséges igazolni), ha az igénylő – házaspár, illetve élettárs esetén legalább az egyik fél – az Igénylő nyomtatvány V/5. pontjában teljes bizonyító erejű magánokiratban vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a magyar társadalombiztosítási rendszerben biztosítottá válik.	✓		

¹ Ügyfélkapu használata esetén NAV-tól kapott PDF dokumentum e-mailben továbbítandó a banki tanácsadónak.

<ul style="list-style-type: none"> - Ebben a pontban foglaltakat nem kell figyelembe venni, ha az igénylő a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül. Ebben az esetben a fővárosi, megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának gyermekek otthongondozási díjat/ápolási díjat megállapító jogerős határozatának benyújtása szükséges. 			
<p>Biztosított jogviszony igazolása három, vagy több gyermek után igényelt családi otthonteremtési kedvezmény esetén.</p> <p>Az igénylő, vagy házastársak/élettársak esetén legalább az egyik fél a kérelem benyújtásának időpontjában 30 napnál nem régebbi okirattal igazolja, hogy legalább 2 éve folyamatosan - ideértve azt is, ha a legalább 2 év folyamatos biztosításban legfeljebb 30 nap megszakítás van</p> <ul style="list-style-type: none"> - a Tbj. 5.§-a szerint biztosított (Az Igazolást fővárosi/megyei kormányhivatal adja ki, közfoglalkoztatási jogviszony nem fogadható el), vagy - a köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú nevelési-oktatási intézményben, vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytat és erről az Igénylő nyomtatvány V/4. pontjában büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik, vagy - kereső tevékenysége alapján valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolja. <p>A magyar és külföldi biztosított jogviszonyban átfedés nem lehet, viszont a 2 évet együtt lehet igazolni a külföldi és magyarországi tb rendszerből beszerzett igazolással. A külföldi hatóságtól beszerzett igazolás hivatalos magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani a Bankhoz.</p> <p>A támogatási kérelem benyújtásának időpontjában és a benyújtást közvetlenül megelőző 180 napban magyar biztosítási jogviszonnal kell rendelkezni és ezt a biztosított jogviszonyt magyarországi TB rendszerből kell igazolni. A benyújtáskor és a benyújtást közvetlenül megelőző 180 nap időszakára a magyar társadalombiztosítási rendszerben megvalósuló jogviszony leigazolása kiváltható, valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt fennálló biztosított jogviszonnal (amelyet az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással szükséges igazolni), ha az igénylő – házaspár, illetve élettárs esetén legalább az egyik fél – az Igénylő nyomtatvány V/5 pontjában teljes bizonyító erejű magánokiratban vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a magyar társadalombiztosítási rendszerben biztosítottá válik.</p> <p>A 2 éves időszak számítása során a családi otthonteremtési kedvezmény igénylését megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 5. § (1) bekezdés a), b) és e)–i) pontja szerinti jogviszonyban töltött időnek kell minősülnie, melybe a közfoglalkoztatási jogviszonyban töltött idő nem számít bele.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ebben a pontban foglaltakat nem kell figyelembe venni, ha az igénylő a fővárosi és megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül. Ebben az esetben a fővárosi, megyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának gyermekek otthongondozási díjat/ápolási díjat megállapító jogerős határozatának benyújtása szükséges. 	✓		
<p>Házasság fennállásának igazolása:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Házassági anyakönyvi kivonat, vagy - Nyilatkozat - büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokirat - a házasság fennállásáról. (Igénylő nyomtatvány I/a. pontja) 			
<p>1/B. Gyermekre vonatkozó dokumentumok és nyilatkozatok</p>	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
<p>Születési adatok (neve, anyja születési neve, születési helye, ideje)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Születési anyakönyvi kivonat, vagy - Nyilatkozat - büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokirat - az adatokról. (Igénylő nyomtatvány I/b. pontja) 	✓		
<p>Lakcímet igazoló hatósági igazolvány</p>	✓		
<p>Adóazonosító jelet tartalmazó kártya / NAV által kiállított igazolás a gyermek adóazonosító jeleről, vagy</p> <p>Nyilatkozat - büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokirat - az igénylőtől gyermeke adóazonosító jeleről. (Igénylő nyomtatvány I/b. pontja)</p>	✓		
<p>12. hetet betöltött magzat vagy ikermagzat után – mint meglévő gyermek után – igényelt kedvezmény esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> - Várandósgondozási könyv, vagy - A kezelőorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak fennállása időpontjáról szóló igazolás 			
<p>25. életévét betöltött eltartott gyermek esetén</p> <ul style="list-style-type: none"> - Orvosszakértői szerv igazolása a megváltozott munkaképességű személlyé válásról, vagy 			

<p>- Nyilatkozat - büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokirat - az igénylőtől, hogy gyermeke megváltozott munkaképességű személy. (Igénylő nyomtatvány I/b. pontja)</p> <p>Megváltozott munkaképességű személy: akinek a rehabilitációs hatóság vagy jogelődjei által végzett hatályos minősítés alapján egészségkárosodása legalább 50%-os mértékű, vagy 2008. január 1-jét megelőzően kiállított hatályos szakvéleménye szerint a munkaképességét legalább 67%-ban elvesztette.</p>			
<p>Elvált szülők kiskorú gyermeke Igénylőnél történő elhelyezésének igazolása</p> <p>- Jogerős bírósági ítélettel, volt élettársak esetén a gyermek elhelyezését jogerős bírósági döntéssel, közokirattal vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, vagy</p> <p>- Nyilatkozattal - büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokirat - az igénylőtől, amely tartalmazza kiskorú gyermek elhelyezéséről döntő hatóság, bíróság megnevezését, a döntés időpontját. (Igénylő nyomtatvány I/b. pontja)</p>			
<p>Gyámság alatt lévő gyermek esetén</p> <p>- Fennállásának igazolása a gyámhatóság kirendelő határozatával, vagy</p> <p>- Nyilatkozat - büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokirat - az igénylőtől, amely tartalmazza a gyámságról szóló döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját. (Igénylő nyomtatvány I/b. pontja)</p>			
<p>Örökbefogadott gyermek esetén</p> <p>- Gyámhatóság engedélyező határozata, vagy</p> <p>- Nyilatkozat - büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokirat - az igénylőtől, amely tartalmazza az örökbefogadásról szóló döntést meghozó hatóság megnevezését és a döntés időpontját. (Igénylő nyomtatvány I/b. pontja)</p>			
<p>2. Kedvezmény iránti kérelem mellékletei</p>	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
<p>Közvetítői meghatalmazás (közvetítőn keresztül igényelt ügyletek esetén)</p>			
<p>Kedvezmény bírálatáért felszámított kezelési díj megfizetésének igazolása. A kedvezmény EBH hitellel történő igénylése esetén a kezelési díj nem kerül felszámításra</p>			
<p>Meghatalmazás közokiratban (igénylők akadályoztatása esetén) Meghatalmazottn keresztül történő igénylés esetén a kedvezmény folyósítása kizárólag a használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatását követően, egy összegben történhet. Ez a pont a közvetítői meghatalmazásra nem vonatkozik.</p>			
<p>Más hitelintézetnél igényelt kölcsön esetén: Hiteligérvény a kölcsönről (legkésőbb folyósításig benyújtandó)</p>			
<p>Új lakás építése esetén Kincstári határozat a korábban igénybevett közvetlen támogatások visszafizetésének felfüggesztéséről (támogatás átjegyzése esetén)</p>			
<p>3. Nem magyar állampolgár igénylő esetén – amennyiben az igénylők legalább egyike nem magyar állampolgár – benyújtandó további dokumentumok:</p>	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
<p>A három hónapot meghaladó tartózkodás jogának igazolása a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti:</p>			
<p>➤ regisztrációs igazolással, és</p>			
<p>➤ érvényes tartózkodási kártyával, vagy állandó tartózkodási kártyával.</p>			
<p>Bevándorolt jogállás igazolása bevándorlási engedéllyel</p>			
<p>Letelepedett jogállás igazolása letelepedési engedéllyel / ideiglenes letelepedési engedéllyel / nemzeti letelepedési engedéllyel / EK letelepedési engedéllyel</p>			
<p>Hontalan jogállás igazolása a hontalankénti elismerésről szóló határozattal, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolással</p>			
<p>4. Kedvezményrel érintett célingatlan dokumentumai</p>	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
<p>30 napnál nem régebbi, teljes tulajdoni lap másolat a célingatlanról (Alapesetben az Erste Bank által a Takarnet rendszerből lekért „nem hiteles, teljes másolat” tulajdoni lap. Ugyanakkor amennyiben az Igénylő rendelkezésére áll, elfogadható a Földhivatalból kikért „hiteles, teljes másolat”, vagy közjegyző által hitelesítési záradékkal ellátott „e-hiteles, teljes másolat tulajdoni lap is.)</p>	✓		
<p>Címigazoló dokumentum (ha a tulajdoni lapon nincs utca, vagy házszám feltüntetve, vagy az eltér a ténylegestől)</p>			
<p>60 napnál nem régebbi helyszínrajz vagy térképmásolat családi ház, ikerház vagy sorházi lakás esetén. (Legalább Bankon belül Takarneten elérhető, „nem hiteles” szükséges.)</p>			
<p>Osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt, a támogatott személy részére a lakás teljes területének használatára jogosító használati megosztási megállapodás és vázrajz.</p> <p>Kedvezmény lakáshitel nélküli kérelme esetén nyilatkozat - büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokirat - a kizárólagos használati jogról. (Igénylő nyomtatvány V/6. pontja)</p>			

4.1 Új lakás építés/építőközösségi építés esetén

Az igénylők legalább egyikének nevére szóló, 2008.06.30. után kiállított jogerős és érvényes építési engedély, mely alapján az építési engedély új lakás építésére került kiadásra. Ha az építési engedély módosítására került sor, az eredeti és a módosítás(ok) is benyújtandóak.

4.1.1 2013. OKTÓBER 1. ELŐTT BENYÚJTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY (MINDEN ESETBEN PÁPÍR ALAPÚ)	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
<ul style="list-style-type: none"> Eredeti, jogerős, érvényes építési engedély (kiállító hatóság: Önkormányzat) Engedély jogerőre emelkedésének hiteles igazolása 			
<ul style="list-style-type: none"> Tervdokumentáció (az építési hatóság pecsétjével ellátott) Igazolás az építési tevékenység megkezdéséről Műszaki leírás (tervdokumentációhoz kapcsolódó) 			
<ul style="list-style-type: none"> Felelős műszaki vezető bejelentésének igazolása (ha az építési tevékenység megkezdéséről szóló igazoláson szerepel a műszaki vezető bejelentése, akkor ezen külön igazolásra nincs szükség) 			
<ul style="list-style-type: none"> E-napló Költségvetési nyomtatvány – <i>(Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától)</i> Nyilatkozat a helyszínen tárolt, be nem épített anyagokról – <i>(Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától)</i> Előzetes ráépítési megállapodás (ha a ráépítést követően a tulajdoni hányadok rendezése szükséges) Társasház alapító okirat (társasház alapítás esetén, ha az albetétesítésre még nem került sor) 			

Elvárt, hogy az építési engedély az igénylők nevére szójon. A kérelemhez benyújtott építési engedélynek érvényesnek kell lennie (az érvényességi feltételnek az építkezés várható befejezéséig fenn kell állnia). Módosítás esetén szükséges benyújtania az összes módosító dokumentumot is. A tervdokumentáción szereplő ügyiratszám, valamint a jogerős építési engedélyen szereplő ügyiratszámnak meg kell egyeznie. A helyrajzi számnak, építetők személyének és az ügyiratszámoknak minden dokumentumon összhangban kell lenni.

4.1.2 2013. OKTÓBER 1. -TŐL BENYÚJTOTT ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY (PÁPÍR ALAPON ÉS ELEKTRONIKUS FORMÁBAN – PDF FORMÁTUM - IS ELKÉSZÜL, ÍGY BENYÚJTATHÓ A DOKUMENTÁCIÓ PÁPÍR ALAPON IS VAGY ELEKTRONIKUSAN IS)	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
<ul style="list-style-type: none"> Jogerős, érvényes építési engedély (elektronikusan: eredeti PDF formátumban, elektronikus engedélyezési záradékkal ellátva: „ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR”, vagy papír alapon: Önkormányzat által hitelesítve - az építésügyi hatóság pecsétjével ellátott) Engedély jogerőre emelkedésének igazolása: <ul style="list-style-type: none"> Építési engedély jogerőre emelkedésének hatósági értesítője, jobb alsó sarkában hatósági záradékkal „ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR” vagy Végzés, melyet közléssel jogerőre emeltek (végzés szövegében kiemelve megtalálható) vagy Hatósági bizonyítvány megléte, mely kiadáskor már jogerősnek tekinthető 			
<ul style="list-style-type: none"> Tervdokumentáció (elektronikusan: eredeti PDF formátumban, elektronikus engedélyezési záradékkal ellátva: ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR, vagy papír alapon: Önkormányzat által hitelesítve - az építésügyi hatóság pecsétjével ellátott) Műszaki leírás (elektronikusan: eredeti PDF formátumban, elektronikus engedélyezési záradékkal ellátva, vagy papír alapon: Önkormányzat által hitelesítve - az építésügyi hatóság pecsétjével ellátott) 			
<ul style="list-style-type: none"> E-napló nyilatkozat összesítő lap – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött: építésmegkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállítása utáni időpont, a felelős műszaki vezető kamarai engedélyszámmal rendelkezik. Az építetők számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készletbe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló összesítő lap nyomtatás E-napló – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött. Az építetők számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készletbe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló nyomtatás 			
<ul style="list-style-type: none"> Költségvetési nyomtatvány – <i>(Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától)</i> Nyilatkozat a helyszínen tárolt, be nem épített anyagokról – <i>(Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától)</i> Előzetes ráépítési megállapodás (ha a ráépítést követően a tulajdoni hányadok rendezése szükséges) Társasház alapító okirat (társasház alapítás esetén, ha az albetétesítésre még nem került sor) 			

Elvárt, hogy az építési engedély az igénylők nevére szójon. Az építési engedély jogerőre emelkedése esetén az építésügyi hatóság a jogerőre emelkedés napján rögzíti és az engedélyezésre benyújtott építészet-műszaki dokumentációt elektronikus engedélyezési záradékkal látja el – ÉTDR záradék

Amennyiben a benyújtott jogerős építési engedély és jogerőre emelkedést igazoló határozat elektronikus PDF formátumban kerül benyújtásra a hitelkérelemhez, abban az esetben a tervdokumentációnak is elektronikus PDF formátumban kell rendelkezésre állnia. Amennyiben papír alapú, építésügyi hatóság által hitelesített építési engedélyt kerül benyújtásra, abban az esetben a benyújtott tervdokumentációt is papír alapon, építésügyi hatóság által hitelesített formában szükséges benyújtani.

A kérelemhez benyújtott építési engedélynek érvényesnek kell lennie (az érvényességi feltételnek az építkezés várható befejezéséig fenn kell állnia). Módosítás esetén szükséges benyújtania az összes módosító dokumentumot is.

4.1.3 2016. JANUÁR 1. ÉS 2016. JÚNIUS 30. KÖZÖTT BENYÚJTOTT EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG (EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG A 456/2015.(XII.29) KORM.REND. SZERINT)	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
A) ÉTDR BETEKINTÉSI JOG MEGADÁSA ESETÉN:			
<ul style="list-style-type: none"> Nyilatkozat lakóépület építésének egyszerű bejelentéséhez c. dokumentum, mellyel az ügyfél hozzájárul, hogy Bankunk és a Bank által kirendelt műszaki szakértő részére betekintési jogot és belépési kódot biztosít az ÉTDR rendszerbe a használatbavételi engedély megadásáig vagy tudomásul vételéig. Ennek megfelelően a Bank és az általa kirendelt műszaki szakértő számára az ÉTDR rendszerben a 456/2015 (XII.29) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti egyszerű bejelentéshez kötött dokumentációba is betekintést nyer. (A nyilatkozat a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tehető meg, mellyel nyilatkozik, hogy az építési tevékenységet megkezdheti.) - <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i> 			
<ul style="list-style-type: none"> Szintenkénti méretezett alaprajz – tervező és építető(k) által szígnózva. (2016.01.01 - 2016.06.13. között indított egyszerű bejelentés esetén) 			
<ul style="list-style-type: none"> E-napló nyilatkozat összesítő lap – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött: építésmegkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállítása utáni időpont, a felelős műszaki vezető kamarai engedélyszámmal rendelkezik. Az építető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készenléthe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló összesítő lap nyomtatás E-napló – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött. Minden építetőt tartalmaznia kell az e-naplónak (egyéb építető). Az építető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készenléthe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló nyomtatás 			
<ul style="list-style-type: none"> Költségvetési nyomtatvány – (<i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i>) 			
<ul style="list-style-type: none"> Tervezői művezetés igazolása, amennyiben az építkezés már megkezdődött és már legalább az alapozási munkálatokkal végeztek. A Banki helyszíni szemlélt megelőzően legfeljebb 15 nappal történhet meg a tervezői művezetés. Az igazolás elektronikus formában szükséges benyújtani az e-naplóból generálható PDF dokumentum. (2016. június 14-től indított egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén) 			
<ul style="list-style-type: none"> Nyilatkozat a helyszínen tárolt, be nem épített anyagokról – (<i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i>) 			
<ul style="list-style-type: none"> Előzetes ráépítési megállapodás (ha a ráépítést követően a tulajdoni hányadok rendezése szükséges) 			
<ul style="list-style-type: none"> Társasház alapító okirat (társasház alapítás esetén, ha az albetétesítésre még nem került sor) 			
<ul style="list-style-type: none"> Könnyűszerkezetes épületnél ÉME/ÉMI/NMÉ/ETA engedély hiányban a tervező külön nyilatkozata a szerkezeti megfelelőségről, továbbá szerkezetkész állapot elérése esetén a felelős műszaki vezető e-naplóban tett nyilatkozata a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti megfelelés vonatkozásában. 			
<p>Az ÉTDR rendszeren belül a partner megosztási fülön rögzítenie kell a bankot, ez alapján generálásra kerül a betekintéshez szükséges kód (Partner kulcs), melyet a Banki tanácsadó részére e-mailben szükséges megküldeni. Részletesebb információ: https://www.e-epites.hu/etdr/kezikonnyvek-utmutatok</p> <p>Elvárt, hogy az egyszerű bejelentés minden építető nevére szójlon.</p>			
B) ÉTDR BETEKINTÉSI JOG HIÁNYÁBAN:			
<ul style="list-style-type: none"> Nyilatkozat lakóépület építésének egyszerű bejelentéséhez c. dokumentum. A nyilatkozat a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tehető meg, mellyel nyilatkozik, hogy az építési tevékenységet megkezdheti. és a Bank részére benyújtott dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtott dokumentumokkal. - <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i> 			
<ul style="list-style-type: none"> Tudomásul vételi igazolás (az építési hatóság, vagy az önkormányzati jegyző által kiállított, az egyszerű építési tevékenység bejelentés tudomásul vételéről/elfogadásáról, építési tevékenység megkezdéséről szóló bizonyítvány/tájékoztató) 			
<ul style="list-style-type: none"> Bank számára benyújtandó bejelentéshez kapcsolódó kivitelezési dokumentáció (tervező, építető(k) aláírásával, valamint az önkormányzati jegyző által aláírt, lepecsételt) hitelesített formában, tartalma: 2016.01.01. - 2016.06.13. között indított bejelentés esetén: <ul style="list-style-type: none"> Helyszínrajz Utcakép Nézetrajzok Műszaki leírás 2016.06.14. - 2016.06.30. között indított bejelentés esetén: <ul style="list-style-type: none"> Aláírólap tervjegyzéssel Helyszínrajz Kitűzési helyszínrajz Utcakép Eltérő szintek alaprajzai Metszetek Homlokzatok Tartószerkezeti tervek Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve Műszaki leírás 			

o Tervezői költségvetési kiírás			
• Szintenkénti méretezett alaprajz – tervező és építető(k) által szignózva (2016.01.01. - 2016.06.13. között indított egyszerű bejelentés esetén)			
• E-napló nyilatkozat összesítő lap – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött: építésmegkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállítása utáni időpont, a felelős műszaki vezető kamarai engedélyszámmal rendelkezik. Az építető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készenlétbe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló összesítő lap nyomtatás			
• E-napló – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött. Az építető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készenlétbe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló nyomtatás			
• Költségvetési nyomtatvány – <i>(Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától)</i>			
• Tervezői művezetés igazolása, amennyiben az építkezés már megkezdődött és már legalább az alapozási munkálatokkal végeztek. A Banki helyszíni szemlét megelőzően legfeljebb 15 nappal történhet meg a tervezői művezetés. Az igazolás elektronikus formában szükséges benyújtani az e-naplóból generálható PDF dokumentum.			
• (2016. június 14-től indított egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén)			
• Nyilatkozat a helyszínen tárolt, be nem épített anyagokról – <i>(Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától)</i>			
• Előzetes ráépítési megállapodás (ha a ráépítést követően a tulajdoni hányadok rendezése szükséges)			
• Társasház alapító okirat (társasház alapítás esetén, ha az albetétesítésre még nem került sor)			
• Könnyűszerkezetes épületnél ÉME/ÉMI/NMÉ/ETA engedély hiányban a tervező külön nyilatkozata a szerkezeti megfelelőségről, továbbá szerkezetkész állapot elérése esetén a felelős műszaki vezető e-naplóban tett nyilatkozata a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti megfelelés vonatkozásában.			
Elvárt, hogy az egyszerű bejelentés minden építető nevére szóljon.			
4.1.4 2016. JÚLIUS 1-TŐL BENYÚJTOTT EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG (EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG A 155/2016.(VI.13.)KORM.REND.SZERINT)	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal
• Nyilatkozat lakóépület építésének egyszerű bejelentéséhez c. dokumentum. A nyilatkozat a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tehető meg, mellyel nyilatkozik, hogy az építési tevékenységet megkezdheti. és a Bank részére benyújtott dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtott dokumentumokkal. - <i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i>			
• Egyszerű bejelentés visszaigazolása, a készenlétbe helyezett elektronikus építési napló adatainak feltüntetésével az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított PDF formátumú, letölthető visszaigazolása: „Készenlétbe helyezés adatai” c. dokumentum (E-napló benyújtott készenlétbe helyezési kérelemnek „Készenléti állapotban” kell lennie, így tölthető le a visszaigazolás) Az építető számára az E-naplóban az elérési út: az "e-naplók" menün belül az adott e-naplót megnyitva az "E-napló alapadatok" blokk mellett jobb oldalon található „e-napló nyomtatása”.			
• Bank számára benyújtandó bejelentéshez kapcsolódó kivitelezési dokumentáció, e-naplóból letöltött PDF formátumban, tartalma: o Aláírólap tervjegyzéssel o Helyszínrajz o Kitűzési helyszínrajz o Utcakép o Eltérő szintek alaprajzai o Metszetek o Homlokzatok o Tartószerkezeti tervek o Épületgépészeti és épületvillamossági rendszerleírás o Műszaki leírás o Költségvetési kiírás			
• E-napló nyilatkozat összesítő lap – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött: építésmegkezdésének és a felelős műszaki vezető igazolására nyitott állapotú „E-napló nyilatkozat összesítő lap”, melyen a kezdési időpont az építési engedély kiállítása utáni időpont, a felelős műszaki vezető kamarai engedélyszámmal rendelkezik. Az építető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: az "e-naplók" menün belül az adott e-naplót megnyitva az "E-napló alapadatok" blokk mellett jobb oldalon található "e-napló összesítő lap nyomtatása"			
• E-napló – elektronikus formában (PDF) – ha az építés megkezdődött. Minden építetőt tartalmaznia kell az e-naplónak („egyéb építető”). Az építető számára az E-naplóban az (egyik) elérési út: készenlétbe helyezések/kiválasztandó az érintet e-napló/e-napló nyomtatás			
• Költségvetési nyomtatvány – <i>(Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától)</i>			
• Tervezői művezetés igazolása, amennyiben az építkezés már megkezdődött és már legalább az alapozási munkálatokkal végeztek. A Banki helyszíni szemlét megelőzően legfeljebb 15 nappal történhet meg a tervezői művezetés (201701.01-től indított			

egyszerű bejelentések esetében legfeljebb 30 nappal történhet meg a tervezői művezetés). Az igazolás elektronikus formában szükséges benyújtani az e-naplóból generálható PDF dokumentum.			
• Nyilatkozat a helyszínen tárolt, be nem épített anyagokról – (<i>Banki nyomtatvány, kérje Tanácsadójától</i>)			
• Előzetes ráépítési megállapodás (ha a ráépítést követően a tulajdoni hányadok rendezése szükséges)			
• Társasház alapító okirat (társasház alapítás esetén, ha az albetétesítésre még nem került sor)			
• Könnyűszerkezetes épületnél ÉME/ÉMI/NMÉ/ETA engedély hiányban a tervező külön nyilatkozata a szerkezeti megfelelőségről, továbbá szerkezetkész állapot elérése esetén a felelős műszaki vezető e-naplóban tett nyilatkozata a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet 7. §-a szerinti megfelelés vonatkozásában.			
Az e-napló jelenlegi működéséből eredően az egyszerű bejelentés e-naplós rögzítése csak egy személy (építető) nevére lehetséges, de a készletbe helyezést követően további építető felvihető az e-naplóba. Ezeket a személyeket az e-naplóban külön soron egyéb építető néven lehet megtalálni. Elvárt, hogy minden építető kerüljön feltüntetésre a Bank csak ilyen tartalmú e-főnapló összesítőt fogad el. (E-főnaplón belül az e-főnaplóhoz rendelt szerepkörök részen új szerep felvitele/építető rögzítése; Minden e-főnapló esetén rögzítendő; annyi e-főnapló kerül létrehozásra, ahány vállalkozóval az építető szerződésben áll. Az építető számára a dokumentum letöltés elérési útja az e-naplóból: e-naplók/kiválasztandó az érintet e-naplón belül az adott vállalkozóra rögzített e-főnapló/E-főnapló nyomtatás)			
Kivitelezői finanszírozás esetén:			
Vállalkozási kivitelezési szerződés			
Építőközösségi szerződés (építőközösségi finanszírozás esetén)			
Számlák:			
Eredeti számlák a felhasznált építőanyagokról és szolgáltatásokról. A számla kiállítása legfeljebb 6 hónappal előzheti meg az építési engedély kiadásának időpontját. (a számlák benyújtása külön anyag és szolgáltatásokra csoportosítva szükséges)			
Számla / bizonylatösszesítő nyomtatvány (a számlán kötelezően felvezetve a számla/bizonylatösszesítő adott számlára vonatkozó sorszáma)			
Bontott anyag felhasználása esetén (ha egy másik ingatlanba korábban rendeltetészerűen beépített, majd onnan kibontott anyagok is beépítésre kerülnek): az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetőjének által írásos igazolása a felhasznált bontott anyag(ok) köréről és értékéről.			
Természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értéke, amennyiben a támogatott személy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesül.			
5. EGYÉB DOKUMENTUMOK	szükséges	rendelkezésre áll igazolása	
		Dokumentummal	Nyilatkozattal

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak a hiánytalan dokumentáció benyújtásakor kezdődik meg, valamint hogy a Bank fenntartja magának a jogot további dokumentumok bekérésére.

Dátum: _____

 ügyfél aláírása

A hiánytalan dokumentáció átvételének dátuma: _____

 főki tanácsadó aláírása