

Nyilatkozat

Otthonteremtési kamattámogatott lakáshitel igénylése esetén

a 341/2011 (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti feltételek fennállásáról

Használt lakás vásárlására igényelt kölcsön esetén

Alulírott büntető és polgári jogi felelősségem tudatában az alábbi nyilatkozatot teszem:

név:

születési név:

lakcím:

szig.szám vagy személyazonosító igazolvány szám:

anyja neve:

születési helye, ideje:

adóazonosító jel:

(Igénylő)

valamint

név:

születési név:

lakcím:

szig.szám vagy személyazonosító igazolvány szám:

anyja neve:

születési helye, ideje:

adóazonosító jel:

(Igénylő)

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Kormányrendeletben foglalt alábbi feltételek tudomásul vételét jelen nyilatkozatunkkal elismerjük:

1.) Kijelentem, hogy lakás vásárlás esetén az eladó nekem, mint a kamattámogatott kölcsön adósának, illetve adóstársamnak:

A Ptk. 685.§.b) pontja szerint **nem hozzátartozója**.

A Ptk. 685.§.b) pontja szerinti **hozzátartozója**.

A Ptk. 685.§.b) pontja szerinti hozzátartozók:

- Közeli hozzátartozók: a házastárs, a bejegyzett élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér;
- Hozzátartozó továbbá: az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, bejegyzett élettársa, a jegyes, a házastárs, a bejegyzett élettárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa, bejegyzett élettársa.

2.) ¹Amennyiben az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság vagy egyéni vállalkozó, kijelentem, hogy:

nem vagyok vele tulajdonosi kapcsolatban álló magánszemély

vele tulajdonosi kapcsolatban álló magánszemély **vagyok**.

3.) Kijelentem, hogy a 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet szerinti otthonteremtési kamattámogatott kölcsönt korábban:

nem vettem igénybe,

igénybe vettem.

4.) Kijelentjük továbbá, hogy a jelen kamattámogatott kölcsön iránt benyújtott kérelmünkkel párhuzamosan más pénzügyi intézményhez a 341/2011. (XII.29.) Korm. rendelet szerinti otthonteremtési kamattámogatott kölcsön iránt kérelmet:

nem nyújtottunk be, illetve nem nyújtunk be,

benyújtottunk.

5.) Kötelezettséget vállalok arra, hogy - lakás vásárlása esetén - a **saját erőnek** legfeljebb a telekárat is tartalmazó vételár 10%-ával csökkentett részét az **eladó által megjelölt** - a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott - **fizetési számlára, vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítem.**

Igen

Nem

¹ A kérdés csak akkor megválaszolendő, ha az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság vagy egyéni vállalkozó.

- 6.) Kijelentem, hogy a kamattámogatott kölcsönt legalább komfortos használt lakás megvásárlására igényelem.

Komfortos lakás legalább az alábbiakkal rendelkezik:

- 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhelyiséggel (ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakóterrel, térbővülettel), fürdőhelyiséggel és WC-vel;
- közművesítettséggel;
- melegvíz-ellátással; és egyedi fűtési móddal (szilárd- vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel, elektromos hőtároló kályhával, gázfűtéssel).

Igen

Nem

- 7.) Kötelezettséget válllok arra, hogy a kamattámogatással vásárolt ingatlanban a hitelcél megvalósulását követően legalább 50 %-os tulajdoni hányaddal rendelkezem/ több igénylő esetén valamennyi igénylő **tulajdont szerez úgy, hogy megvalósul az igénylőkre összesen elvárt legalább 50%-os arányú tulajdonszerzés.**

Igen

Nem

- 8.) Tudomásul veszem, hogy a vásárolt lakóingatlanban az igénylők minimum 50%-os tulajdoni hányadának megszerzését a hitelintézet a hitelcél megvalósulását követően a TAKARNET rendszerből elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdoni lap másolat lekérdezésével ellenőrzi, mely adatszolgáltatásért járó igazgatási szolgáltatási díjat az igénylő köteles megfizetni.

Igen

Nem

- 9.) Lakásvásárlás esetén valamennyi támogatott személynek a célingatlanban a hitelcél megvalósulását követően – legalább a kamattámogatott időszakra – lakóhelyet kell létesítenie, melynek tényét a hitelcél megvalósulását követő egy éven belül a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal a Bank felé igazolnia kell.

Vállalom, hogy az előzőeket a Bank részére a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolom a hitelcél megvalósulását követő egy éven belül.

Nem vállalom, hogy az előzőeket a Bank részére a lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolom a hitelcél megvalósulását követő egy éven belül.

- 10.) Mint a támogatott kölcsön igénylői, hozzájárulunk ahhoz, hogy:

- Természetes személyazonosító adataim, az állampolgárságra vagy hontalanságára vonatkozó adatot, lakcímet és postacímét, személyazonosító igazolványom vagy úti okmányom számát, adóazonosító jelem, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevételenek ellenőrzése céljából a hitelintézet átadja a Magyar Államkincstár (továbbiakban: Kincstár) részére.
- Az állami adóhatóság a számlák valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben az otthonteremtési kamattámogatások igénybevételenek jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrzi, és annak eredményéről a hitelintézetet tájékoztatja, vagy, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kincstár hatáskörébe tartozik, a Kincstárt hivatalból értesíti.

Igen Nem

11.) A lakásgazdálkodásért és lakáspolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium tájékoztatóját a hatályos lakástámogatások feltételeiről, valamint a Bank írásos tájékoztatását az igényléshez szükséges dokumentumokról:

Átvettem Nem vettem át

12.) Élettársi kapcsolatban élő igénylők esetén kijelentjük, hogy egymással házasságot nem kötöttünk, közös háztartásban élünk, melynek kezdete:
.....

13.) **Nem magyar állampolgár igénylő esetén** tudomásul veszem, hogy az otthonteremtési kamattámogatás a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezem. A tartózkodási jogosultság fennállását évente január 31-éig kell a hitelintézet felé igazolnom.

Igen Nem

14.) **Nem magyar állampolgár igénylő esetén** tudomásul veszem továbbá, hogy a tartózkodási jogosultságomban bekövetkezett változást 8 napon belül köteles vagyok a támogatást folyósító hitelintézetnek bejelenteni. Tudomásul veszem továbbá, hogy amennyiben a tartózkodási jogosultságom Magyarország területén megszűnik, és 30 napon belül nem kapok tartózkodásra jogosító okmányt, engedélyt vagy jogállást, a 30 napos határidő lejártát követően az újabb tartózkodásra jogosító okmány, engedély kiadásáig vagy jogállás megszerzéséig részére az otthonteremtési kamattámogatás számomra nem nyújtható.

Igen Nem

Büntető és polgári jogi felelősségem tudatában kijelentem(jük), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek.

Kelt:....., 201.....

.....
Igénylő

.....
Igénylő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Név:

Cím: Cím:

Aláírás: Aláírás: