

**Nyilatkozat hitel-/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó lakóépület  
építésének/bővítésének egyszerű bejelentéséhez  
(2019.10.24-től indított egyszerű bejelentés esetén)**

Alulírott(ak)

Építető(1)

- név: \_\_\_\_\_
- anyja neve: \_\_\_\_\_
- cím: \_\_\_\_\_
- ig.sz.: \_\_\_\_\_

Építető(2)

- név: \_\_\_\_\_
- anyja neve: \_\_\_\_\_
- cím: \_\_\_\_\_
- ig.sz.: \_\_\_\_\_

Építető( )

- név: \_\_\_\_\_
- anyja neve: \_\_\_\_\_
- cím: \_\_\_\_\_
- ig.sz.: \_\_\_\_\_

büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a(z)

- cím: \_\_\_\_\_
- helyrajzi száma: \_\_\_\_\_
- tevékenység típusa<sup>1</sup>: \_\_\_\_\_

alatt építendő/bővítendő lakóház építése/bővítése a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti egyszerű bejelentési eljárás keretében történik.

Az építés/bővítés Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer (továbbiakban: ÉTDR) azonosítója: \_\_\_\_\_

Nyilatkozunk, hogy az építési/bővítési tevékenységet megkezdhetjük<sup>2</sup>, az Erste Bank Hungary Zrt–nek (továbbiakban Bank) átadott bejelentési – tervek és egyéb - dokumentáció megegyezik az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal, így az ÉTDR által előállított és elektronikus hitelesítési záradékkal ellátott „Ügyféli beadvány kivonat” mellékletében szereplő tervek és egyéb dokumentumokkal, továbbá azok tartalma a Rendeletben meghatározott tartalomnak eleget tesz, valamint a helyi építési szabályzat előírásainak megfelel.

Hozzájárulunk, hogy a Bank az építési dokumentáció adatait a kölcsön és/vagy támogatási kérelem elbírálásának és kölcsön és/vagy támogatás biztosításának céljából a kölcsön és/vagy támogatási jogviszony megszűnéséig kezelje.

<sup>1</sup> ÉTDR által előállított és elektronikus hitelesítési záradékkal ellátott „Ügyféli beadvány kivonat” A bejelentés tárgya, rövid leírása” pontjában feltüntetett tevékenység.

<sup>2</sup> Az építési tevékenység legkorábban az ÉTDR-be történt bejelentést követő naptól számított 15 nap elteltével kezdhető meg.

Építetők büntető- és polgári jogi felelősségünk tudatában, jelen teljes bizonyító erejű magánokiratban tett nyilatkozatunkkal kijelentjük, hogy

- a fenti ingatlannal kapcsolatos egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységünket **természetes személyként saját lakhatásunk biztosítása céljából** kívánjuk végezni / végezzük, továbbá
- vezetni fogunk / vezetünk **elektronikus építési naplót**<sup>3</sup>:  **IGEN**  **NEM**

Nyilatkozunk továbbá, hogy ha a lakóépület kivitelezésében változás történik, úgy a módosított kivitelezési dokumentációt a Banknak haladéktalanul átadjuk, e-napló vezetés esetén a változást az e-naplóba eseti bejegyzéssel feltüntetjük. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy benyújtjuk a Banknak a lakóépület építész tervezőjének igazolását, hogy a módosítás a törvényi és hatósági előírásoknak megfelel.

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Építető(1)

\_\_\_\_\_  
Építető(2)

\_\_\_\_\_  
Építető( )

Aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

- |                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1. Név <sup>4</sup> : .....      | 2. Név <sup>4</sup> : .....      |
| Cím: _____                       | Cím: _____                       |
| Sz.ig. szám <sup>5</sup> : ..... | Sz.ig. szám <sup>5</sup> : ..... |
| Aláírás: .....                   | Aláírás: .....                   |

Egyszerű bejelentés dokumentumai minimum

- helyszínrajz
  - alaprajz
  - metszetek
  - homlokzatok
  - műszaki leírás
  - építészeti műszaki leírás
    - épületgépészeti műszaki leírás
    - épületvillamossági műszaki leírás
    - tartószerkezeti műszaki leírás
  - tartószerkezeti terv
- egyéb szükséges dokumentum:
- ÉTDR
    - o ÉTDR által előállított és elektronikus hitelesítési záradékkal ellátott „Ügyféli beadvány kivonat”, amely igazolja az egyszerű bejelentés hatósághoz való benyújtását.
  - E-napló (lakáscélú állami támogatás hitel nélküli igénylése esetén nem kötelező)
    - o készenlétbe helyezés
    - o összesítő
    - o főnapló, alnaplók → 30 napon belüli, megfelelőséget igazoló tervezői művezetést tartalmazó e-napló

<sup>3</sup> Kérjük, jelölje „X”-szel válaszáat!

<sup>4</sup> Kérjük nyomtatott betűvel kitölteni.

<sup>5</sup> Erste Bank munkavállaló esetén töltendő! Az igazolvány típusát kötelező feltüntetni!

## Tervezői nyilatkozat

Alulírott,

Felelős tervező:

- neve: \_\_\_\_\_
- címe: \_\_\_\_\_
- jogosultsági száma: \_\_\_\_\_

mint az alábbi ingatlan

Építési tevékenységgel érintett ingatlan:

- címe: \_\_\_\_\_
- helyrajzi száma: \_\_\_\_\_
- tevékenység típusa: \_\_\_\_\_

Építtető:

- neve: \_\_\_\_\_
- címe: \_\_\_\_\_
- neve: \_\_\_\_\_
- címe: \_\_\_\_\_

felelős tervezője az alábbi nyilatkozatot teszem.

Kijelentem, hogy az engedélyezési tervdokumentáció és az abban alkalmazott építészeti műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, valamint

- az 1997. évi LXXVIII. Törvényben (Étv.),
- a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben,
- a módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK),
- a 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben (OTSz),
- a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben – külön kiemelten a rendelet VI. melléklete szerinti közel nulla energiaszintű épületek követelményszintjének és ezáltal 2020. december 31. napját követően alkalmas lesz a használatbavételi engedély/használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány/egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány megszerzésére,
- a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben,
- a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben,
- a 305/2011/EU rendeletben és a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben,
- a hatályos nemzeti szabványokban,
- a tervezési területre érvényes rendezési tervben, a helyi építési szabályzatban,
- a tervezési és építési munkával kapcsolatos megelőző építésügyi hatósági eljárásokban foglaltaknak.

Kelt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
aláírás

Felelős építész tervező