

**Nyilatkozat hitelkérelemhez/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó lakóépület
építésének/bővítésének egyszerű bejelentéséhez
(2016.07.01-től indított egyszerű bejelentés esetén)**

Alulírott

Építtető(1):.....(név), anyja neve:.....,
.....(lakcím),Építtető(2):.....(név), anyja neve:.....,
.....(lakcím),Építtető().....(név), anyja neve:.....,
.....(lakcím)

alatti lakos(ok) büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a(z)
.....(cím, hrsz) alatt
építendő/bővítendő lakóház építése/bővítése a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet (továbbiakban:
Rendelet) szerinti egyszerű bejelentési eljárás keretében történik.

Nyilatkozom, hogy a jelen nyilatkozat megtételére az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével került sor, továbbá nyilatkozom, hogy az építési tevékenységet megkezdhetem, a banknak átadott kivitelezési tervdokumentáció tartalma a Rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott tartalomnak eleget tesz és teljes mértékben megegyezik a rendeletben előírt elektronikus építési naplóba (továbbiakban: e-napló) feltöltött kivitelezési dokumentációval¹, továbbá a Rendelet által előírt

a) 2017.02.01-től indított egyszerű bejelentés esetén a felelősségbiztosítás(ok)

b) 2017.04.27-től indított egyszerű bejelentés esetén az építtetői nyilatkozat(ok) is

a rendeletnek megfelelő tartalommal csatolásra kerültek a fent megnevezett ingatlan építési tevékenységéhez nyitott e-naplóhoz. A bejelentés benyújtásának dátuma:
..... (e-naplóban „létrehozás” dátuma), mely azonos a Rendelet szerint elektronikus építés napló készenlétbe helyezésének időpontjával.

A hitelkérelemhez szükséges alábbi mellékleteket biztosítom a bank számára:

- az elektronikus építési napló által generálható PDF formátumú **visszaigazolást**, mely tartalmazza a készenlétbe helyezett elektronikus építési napló adatait,

¹ A Magyar Építész Kamara és Magyar Mérnöki Kamara 2017. május 25-től hatályos AZ EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ KÖTÖTT ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGHEZ SZÜKSÉGES KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ TARTALMI KÖVETELMÉNYEI VALAMINT A TERVEZŐI MŰVEZETÉS SZABÁLYAI c. szabályzatban előírt alapkövetelményeknek megfelelően. (<http://www.mek.hu> Kamara/Kamarai dokumentumok/Az egyszerű bejelentéssel kapcsolatos dokumentumok)

- **kivitelezési tervdokumentáció** e-naplóba feltöltött dokumentáció adattartalmával egyező PDF formátumú példányát²,
 - könnyűszerkezetes építési móddal épülő ingatlanoknál a tervező külön nyilatkozatát, amely tartalmazza a betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció típusát/számát stb.,
 - a bank által kirendelt - eseti - műszaki szakértői szemlé(k)re biztosítom az **e-napló legfrissebb (legfeljebb a szemlét megelőző napon generált) PDF formátumú verzióját, mely tartalmazza a tervezői művezető legfeljebb 30 napot megelőző bejegyzését.**
- FONTOS! Amennyiben az építkezés könnyűszerkezetes építési mód, úgy a szerkezetkész állapot elérésekor az építési tevékenységbe bevont felelős műszaki vezető nyilatkozata is szükséges az e-naplóban a 275/2013. (VII. 16) Korm. rendelet³ 7. §-ának való megfelelésségről.**

Nyilatkozom továbbá, hogy ha

- a lakóépület kivitelezésében változás történik, úgy arról a bankot a változás e-naplóba történő bejelentésével egy időben értesítem és a változást bemutató kivitelezési dokumentáció e-naplóba feltöltött PDF formátumú példányát átadom, vagy ha
- az építész tervező személyében változás történik, akkor a tervezői művezetés átadás-átvételi nyilatkozatát a bank számára haladéktalanul biztosítom.

Kelt.

.....

Építető(1)

Építető(2)
Aláírása

Építető()

Tanúk:

1. Név:	2. Név:
Cím:	Cím:
Aláírás:	Aláírás:
Szig.szám:	Szig.szám:

² A155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. mellékletében szereplő kivitelezési dokumentáció (lásd jelen nyilatkozat kiegészítését)

³ 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól

Kiegészítés a nyilatkozathoz:

1. melléklet a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelethez (2016.07.01 -től):

I. Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges kivitelezési dokumentáció munkarészei:

1. Aláírólap tervjegyzékkel
2. Helyszínrajz
3. Kitűzési helyszínrajz
4. Utcakép
5. Eltérő szintek alaprajzai
6. Metszetek
7. Homlokzatok
8. Tartószerkezeti tervek
9. Épületgépészeti és épületvillamossági rendszerleírás*
10. Műszaki leírás
11. Költségvetési kiírás**

II. Az I. rész szerinti munkarészek elkészítéséhez az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet keretei között a kivitelezési dokumentáció tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára, a Magyar Építész Kamara, illetve az I. rész 8. és 9. pontja tekintetében a Magyar Mérnöki Kamara által kidolgozott szakmai követelményeket megállapító, a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara együttes szabályzatát kell figyelembe venni, amelyet a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara honlapján közzétesz.

*A hatályos 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet értelmében. 2017.04.27.előtt - a rendelet módosítást megelőzően – a munkarész korábbi elnevezése: *Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve*

**A hatályos 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet értelmében. 2017.01.01.előtt - a rendelet módosítást megelőzően – a munkarész korábbi elnevezése: *Tervezői költségvetési kiírás*

Tervezői nyilatkozat

Alulírott,

Felelős tervező:

- neve: _____
- címe: _____
- jogosultsági száma: _____

mint az alábbi ingatlan

Építési tevékenységgel érintett ingatlan:

- címe: _____
- helyrajzi száma: _____
- tevékenység típusa: _____

Építtető:

- neve: _____
- címe: _____
- neve: _____
- címe: _____

felelős tervezője az alábbi nyilatkozatot teszem.

Kijelentem, hogy az engedélyezési tervdokumentáció és az abban alkalmazott építészeti műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, valamint

- az 1997. évi LXXVIII. Törvényben (Étv.),
- a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben,
- a módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (OTÉK),
- a 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben (OTSz),
- a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben – külön kiemelten a rendelet VI. melléklete szerinti közel nulla energiaszintű épületek követelményszintjének és ezáltal 2020. december 31. napját követően alkalmas lesz a használatbavételi engedély/használatbavétel tudomásul vételét igazoló hatósági bizonyítvány/egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány megszerzésére,
- a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben,
- a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendeletben,
- a 305/2011/EU rendeletben és a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben,
- a hatályos nemzeti szabványokban,
- a tervezési területre érvényes rendezési tervben, a helyi építési szabályzatban,
- a tervezési és építési munkával kapcsolatos megelőző építésügyi hatósági eljárásokban foglaltaknak.

Kelt: _____, _____

aláírás
Felelős építész tervező