

Nyilatkozat hitel-/lakáscélú támogatási kérelemhez kapcsolódó lakóépület építésének egyszerű bejelentéséhez

(2016.01.01. - 2016.06.30. között indított egyszerű bejelentés esetén)

Alulírott

Építető(1):.....(név), anyja neve:.....,
.....(lakcím),

Építető(2):.....(név), anyja neve:.....,
.....(lakcím),

Építető().....(név), anyja neve:.....,
.....(lakcím)

alatti lakos(ok) büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a(z)
.....(cím)

..... (hrsz.) alatt építendő lakóház építése a 456/2015. (XII. 29.) Korm.
rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti egyszerű bejelentési eljárás keretében történik.

Az építés Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszer (továbbiakban: ÉTDR) azonosítója:

Nyilatkozom, hogy az építési tevékenységet megkezdhetem, a banknak átadott bejelentési tervdokumentáció tartalma a Rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott tartalomnak eleget tesz, megegyezik az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal, továbbá a helyi építési szabályzat előírásainak megfelel.

A hitelkérelemhez szükséges alábbi mellékleteket biztosítom a bank számára:

- a Rendelet szerint kijelölt első fokú építésügyi hatóság (jegyző) tudomásul vételi igazolása;
- az épület alaprajza tervező és építető(k) által szignózva;
- tervező és építető(k) aláírásával ellátott és jegyző által hitelesített* bejelentési tervdokumentáció.

*(ÉTDR rendszerbe feltöltött eredetivel megegyező hiteles másolat)

VAGY

Nyilatkozom, hogy a jogerős használatbavételi engedély megadásáig vagy használatbavétel tudomásulvételi eljárás lezárásig az Erste Bank Hungary Zrt (továbbiakban bank) részére és az általa kirendelt műszaki szakértőnek betekintési jogot ill. ÉTDR rendszer által generált egyedi belépési kódot biztosítok az ÉTDR eljáráshoz.

ÉTDR betekintési jogának megadása esetén a hitelkérelemhez szükséges alábbi mellékleteket biztosítom a bank és az általa kirendelt műszaki szakértő számára:

- *ÉTDR betekintési joghoz tartozó egyedi belépési kód;**
(a kód, amennyiben már rendelkezésre áll:.....)
- *az épület alaprajza tervező és építető(k) által szignózva;*

**(Partner kulcs, mely az ÉTDR-ben „Partner megosztások” funkció használatával biztosítható nem regisztrált, külső felhasználó számára. Részletesebb információ: <http://www.e-epites.hu/3583>)*

Hozzájárulok, hogy a Bank az ÉTDR rendszerből kinyert adatokat a kölcsönkérelem elbírálásának és kölcsön biztosításának céljából a kölcsön jogviszony megszűnéséig kezelje.

Kelt.

.....
Építető(1) Építető(2) Építető()
Aláírása

Tanúk:

1. Név:	2. Név:
Cím:	Cím:
Aláírás:	Aláírás:
Szig.szám:	Szig.szám:

1. melléklet a 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelethez (2016.01.01 – 2016.06.13. között):

Az egyszerű bejelentési dokumentáció tartalma

1. Helyszínrajz M=1:200 méretarányban, amely tartalmazza a következőket:

- a) helyi építési szabályzat szerinti építési hely és építési mód feltüntetése,
- b) az építéssel érintett telek és a közvetlenül szomszédos ingatlanok jogi határai és meglévő építményei földhivatali adatszolgáltatás alapján,
- c) az építéssel érintett telek és a közvetlenül szomszédos ingatlanok meglévő és tervezett domborzata, növényzete,
- d) a tervezett épület tetőídommal, csapadékelvezetés módjának feltüntetésével,
- e) a tervezett építmények,
- f) a tervezett tereprendezés, térburkolatok és felszíni vízvezetés,
- g) a tervezett és meglévő közműcsatlakozások helye és kapacitása,
- h) a tervezett közterület-csatlakozás,
- i) az égéstermék-elvezető rendszerek feltüntetése,
- j) vízszintes és magassági méretezés,
- k) az építető és az építészeti-műszaki tervező aláírása.

2. Utcakép M=1:200 méretarányban, amely tartalmazza a következőket:

- a) utcafronttal párhuzamosan felvett utcahosszmetszet lejtésekkel,
- b) az építéssel érintett telek és a közvetlenül szomszédos ingatlanok jogi határai és meglévő épületei, építményei homlokzattal földhivatali adatszolgáltatás, helyszíni felmérés és/vagy fotódokumentáció alapján,
- c) az építéssel érintett telek és a közvetlenül szomszédos ingatlanok meglévő és tervezett domborzata, növényzete, tereptárgyai helyszíni felmérés és/vagy fotódokumentáció alapján,
- d) a tervezett épület utcafronti tervezett nézete a tervezett színekkel és anyagokkal, kerítéssel,
- e) vízszintes és magassági méretezés,
- f) az építető és az építészeti-műszaki tervező aláírása.

3. Nézetrajzok M=1:200 méretarányban, amely tartalmazza a következőket:

- a) a tervezett épület szomszédok felé forduló homlokzatai egész telken átmenő terepmetszettel,
- b) a tervezett növényzet, térburkolatok,
- c) a tervezett tereprendezés,
- d) vízszintes és magassági méretezés,
- e) az építető és az építészeti-műszaki tervező aláírása.

4. Műszaki leírás, amely tartalmazza a következőket:

- a) tervezői nyilatkozat az alapvető követelményeknek való megfeleléséről,
- b) az építési telek terheléseinek összefoglalása,
- c) beépítési %, épületmagasság, összes hasznos alapterület,
- d) anyagok, színek ismertetése,
- e) leírás a környezethez való illeszkedés bemutatásával,
- f) helyiséglista és terület-kimutató,
- g) közműellátás ismertetése,
- h) gépészeti rendszerek összefoglaló leírása,
- i) az építető és az építészeti-műszaki tervező aláírása.

1. melléklet a 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelethez (2016.06.14 – 2016.06.30. között):

I. Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges kivitelezési dokumentáció munkarészei:

1. Aláírólap tervjegyzékkel
2. Helyszínrajz
3. Kitézési helyszínrajz
4. Utcakép
5. Eltérő szintek alaprajzai
6. Metszetek
7. Homlokzatok
8. Tartószerkezeti tervek
9. Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve
10. Műszaki leírás
11. Tervezői költségvetési kiírás

II. Az I. rész szerinti munkarészek elkészítéséhez az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet keretei között a kivitelezési dokumentáció tartalmi követelménye tekintetében a dokumentáció egyes munkarészeinek kidolgozottságára, a Magyar Építész Kamara, illetve az I. rész 8. és 9. pontja tekintetében a Magyar Mérnöki Kamara által kidolgozott szakmai követelményeket megállapító, a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara együttes szabályzatát kell figyelembe venni, amelyet a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara honlapján közzétesz.