

JKK003_03

KÖLCSÖNKÉRELEM KIEGÉSZÍTÉS
PIACI KAMATOZÁSÚ LAKÁSHITEL ELŐBÍRÁLATI IGAZOLÁSSAL
termékhez

Érvényes 2019.12.02-től befogadott hitelkérelmekre.

Bank tölti ki! Cenzúraszám (CJK): _____

I. Igényelt hitel adatai

Igényelt hitel végső összege¹: _____ Ft

A hitel kért futamideje²: _____ év

II. Igénylők adatai

Bank tölti ki! ÜGYFÉLAZONOSÍTÓ _____
Igénylő 1. adatai

Bank tölti ki! ÜGYFÉLAZONOSÍTÓ _____
Igénylő 2. adatai

Vezetéknév:

Vezetéknév:

Utónév:

Utónév:

Anyja születési neve:

Anyja születési neve:

Születési hely, idő: _____

Születési hely, idő: _____

III. Ingatlan adatai

INGATLANFEDEZET 1.

A fedezet egyben a lakáshitel célját képező ingatlan (ebben az esetben a célingatlan pontban már nem kell újra részletezni!).

Ingatlan címe: : _____

Helyrajzi száma:

Lakóház, vagy lakás alapterülete: _____ m²

Becsült értéke: _____ Ft

Telek fedezet esetén a telekre:

- érvényes építési engedéllyel rendelkezem
 egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése megtörtént
 érvényes építési engedéllyel nem rendelkezem, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése nem történt
 építési engedély iránti kérelmem folyamatban van

Az ingatlan tehermentes.

Fedezeti ingatlant bemutató személy neve:, Telefonszáma: _____

INGATLANFEDEZET 2.

Ingatlan címe: : _____

Helyrajzi száma:

Lakóház, vagy lakás alapterülete: _____ m²

Becsült értéke: _____ Ft

Telek fedezet esetén a telekre:

- érvényes építési engedéllyel rendelkezem
 egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése megtörtént
 érvényes építési engedéllyel nem rendelkezem, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése nem történt
 építési engedély iránti kérelmem folyamatban van

Az ingatlan tehermentes.

Fedezeti ingatlant bemutató személy neve:, Telefonszáma: _____

¹ Maximum az Előbírálati igazoláson szereplő hitelösszeg.

² A megadott futamidő nem lehet rövidebb az Előbírálati igazolásban szereplőnél.

CÉLINGATLAN ADATAI
(Amennyiben a célingatlan nem lesz fedezet.)

Ingatlan címe: : _____

Helyrajzi száma: _____

Lakóház, vagy lakás alapterülete: _____ m²

Becsült értéke: _____ Ft

Az ingatlan tehermentes.

IV. Ingatlan költségvetése, saját erő összetétele

Célingatlan vételára: _____ Ft

Saját erő összetétele:

- készpénz: _____ Ft
- családi otthoneremtési kedvezmény/
megelőlegezett családi otthoneremtési kedvezmény _____ Ft
- lakástakarék-pénztári megtakarítás: _____ Ft
- lakástakarék-pénztári kölcsön: _____ Ft
- munkáltatói kölcsön/támogatás: _____ Ft
- önkormányzati kölcsön/támogatás: _____ Ft
- mozgáskorlátozottak támogatása: _____ Ft
- EBH Zrt.-től igényelt egyéb lakáscélú kölcsön: _____ Ft
- egyéb kölcsön:
(személyi kölcsön. Babaváró kölcsön) _____ Ft

V. Igénylők nyilatkozatai

Alulírottak, mint a jelen dokumentum első oldal laptetején található cjk számú PIACI KAMATOZÁSÚ LAKÁSHITEL ELŐBÍRÁLATI IGAZOLÁSSAL megnevezésű lakáshitel (továbbiakban: Előbírálatos hitel) igénylői **büntetőjogi és polgári jogi felelősség vállalásával** az alábbi nyilatkozatokat tesszük és nyilatkozatunkat jelen dokumentum végén aláírással erősítjük meg:

- Kijelentjük, hogy az Előbírálatos hitelkérelmünk Bankhoz történő benyújtása óta, a benyújtáskor igazolt havi jövedelmünkben nem történt csökkenés.
- Kijelentjük, hogy az Előbírálatos hitelkérelmünk Bankhoz történő benyújtása után munkahelyünk nem változott.
- Kijelentjük, hogy munkahelyünkön nem állunk felmondás alatt.

Kelt: _____, _____

Igénylő1 neve³: _____

Aláírása: _____

Igénylő2 neve³: _____

Aláírása: _____

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név³: _____

2. Név³: _____

Cím: _____

Cím: _____

Sz.ig. szám⁴: _____

Sz.ig. szám⁴: _____

Aláírás: _____

Aláírás: _____

³ Kérjük nyomtatott betűvel kitölteni.

⁴ Erste Bank munkavállaló esetén töltendő! Az igazolvány típusát kötelező feltüntetni!

VI. Zálogkötelezett, Haszonélvező/özvegyi jog jogosultja, Telekkönyvön kívüli tulajdonos adatai

(Adós / adóstárstól eltérő személy esetén töltendő)

 INGATLANFEDEZET 1., INGATLANFEDEZET 2., nem fedezet CÉLINGATLAN*Bank tölti ki!*

ÜGYFÉLAZONOSÍTÓ _____

 Zálogkötelezett1 Haszonélvező/özvegyi jog jogosultja1 Telekkönyvön kívüli tulajdonos1*Bank tölti ki!*

ÜGYFÉLAZONOSÍTÓ _____

 Zálogkötelezett2 Haszonélvező/özvegyi jog jogosultja2 Telekkönyvön kívüli tulajdonos2

Vezetéknév:

Utónév:

Születési név:

Anyja születési neve:

Születési hely, idő: _____

Személyazonosító okmány típusa: Személyi igazolvány, Útlevél, Kártyaformátumú vezetői engedély

Személyazonosító okmány száma:

Lakcímkártya száma:

Személyi azonosító: _____

Állampolgárság:

Állandó lakcím: _____

.....

Levelezési cím: Megegyezik az állandó lakcímmel

.....

E-mail cím⁵:Telefonszáma⁵:

Adóssal / adóstárssal (ha van) fennálló kapcsolata:

 Élettársa Házastársa Szülője Gyermeke, Egyéb:

Vezetéknév:

Utónév:

Születési név:

Anyja születési neve:

Születési hely, idő: _____

Személyazonosító okmány típusa: Személyi igazolvány, Útlevél, Kártyaformátumú vezetői engedély

Személyazonosító okmány száma:

Lakcímkártya száma:

Személyi azonosító: _____

Állampolgárság:

Állandó lakcím: _____

.....

Levelezési cím: Megegyezik az állandó lakcímmel

.....

E-mail cím⁵:Telefonszáma⁵:

Adóssal / adóstárssal (ha van) fennálló kapcsolata:

 Élettársa Házastársa Szülője Gyermeke, Egyéb:**VII. Zálogkötelezett, Haszonélvező / özvegyi jog jogosultja nyilatkozatai**

1.) Alulírott (zálogkötelezett, haszonélvezeti jog / özvegyi jog jogosultja) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a kölcsönkérelemben és mellékleteiben megjelölt adatok a valóságnak megfelelnek.

2.) Alulírott zálogkötelezett büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény alapján az ARE nyilvántartásban (természetes személyek adósságrendezési nyilvántartása, a Családi Csődvédelmi Szolgálat által vezetett közhiteles hatósági nyilvántartásban) nem szerepelek.

3.) Alulírott (zálogkötelezett, haszonélvezeti jog / özvegyi jog jogosultja) nyilatkozom, hogy az alábbi tájékoztatásokat a Banktól megkaptam:

- a hitelező, a hitelközvetítő vagy a közvetítői alvállalkozó szolgáltatásával vagy eljárásával kapcsolatos panasz, fogyasztó számára

⁵ A kapcsolattartási adat megadásával hozzájárulok ahhoz, hogy a Bank ezen adatot a szerződés teljesítéséhez szükséges kapcsolattartás céljából a szerződés kötelező megőrzési idejéig kezelje, tárolja és ezen elérhetőségen megkeressen.

kedvezőtlen kezelése esetén a fogyasztó a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatt a Magyar Nemzeti Banknál fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárást kezdeményezhet;

- míg a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásával és megszűnésével, valamint a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita rendezésére tett sikertelen kísérlet vagy eredménytelen méltányossági kérelem esetén a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita peren kívüli rendezése érdekében a fogyasztó a Pénzügyi Békéltető Testülethez fordulhat;

Nyilatkozom továbbá, hogy a hitelfelvétel folyamatára vonatkozó részletes szóbeli tájékoztatást megkaptam.

Alulírott kijelentem, hogy az Adatvédelmi és Személyes Adatkezelési Tájékoztatót a mai napon átvettem, az abban foglaltakról a tájékoztatást a Banktól megkaptam.

4.) Alulírott (zálogkötelezett, haszonélvezeti jog / özvegyi jog jogosultja) a Bank adatkezelési tájékoztatójának ismeretében hozzájárulok ahhoz, hogy a Bank személyazonosító okmányaimon túl, személyes adataimat (is) tartalmazó igazolványomról, okmányomról, okirataimról, bizonylatokról, dokumentumokról is másolatot készítsen, illetve ezen adataimat is kezelje, továbbá lekérdezze és ellenőrizze a prudens működés illetve a hitelintézeti törvényben előírt követelményeknek való megfelelés céljából.

5.) Alulírott haszonélvezeti jog / özvegyi jog jogosultja kijelentem, hogy

a) a fedezetül szolgáló ingatlanban bent lakom/vásárlás esetén bent fogok lakni:

b) felmondás esetére lemondok a haszonélvezeti/özvegyi jogomról

Kelt:, | | | | | | | | | |

Zálogkötelezett1 neve⁶:

.....

Aláírása:.....

Zálogkötelezett2 neve⁶:

.....

Aláírása:.....

Haszonélvező/özvegyi jog jogosultja1 neve⁶:

.....

Aláírása:.....

Haszonélvező/özvegyi jog jogosultja2 neve⁶:

.....

Aláírása:.....

Telekkönyvön kívüli tulajdonos1 neve⁶:

.....

Aláírása:.....

Telekkönyvön kívüli tulajdonos2 neve⁶:

.....

Aláírása:.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név⁶:

Cím: | | | | | | | | | |

Sz.ig. szám⁷:

Aláírás:.....

2. Név⁶:

Cím: | | | | | | | | | |

Sz.ig. szám⁷:

Aláírás:

⁶ Kérjük nyomtatott betűvel kitölteni.

⁷ Erste Bank munkavállaló esetén töltendő! Az igazolvány típusát kötelező feltüntetni!

VIII. HÁZASTÁRS HOZZÁJÁRULÁSA A SZERZŐDÉSKÖTÉSHEZ

Amennyiben a fedezet ingatlanban kizárólag a házastársak egyike rendelkezik tulajdonnal, vagy tulajdoni illetőséggel

Alulírott:

Családi név, utónév: _____

Születési név: _____

Születési hely, idő: _____

Anyja születési neve: _____

mint

Családi név, utónév: _____

Születési név: _____

Születési hely, idő: _____

Anyja születési neve: _____

házastársa

nyilatkozom arra vonatkozóan, hogy a kölcsön fedezetül szolgáló

Fedezeti ingatlan természetbeni címe: _____

Helyrajzi száma: _____

ingatlan tulajdonosa nem vagyok. Az ingatlanban házastársam rendelkezik tulajdoni illetőséggel, én az ingatlanon lakáshasználatlal rendelkezem.

Kijelentem, hogy ezúton hozzájárulok a Bank és házastársam közötti – a fent megjelölt ingatlanra vonatkozó – zálogszerződés létrejöttéhez, illetve a kölcsönszerződésben megjelölt kölcsönösszeg és járuléka erejéig a zálogjog alapításához.

Kelt: _____, _____

Tulajdonjoggal nem rendelkező házastárs neve⁸:

.....

Aláírás:.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név⁸:

Cím: _____

Sz.ig. szám⁹:

Aláírás:.....

2. Név⁸:

Cím: _____

Sz.ig. szám⁹:

Aláírás:

⁸ Kérjük nyomtatott betűvel kitölteni.

⁹ Erste Bank munkavállaló esetén tölthető! Az igazolvány típusát kötelező feltüntetni!