

**CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY,  
MEGELŐLEGEZETT CSALÁDI OTTHONTEREMTÉSI KEDVEZMÉNY,  
ADÓ-VISSZATÉRÍTÉSI TÁMOGATÁS,  
TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK OTTHONTEREMTÉSI KAMATTÁMOGATÁSA  
IGÉNYLÉSE**

JCSK001\_14

Érvényes: 2019.07.16-tól igényelt Támogatásokra

<p><b>I/a. Igénylők adatai</b></p> <p><b>Bank tölti ki!</b> ÜGYFÉLAZONOSÍTÓ _____ Kedvezményt, támogatást <b>Igénylő<sup>1</sup> 1.</b></p> <p><u>IGÉNYLŐ SZEMÉLYI ADATAI</u></p> <p>Vezetéknév: .....</p> <p>Utónév: .....</p> <p>Születési név: .....</p> <p>Anyja születési neve: .....</p> <p>Születési hely, idő: _____</p> <p>Személyi ig. szám: .....</p> <p>Lakcímkártya száma: .....</p> <p>Személyi azonosító: _____</p> <p>Adóazonosító jel: _____</p> <p>Állampolgárság: .....</p> <p>Jogállása <sup>2</sup>: .....</p> <p>Állandó lakcím: _____</p> <p>.....</p> <p>Állandó lakcímen: <input type="checkbox"/> Tulajdonos, <input type="checkbox"/> Tárustulajdonos <input type="checkbox"/> Családtag, <input type="checkbox"/> Albérlő, <input type="checkbox"/> Egyéb: .....</p> <p>Levelezési cím: <input type="checkbox"/> Megegyezik az állandó lakcímmel .....</p> <p>E-mail cím<sup>3</sup>: .....</p> <p>Telefonszáma<sup>3</sup>: .....</p> <p>Családi állapot: <input type="checkbox"/> Egyedülálló, <input type="checkbox"/> Házas, <input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolat, <input type="checkbox"/> Bejegyzett élettársi kapcsolat, <input type="checkbox"/> Elvált, <input type="checkbox"/> Özvegy</p> <p>Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy az Igénylő<sup>2</sup>-nek én a <input type="checkbox"/> Házastársa vagyok.</p> <p>Házasságkötés helye, ideje: _____</p> <p>.....</p> <p>Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy az Igénylő<sup>2</sup>-nek én az <input type="checkbox"/> Élettársa vagyok<sup>4</sup>.</p> <p>Élettársi kapcsolat kezdete: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Kijelentem, hogy Igénylő<sup>2</sup>-vel közös háztartásban élek.</p>	<p><b>Bank tölti ki!</b> Cenzúraszám (CJK): _____</p> <p><b>Bank tölti ki!</b> ÜGYFÉLAZONOSÍTÓ _____ Kedvezményt, támogatást <b>Igénylő 2.</b></p> <p><u>TÁRSIGÉNYLŐ SZEMÉLYI ADATAI</u></p> <p>Vezetéknév: .....</p> <p>Utónév: .....</p> <p>Születési név: .....</p> <p>Anyja születési neve: .....</p> <p>Születési hely, idő: _____</p> <p>Személyi ig. szám: .....</p> <p>Lakcímkártya száma: .....</p> <p>Személyi azonosító: _____</p> <p>Adóazonosító jel: _____</p> <p>Állampolgárság: .....</p> <p>Jogállása <sup>2</sup>: .....</p> <p>Állandó lakcím: _____</p> <p>.....</p> <p>Állandó lakcímen: <input type="checkbox"/> Tulajdonos, <input type="checkbox"/> Tárustulajdonos <input type="checkbox"/> Családtag, <input type="checkbox"/> Albérlő, <input type="checkbox"/> Egyéb: .....</p> <p>Levelezési cím: <input type="checkbox"/> Megegyezik az állandó lakcímmel .....</p> <p>E-mail cím<sup>3</sup>: .....</p> <p>Telefonszáma<sup>3</sup>: .....</p> <p>Családi állapot: <input type="checkbox"/> Egyedülálló, <input type="checkbox"/> Házas, <input type="checkbox"/> Élettársi kapcsolat, <input type="checkbox"/> Bejegyzett élettársi kapcsolat, <input type="checkbox"/> Elvált, <input type="checkbox"/> Özvegy</p> <p>Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy az Igénylő<sup>1</sup>-nek én a <input type="checkbox"/> Házastársa vagyok.</p> <p>Házasságkötés helye, ideje: _____</p> <p>.....</p> <p>Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom, hogy az Igénylő<sup>1</sup>-nek én az <input type="checkbox"/> Élettársa vagyok<sup>4</sup>.</p> <p>Élettársi kapcsolat kezdete: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Kijelentem, hogy Igénylő<sup>1</sup>-el közös háztartásban élek.</p>
--	--

<sup>1</sup> A kedvezményt, támogatást, kamattámogatott hitelt házastársak, fiatal házaspárok és élettársak csak együttes igénylőként igényelhetik.

<sup>2</sup> Bevándorolt, letelepedett, hontalan jogállású igénylő esetén szükséges kitölteni.

<sup>3</sup> A kapcsolattartási adat megadásával hozzájárulok ahhoz, hogy a Bank ezen adatot a szerződés teljesítéséhez szükséges kapcsolattartás céljából a szerződés kötelező megőrzési idejéig kezelje, tárolja és ezen elérhetőségemen megkeressen.

<sup>4</sup> Az azonos nemű személyek bejegyzett élettársi kapcsolatára a házasságra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a 2009. évi XXIX. törvény 3. § alapján.

## I/b. Gyermek adatai

<b>Családi otthonteremtési kedvezmény, valamint                      Megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény + családi otthonteremtési kedvezmény</b> igénylése esetén kitöltendő. Kedvezményt igénylő(k) büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozunk az általunk eltartott, velünk közös háztartásban élő, a kedvezménnyel érintett ingatlanba velünk együtt költöző, önálló háztartás vezetéséhez szükséges jövedelemmel nem rendelkező 25. életévét még nem betöltő gyermekeink, illetve 25. életévet betöltött megváltozott munkaképességű gyermekeink adatairól:				
	Gyermek 1	Gyermek 2	Gyermek 3	Gyermek 4
Gyermek születési neve:				
Születési helye, ideje:				
Anyja születési neve:				
Adóazonosító jele:				
Személyi azonosítója (személyi szám):				
Állandó lakcíme: (Lakcím-kártya szerint)				
Állampolgársága:				
Gyermek jogállása: (vér szerinti/ örökbe fogadott, gyámság alatt lévő):				
Örökbefogadási / gyám kirendelő hatóság megnevezése:				
Örökbefogadásról / gyám kirendelő döntés időpontja:				
Elvált szülők esetén a gyermek elhelyezéséről döntő hatóság/ bíróság megnevezése:				
Gyermek elhelyezéséről szóló döntés időpontja:				
Gyermek elhelyezése melyik szülőnél történt (szülő neve):				
Gyermek származása <sup>5</sup> (Igénylő1/Igénylő2/közös)				
Megváltozott munkaképességű személylé válást megállapító döntést hozó hatóság megnevezése				
Megváltozott munkaképességű személylé válást megállapító döntés időpontja:				

Terhesség betöltött 12. hetét követően figyelembe veendő magzatok száma:

<sup>5</sup> Kérjük, jelölje meg, hogy élettársak esetén a gyermek melyik fél gyermeke, vagy közös gyermek-e.

## II. Kérelem, Családi otthonteremtési kedvezmény, Megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény, Adó-visszatérítési támogatás

<p><b>1. Kedvezmény típusa:</b></p>	<p><input type="checkbox"/> Családi otthonteremtési kedvezmény l/b, adatlapon megadott gyermek(ek) és magzat(ok) után<sup>6</sup></p> <p><input type="checkbox"/> Egy <input type="checkbox"/> Kettő <input type="checkbox"/> Három vállalt gyermek után Megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény<sup>7</sup></p> <p><input type="checkbox"/> Egy <input type="checkbox"/> Kettő vállalt gyermek után Megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény+ Családi otthonteremtési kedvezmény l/b. Gyermek(ek) adatainál megadott gyermek(ek) és magzat(ok) után<sup>8</sup></p>	
<p><b>Összege</b></p>	<p>_____ Ft</p>	
<p><b>Célja</b></p>	<p><input type="checkbox"/> <b>Használt lakás vásárlása</b> A lakás vételára az Erste Bank Hungary Zrt. (továbbiakban Bank) által megállapított forgalmi értéket legfeljebb 20 százalékkal haladhatja meg.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Új lakás vásárlása</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a megvásárlandó ingatlan 2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított használatbavételi engedéllyel, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal / az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal rendelkezik, vagy</li> <li>- használatbavételi engedéllyel / a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal / az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás tulajdonjogának megvásárlása, amennyiben a használatbavételi engedély megszerzése / a használatbavétel tudomásulvétele / az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítése bejelentésének megtörténte előtt történik átruházás és az építkezés 2008. július 1-jén vagy azt követően kiadott építési engedély / 2016. január 1-jét követően az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési tevékenység bejelentése alapján történt.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> <b>Új lakás építése</b> 2008. július 1-jén vagy azt követően kiállított építési engedéllyel, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének megtörténtéről az építésügyi hatóság által kiállított igazoló dokumentummal rendelkező új lakás építése.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Meglévő lakás bővítése</b> a kérelem benyújtásakor - a hitelintézet által elfogadott költségvetésből - még fennmaradó bekerülési költségekre, a meglévő használt lakás legalább 1 db, minimum 8 négyzetméter alapterületű szobával történő bővítésére, ideértve az építmény térfogatnövelésével nem járó tetőtér-beépítést is. A bővítendő lakásnak a kérelem benyújtásának időpontjában az igénylő és mindazon személyek lakóhelyeül, hontalan esetében szálláshelyeül kell szolgálnia, akiknek együttműködésére tekintettel az igénylő a családi otthonteremtési kedvezményre jogosult és a bővítést követően a lakhatási körülményeiknek javulnia kell, valamint a bővítéssel elért hasznos alapterület eléri a rendeletben meghatározott minimálisan előírt hasznos alapterületet.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Új lakás vásárlása használt lakásra irányadó feltételekkel</b> Az igénylőnek lehetősége van arra, hogy a családi otthonteremtési kedvezményt a 17/2016. (II. 10.), a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló Kormányrendelet szerinti jogosultsági feltételekkel és mértékben az új lakás vásárlásához igénybe vegye.</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Új lakás építése használt lakásra irányadó feltételekkel</b> Az igénylőnek lehetősége van arra, hogy a családi otthonteremtési kedvezményt a 17/2016. (II. 10.), a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló Kormányrendelet szerinti jogosultsági feltételekkel és mértékben az új lakás építéséhez igénybe vegye.</p>	
<p><b>2. Adó-visszatérítési támogatás</b></p>	<p>Kizárólag új lakás építésére vehető igénybe.</p> <p><input type="checkbox"/> Adó-visszatérítési támogatást igénylek</p> <p>_____ Ft összegben<sup>9</sup></p>	<p>Ebből az építési telek adásvételi szerződésében szereplő ÁFA összege:</p> <p>_____ Ft</p>
<p><b>3. Kapcsolódó hiteligény</b></p>	<p>Kizárólag akkor tölthető, amennyiben lakáscél megvalósításához a kedvezmény mellett hitel igénybevételére is sor kerül. <b><u>A lakáscélú hitel:</u></b></p> <p><input type="checkbox"/> EBH Zrt.-től</p> <p><input type="checkbox"/> Egyéb hitelintézettől igénylem.</p> <p>EBH Zrt.-től igényelt hitel esetén a választott hitelkonstrukció (szükség esetén mindkettő megjelölendő, igényléséhez külön kölcsönkérelmi nyomtatványt kell kitölteni):</p> <p><input type="checkbox"/> Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása<sup>10</sup>,</p> <p><input type="checkbox"/> Piaci feltételű lakáshitel</p>	

<sup>6</sup> Együttműködő, meglévő gyermek(ek) és magzat(ok) után igényelhető kedvezmény, melyet gyermeket nevelő házaspárok/ élettársak/ egyedülállók vehetnek igénybe.

<sup>7</sup> Az igénylőkor fiatal házaspár (legalább egyikük 40 év alatti) használt lakás vásárlása/bővítése esetén a meglévő gyermekei számától függetlenül legfeljebb 2, új lakás vásárlása/építése esetén gyermektelen fiatal házaspár legfeljebb három, egygyermekes fiatal házaspár legfeljebb kettő, kétgyermekes fiatal házaspár egy gyermek születését vállalhatja.

<sup>8</sup> Amennyiben együttműködő meglévő gyermeke mellé továbbiakat vállal. Az igénylőkor fiatal házaspár (legalább egyikük 40 év alatti) használt lakás vásárlása/bővítése esetén a meglévő gyermekei számától függetlenül legfeljebb 2, új lakás vásárlása/építése esetén, egygyermekes fiatal házaspár legfeljebb kettő, kétgyermekes fiatal házaspár egy gyermek születését vállalhatja.

<sup>9</sup> Az adó-visszatérítési támogatás összege megegyezik az építkezés helyeül szolgáló építési telek, valamint a lakás vagy lakóépület építéséhez megvásárolt anyagok és igénybe vett szolgáltatások számlájában feltüntetett és a kiállított számla szerint megfizetett 27%-os általános forgalmi adó összegével, de legfeljebb 5 000 000 forint.

<sup>10</sup> Csak azon ügyfelek igényelhetik, akik jogosultak és igénybe is veszik - két, vagy több gyermek után - a családi otthonteremtési kedvezményt és/vagy megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt.

### III. Ingatlan adatai

#### A kedvezmény, támogatás, kamattámogatott hitel célját képező ingatlan adatai

A vásárlással/építkezéssel/bővítéssel érintett ingatlan címe: \_\_\_\_\_

Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_

Vételára/építési/bővítési költsége: \_\_\_\_\_ Ft

### IV. Vételár/bekerülési költség összetétele:

- készpénz: \_\_\_\_\_ Ft
- elkészült munka ellenértéke (csak építésnél): \_\_\_\_\_ Ft
- helyszínen tárolt, még be nem épített anyag (csak építésnél): \_\_\_\_\_ Ft
- **családi otthonteremtési kedvezmény/  
megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény** \_\_\_\_\_ Ft
- lakástakarék-pénztári megtakarítás: \_\_\_\_\_ Ft
- lakástakarék-pénztári kölcsön: \_\_\_\_\_ Ft
- munkáltatói kölcsön/támogatás: \_\_\_\_\_ Ft
- önkormányzati kölcsön/támogatás: \_\_\_\_\_ Ft
- mozgáskorlátozottak támogatása: \_\_\_\_\_ Ft
- **Adó-visszatérítési támogatás** (csak építésnél)<sup>11</sup> \_\_\_\_\_ Ft
- EBH Zrt.-től igényelt lakáscélú kölcsön: \_\_\_\_\_ Ft
- .....  
egyéb hitelintézettől igényelt lakáscélú kölcsön: \_\_\_\_\_ Ft

#### Bank tölti ki!

Kapcsolódó EBH hitel(ek) CJK száma:

.....

Új lakás vásárlása esetén a támogatott cél:

- osztatlan közös tulajdonú
- albetétesített
- projektben történő lakásvásárlás,  
a projektfinanszírozó neve:

.....

Használt lakás vásárlás esetén a kedvezménnyel érintett ingatlan:

- albetétesített
- osztatlan közös tulajdonú

Lakásépítés / lakásbővítés esetén a kedvezménnyel érintett ingatlan:

- kizárólag az igénylők tulajdonában van
- osztatlan közös tulajdonban lévő építkezés / ráépítés
- osztatlan közös tulajdonú társasházi lakásépítés
- építőközösségi finanszírozás

<sup>11</sup> Az építkezés helyeül szolgáló építési telek vételárának számlájában feltüntetett és a kiállított számla szerint megfizetett általános forgalmi adóra igényelt adó-visszatérítési támogatás összege nélkül.

## V. IGÉNYLŐK NYILATKOZATAI

Alulírott(ak), mint az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10) számú Kormányrendeletben, valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II.10) számú Kormányrendeletben (a továbbiakban együtt: rendeletek) foglalt, családi otthonteremtési kedvezményt és/vagy megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt (továbbiakban: **kedvezmény**), adó-visszatérítési támogatást (továbbiakban: **ÁFA-visszatérítés**), többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatását (továbbiakban: **kamattámogatott hitel**) igénylő(k) (továbbiakban **Igénylők**) és velük közös háztartásban élő, együttműködő kis és nagykorú gyermekei **büntető és polgári jogi felelősség vállalásával** az alábbi nyilatkozatokat teszem/teszük és nyilatkozatomat/nyilatkozatunkat jelen dokumentum végén aláírással erősítem/erősítjük meg:

1. **Családi otthonteremtési kedvezményt** és/vagy Megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt Igénylők nyilatkozunk arról, hogy gyermekeink után korábban az alábbi vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás, vagy megelőlegező kölcsön került igénybe vételre:

Gyermek neve (aki után már igénybe vettünk támogatást):			
Születési hely, idő:			
Adóazonosító jele:			
Személyi azonosítója (személyi szám):			
Gyermek után <b>Igénylő1/Igénylő2</b> vett igénybe kedvezményt vagy Igénylő1 és Igénylő2 <b>Együtt</b> vett igénybe kedvezményt:)			
Támogatás/megelőlegező kölcsön neve:			
Támogatási szerződés kelte:			
Támogatást folyósító hitelintézet:			
Támogatás összege:			
Támogatással érintett ingatlan helyrajzi száma:			
Támogatással érintett ingatlan címe (irányítószáma, település, utca, házszám):			

A táblázatba be kell írni:

- a) az Igénylők által eltartott, velük közös háztartásban élő azon gyermekeik adatait, akikre korábban vissza nem térítendő lakáscélú támogatás igénybevétele történt.
- b) az Igénylők azon gyermekeinek adatait, akik már rendelkeznek önálló háztartás vezetéséhez szükséges jövedelemmel és/vagy 25. életévüket betöltötték, és akikre korábban az Igénylők vissza nem térítendő lakáscélú támogatás vettek igénybe.
- c) az Igénylők által eltartott, velük közös háztartásban élő azon gyermekeik adatait, akikre az igénylőktől eltérő személyi igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú támogatást.
- d) azon gyermekek adatait, akikre korábban az Igénylő1, vagy Igénylő2 külön-külön vett igénybe vissza nem térítendő lakáscélú támogatást
- e) a korábban igénybevett és a gyermekvállalás nem teljesítése miatt visszafizetett megelőlegező kölcsön, megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezmény adatait.

Igénylők tudomásul vesszük, hogy a kedvezményt – ideértve az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatásokat és az azt megelőlegező kölcsönöket is- ugyanazon gyermek után csak egy alkalommal lehet igénybe venni.

Igénylők kijelentjük, hogy csak olyan személy után igénylünk családi otthonteremtési kedvezményt, aki után a 16/2016. (II.10.) Korm. rendeletben, vagy a 17/2016. (II.10.) Korm. rendeletben vagy egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás igénybevétele még nem történt.

Igénylők tudomásul vesszük továbbá, hogy amennyiben a kedvezményt olyan meglévő, vagy vállalt gyermekünk után kívánjuk igénybe venni, akire tekintettel a kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőzően a 16/2016. (II.10.) Korm. rendeletben, vagy a 17/2016. (II.10.) Korm. rendeletben, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást vagy ezt megelőlegező kölcsönt már vettünk igénybe, úgy a korábban folyósított támogatással csökkentett támogatási összeg igényelhető. A kedvezmény összegének megállapításánál nem kell figyelembe venni a 2011. december 31. napját követően igényelt és az újabb támogatási kérelem benyújtásának időpontjáig már visszafizetett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön összegét.

Igénylők tudomásul vesszük, hogy amennyiben számunkra kedvezőbb, az előző bekezdésben meghatározott számítási mód helyett a családi otthonteremtési kedvezmény összegét azon gyermekeink figyelmen kívül hagyásával kell megállapítani, akik után korábban az előző bekezdés szerinti támogatást vagy kölcsönt vettünk igénybe.

Az alábbi nyilatkozatokban foglaltak elfogadását, a nyilatkozási pontnál lévő kockába tett X-szel kérjük jelölni.

2/A.  **Igénylő1 büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentem, hogy büntetlen előéletű vagyok, a 16/2016 (II.10.) és 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmények valamelyike tekintetében **büntetőjogi felelősséget a bíróság nem állapította meg, vagy** büntetőjogi felelősséget a bíróság megállapította, de jelen igénylés időpontjában **a bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.** Egyúttal hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt személyes adataimat a hitelintézet, az állami adóhatóság és a járási hivatal a kedvezményre, ÁFA-visszatérítésre, kamattámogatott hitelre való jogosultságom megállapításának és az igénybevétele jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje:**

2/B.  **Igénylő2 büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentem, hogy büntetlen előéletű vagyok, a 16/2016 (II.10.) és 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmények valamelyike tekintetében **büntetőjogi felelősséget a bíróság nem állapította meg, vagy** büntetőjogi felelősséget a bíróság megállapította, de jelen igénylés időpontjában **a bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem.** Egyúttal hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a jelen nyilatkozatban foglalt személyes adataimat a hitelintézet, az állami adóhatóság és a járási hivatal a kedvezményre, ÁFA-visszatérítésre, kamattámogatott hitelre való jogosultságom megállapításának és az igénybevétele jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.**

3/A.  **Igénylő1 büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentem, hogy az állami adóhatóságnál nyilvántartott **köztartozásom nincs.****

3/B.  **Igénylő2 büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentem, hogy az állami adóhatóságnál nyilvántartott **köztartozásom nincs.****

4/A.  **Igénylő1 büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentem, hogy köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó **középfokú nevelési-oktatási intézményben, vagy** a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó **felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében** jelen kérelem benyújtásakor **tanulmányokat folytatok, továbbá****

a benyújtást megelőző 180 napban folyamatosan - legfeljebb harminc nap megszakítással -

a benyújtást közvetlenül megelőző 2 évben folyamatosan - legfeljebb harminc nap megszakítással -

tanulmányokat folytattam.

oktatási intézmény azonosító adatai:	
képzésre vonatkozó információk	
a tanulmányok megkezdésének időpontja:	
a tanulmányok várható befejezésének időpontja:	

4/B.  **Igénylő2 büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentem, hogy köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó **középfokú nevelési-oktatási intézményben, vagy** a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó **felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében** jelen kérelem benyújtásakor **tanulmányokat folytatok, továbbá****

a benyújtást megelőző 180 napban folyamatosan - legfeljebb harminc nap megszakítással -

a benyújtást közvetlenül megelőző 2 évben folyamatosan - legfeljebb harminc nap megszakítással -

tanulmányokat folytattam.

oktatási intézmény azonosító adatai:	
képzésre vonatkozó információk	
a tanulmányok megkezdésének időpontja:	
a tanulmányok várható befejezésének időpontja:	

5/A.  **Igénylő1 kijelentem**, hogy a kedvezmény és/vagy ÁFA-visszatérítés iránti kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenységem alapján **valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állok** és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolom. Egyidejűleg **vállalom, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül** a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló **1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottá válok.**

5/B.  **Igénylő2 kijelentem**, hogy a kedvezmény és/vagy ÁFA-visszatérítés iránti kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenységem alapján **valamely másik állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt állok** és ezt az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással igazolom. Egyidejűleg **vállalom, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül** a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló **1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottá válok.**

6.  **Igénylők** büntetőjogi felelősség vállalásával **kijelentjük, hogy a** kedvezménnyel, ÁFA-visszatérítéssel érintett **lakás** több önálló lakásból álló **osztatlan közös tulajdonú ingatlan, melyre vonatkozóan** az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott **kizárólagos használati jogunk áll fenn.** (Amennyiben lakáshitel igénylése is történik, a kizárólagos használati jog csak közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt nyilatkozattal igazolható.)

7.  **Igénylők** büntetőjogi felelősség vállalásával **nyilatkozunk, hogy a jelen kérelmünk benyújtását megelőző 5 éven belül** a 16/2016 (II.10) Korm.rendelet, a 17/2016. (II.10.) Korm.rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok [106/1988 (XII.26). MT rendelet; 12/2001. (I.31.) Korm.rendelet, 256/2011 (XII.6.) Korm.rendelet] szerint igénybevett vissza nem térítendő **lakáscélú állami támogatás** vagy ezt **megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, kormányhivatal, a Kincstár vagy bíróság jogerősen visszafizetésre nem kötelezett.**

8.  **Igénylők kijelentjük**, hogy a jelen benyújtott kérelmünkkel párhuzamosan **más pénzügyi intézményhez** 16/2016. (II.10.), valamint 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerinti kedvezmény, ÁFA-visszatérítés, kamattámogatott hitel iránti **kérelmet nem nyújtottunk be.**

9.  **Igénylők vállaljuk**, hogy mi és kedvezmény, kamattámogatott hitel esetén azon gyermek(eink), aki(k)re tekintettel a kedvezmény, kamattámogatott hitel igénybe vétele történik, a **megszerzett lakásba beköltözünk, bővítés esetén benne lakunk**, és a kedvezmény, kamattámogatott hitel, ÁFA-visszatérítés folyósításától, építés/bővítés esetén az utolsó részfolyósítástól számított **10 évig életvitelszerűen lakni fogunk.** Tudomásul vesszük, hogy az Igénylők nyilatkozatai 1-es pontjában megjelölt, korábban igénybe vett kedvezménnyel összefüggésben előírt életvitelszerű bentlakási kötelezettséget jelen kérelemben igényelt újabb családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásban kell teljesíteni. Abban az esetben, ha az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011 Korm. rendelet szerinti otthonteremtési hitellel rendelkezünk az ahhoz kapcsolódó, fennálló bentlakási kötelezettség alól nem vagyunk mentesíthetőek.

10.  **Igénylők nyilatkozunk, hogy a kedvezményből vásárolt vagy épített új lakás** megszerzésének költségeihez, **vagy a kedvezményből vásárolt vagy bővített használt lakás** költségeihez nem vettük korábban igénybe az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű (de minimis), illetve ezen jogcímtől eltérő jogcímen az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. § 1. pontja szerinti állami támogatást.

11.  **Igénylők** büntetőjogi felelősség vállalással **nyilatkozunk** arról, hogy az állam javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom fennállása alatt a kedvezményből vásárolt, épített, vagy bővített lakást

a) a legalább többségi tulajdonunkban, vagy egyikünk többségi tulajdonában álló gazdasági társaság – ide nem értve a részvénytársaságot –, illetve

b) az általunk, vagy egyikünk által folytatott egyéni vállalkozói tevékenység

székhelyeként a cégnyilvántartásba, illetve az egyéni vállalkozók nyilvántartásába be kívánjuk jelenteni.

Tudomásunk van arról, hogy erre csak akkor vagyunk jogosultak, ha a 10. pont szerinti támogatást egyikünk sem vette igénybe.

12.  **Igénylők hozzájárulunk** ahhoz, hogy a csekély összegű (de minimis) támogatásokra irányadó feltételek teljesítésére vonatkozó nyilatkozatunkban foglalt adatokat a kedvezmény szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a hitelintézet felhasználja és továbbítsa a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére.
13.  **Kedvezményt, ÁFA-visszatérítést** igénylők visszavonhatatlanul felhatalmazzuk az EBH Zrt.-t, hogy részünkre és költségünkre az értékbecslést/műszaki szakértést megrendelje. Az EBH Zrt.-től igényelt hitel esetén nem szükséges jelölni.
14.  **Igénylők tudomásul vesszük**, hogy amennyiben a lakáscélunkat a saját erőn, a **kedvezményen, ÁFA-visszatérítésen** felül **az EBH Zrt-től eltérő hitelintézeti kölcsön igénybevételével** valósítjuk meg, **kötelesek vagyunk a kölcsönt nyújtó hitelintézet által kiadott hiteligérvényt bemutatni**. Egyben tudomásul vesszük, hogy a kedvezmény, ÁFA-visszatérítés folyósítása az igénybe vett kölcsön folyósítását követően történik.
15.  **Igénylők tudomásul vesszük**, hogy amennyiben **a lakáscélt kölcsön igénybevételével** kívánjuk megvalósítani, úgy a **kedvezmény, ÁFA-visszatérítés** abban az esetben igényelhető - illetve a támogatásra való jogszabályi feltételeknek való megfelelés esetén is csak abban az esetben kerül nyújtásra -, ha a Bank az igényelt kölcsön tekintetében hitelképesnek minősít.
16.  **Megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt** igénylő fiatal házaspár nyilatkozunk, hogy a 2. Kérelem részben megjelölt számú gyermeket vállalunk. Tudomásul vesszük, hogy a Kincstár a gyermekvállalási határidő alatt, illetve annak leteltét követő 6 hónapon belül adategyeztetésre hívhat fel bennünket.
17.  **Megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt** igénylő fiatal házaspár nyilatkozunk, hogy egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok alapján megelőlegezett formában nyújtott lakáscélú állami támogatással nem rendelkezünk.
18.  **Új, vagy használt lakás vásárlása** esetén, mint a kedvezményt igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy a kedvezmény célját képező ingatlan eladója a kedvezményt igénylőknek, mint vevőknek nem a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója (házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér) vagy élettársa, továbbá büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy amennyiben az eladó gazdálkodó szervezet, akkor vele egyikünk sem tulajdonosi kapcsolatban álló magánszemély, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa egyikünknek sem közeli hozzátartozója/élettársa. Tudomásunk van arról, hogy támogatási szerződés abban az esetben köthető, ha igénylésekor a fenti feltételeknek megfelelően.
19.  **Új, vagy használt lakás vásárlása** esetén igénylők kötelezettséget vállalunk arra, hogy a telekárat is tartalmazó vételárát, lakáscsere esetén a vételár-különbözetet az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítjük azzal, hogy ha az eladó és a vevő előleg vagy foglaló megfizetéséről állapodik meg, a telekárat is tartalmazó vételár, lakáscsere esetén a vételár-különbözet legfeljebb 10%-áig készpénzben is teljesíthető.
20.  **Új lakás vásárlása esetén** Igénylők tudomásul vesszük, hogy amennyiben az ingatlan, a kedvezmény, kamattámogatott hitel igénylésekor még használatbavételi engedéllyel nem rendelkezik, úgy a kedvezmény, kamattámogatott hitel folyósítására csak és kizárólag a használatbavételi engedély bemutatását követően, egy összegben kerülhet sor.
21.  **Új lakás építése, vagy használt lakás bővítése** esetén a kedvezményt, kamattámogatott hitelt és/vagy ÁFA-visszatérítést Igénylők büntetőjogi felelősség vállalásával kijelentjük, hogy az építési tevékenységet/bővítést végző gazdálkodó szervezettel, egyikünk sem áll tulajdonosi kapcsolatban, valamint a gazdálkodó szervezet tulajdonosa egyikünknek sem közeli hozzátartozója/élettársa.
22.  **Új lakás építése, vagy építési engedélyköteles bővítés** esetén Igénylőként kijelentjük, hogy legkésőbb a kedvezmény, kamattámogatott hitel, ÁFA-visszatérítés utolsó részfolyósításáig bemutatjuk a használatbavételi engedélyt vagy a használatbavételi tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítványt, nem építési engedélyköteles bővítés esetén a munkálatok befejezéséről szóló teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot a Bank részére.
23.  **Új lakás vásárlói, építői, használt lakás bővítői**, mint Igénylők tudomásul vesszük, hogy a Bank kizárólag olyan a költségek igazolásaként bemutatott – új lakás építése esetén az építési engedély kiadását vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentését legfeljebb 6 hónappal megelőzően, bővítés esetén a bővítési munkák megkezdését legfeljebb hat hónappal megelőzően kiállított - számlát fogad el, amelynek kibocsátója a számla Banknál történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel, vagy ennek hiányában az állami adóhatóság a működő adóalanyiságot a számlakibocsátó tekintetében igazolja. Amennyiben a számla kibocsátója a számla Banknál történő benyújtásának időpontban az állami adóhatóság honlapján közzétett működő adóalany nyilvántartásban nem szerepel, úgy a számla akkor fogadható el, ha az Igénylők a számlához csatolják az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepelt.

24.  **Új lakás építése vagy használt lakás bővítése esetén** Igénylők tudomásul vesszük, hogy a kedvezményt, kamattámogatott hitelt és/vagy ÁFA-visszatérítést kizárólag a végleges használatba vételi engedély kiadása előtt elvégzett munkák, igénybe vett szolgáltatások, beépített anyagok, – ideértve az ideiglenes használatba vételi engedélyben a végleges használatba vételi engedély kiadásának feltételeként az építési hatóság által előírtakat is – finanszírozására lehet igénybe venni.
25.  **Igénylők nyilatkozunk**, hozzájárulunk és tudomásul vesszük, hogy a saját és a velünk közös háztartásban élő, velünk együtt költöző kiskorú gyermekeink:
- a) Természetes személyazonosító adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő), az állampolgárságra vagy hontalan jogállásra vonatkozó adatot, lakcímet és értesítési címét, személyi azonosítót és adóazonosító jelet, valamint a kedvezményre, támogatásra, kamattámogatott hitelre vonatkozó információkat a kedvezmény, támogatás, kamattámogatott hitel szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a Bank felhasználja és továbbítja a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére.
- b) Az állami adóhatóság, a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatal és a Bank a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a 16/2016. és 17/2016. Korm. rendelet szerinti kedvezmény, támogatás kamattámogatott hitel igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizzé, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatalt hivatalból értesítse.
26.  **Kedvezmény, kamattámogatott hitel igénylőinek nagykorú gyermeke/gyermekei** (továbbiakban: gyermekei) nyilatkozunk, hozzájárulunk és tudomásul vesszük, hogy a Bank a kedvezmény / kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából az alábbi személyes adatainkat felhasználja és továbbítja a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, a Kincstár, valamint az állami adóhatóság részére: Természetes személyazonosító adatait (név, születési név, anyja neve, születési hely és idő), az állampolgárságra vagy hontalan jogállásra vonatkozó adatot, lakcímet és értesítési címét, személyi azonosítót és adóazonosító jelet. Továbbá hozzájárulunk ahhoz, hogy a Bank, a járási hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala és az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a kedvezmény / kamattámogatás igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen – a lakásban is – ellenőrizzé, és annak eredményéről a hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a járási hivatal hatáskörébe tartozik, a járási hivatalt hivatalból értesítse.
27.  **Igénylők tudomásul vesszük**, hogy amennyiben a rendeletben foglalt igazolási kötelezettség teljesítése során a Banknak vagy az igazolást kibocsátónak valótlán adatot tartalmazó nyilatkozatot teszünk, és ez alapján jutunk kedvezményhez, ÁFA-visszatérítéshez, kamattámogatott hitelhez, akkor a folyósított összeget a folyósítás napjától a Ptk. szerinti számított késedelmi kamattal növelten kötelesek vagyunk visszafizetni.
28.  **Igénylők kijelentjük**, hogy az igényelt kedvezményhez, ÁFA-visszatérítéshez, kamattámogatott hitelhez kapcsolódó, a Pénzügyminisztérium által kiadott jelen kérelmünkre vonatkozó ügyfél tájékoztató<sup>12</sup>, valamint a Bank írásos tájékoztatását az igényléshez szükséges dokumentumokról átvettük és annak tartalmát megismertük.
29. **Igénylők hozzájárulunk**, hogy az ERSTE Bank Hungary Zrt., illetve az Erste Bank Csoport társaságai (így az ERSTE Lakástakarék Zrt. (székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.; cégjegyzékszám: 01-10-047080) és az ERSTE Befektetési Zrt. (székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.; cégjegyzékszám: 01-10-041373) a saját, az általuk közvetített szolgáltatásaival, termékeivel, ajánlataival kapcsolatban az alább megjelölt elektronikus csatornákon közvetlenül megkeressenek, nekünk üzleti ajánlatok adása, reklám, illetve marketing célból az elektronikus csatornán reklámküldeményt küldjenek, illetve velünk ilyen tartalmú reklám üzeneteket közöljenek, vagy számunkra ilyen tartalmú üzenetet jelenítsenek meg. A kockába tett X-szel megjelölt elérhetőségi módon hozzájárulok a megkereséshez.
- E-mail
- Internetes rendszereken keresztül: (pl. netbankon, Netbrokeren)
- SMS-ben
- Telefonon
- Közvetlenül levélben

<sup>12</sup> **A Pénzügyminisztérium által kiadott CSOK és Adó-visszatérítési támogatásról szóló tájékoztatók:**

- Új lakás vásárlásához igényelhető állami támogatásokról /legalább három gyermek után támogatást igénylők részére/
- Új lakás vásárlásához igényelhető állami támogatásokról /legfeljebb két gyermek után támogatást igénylők részére/
- Lakásépítéshez igényelhető állami támogatásokról /legalább három gyermek után támogatást igénylők részére/
- Lakásépítéshez igényelhető állami támogatásokról /legfeljebb két gyermek után támogatást igénylők részére/
- Használt lakás vásárlásához igényelhető állami támogatásokról
- Lakás bővítéséhez igényelhető állami támogatásokról.

30. **Igénylők** a Bank adatkezelési tájékoztatójának ismeretében **hozzájárulunk** ahhoz, hogy

- a jelen nyomtatványon megadott elérhetőségeinken az Erste Bank az érdeklődésünkre, mint kérésünkre történő jogsúgvizsgálat, hitelbírálat eredményéről tájékoztasson jelen nyilatkozatunk visszavonásáig, legfeljebb azonban a Bank adatkezelési tájékoztatójában a hozzájárulások kezelésére meghatározott időtartamig.
- a Bank az általunk csatolt irat(ok) kiállító(i)t megkeresse a csatolt irat(ok) és az abban szereplő adatok valóságának ellenőrzése céljából, és ügyféli minőségünkről, valamint a csatolt irat tartalmáról a csatolt irat(ok) kiállító(i)t tájékoztassa, valamint amennyiben az irat kiállítója igényli, a jelen irat bemutatásával igazolja a megkeresett felé, hogy jogosult az ellenőrzésre.
- a Bank személyazonosító okmányainkon túl, személyes adatainkat (is) tartalmazó igazolványunkról, okmányinkról, okiratainkról, bizonylatokról, dokumentumokról is másolatot készít, illetve ezen adatainkat is kezelje, továbbá lekérdezzé és ellenőrizze a prudens működés illetve a hitelintézeti törvényben előírt követelményeknek való megfelelés céljából.

Kelt: .....

Igénylő1:

Név<sup>13</sup>: .....

Aláírás:.....

Igénylő2:

Név<sup>13</sup>: .....

Aláírás:.....

Igénylő gyermekei<sup>14</sup>:

Név<sup>13</sup>: .....

Aláírás:.....

Név<sup>13</sup>: .....

Aláírás:.....

Név<sup>13</sup>: .....

Aláírás:.....

Név<sup>13</sup>: .....

Aláírás:.....

Igénylő nagykorú gyermekei:

Név<sup>13</sup>: .....

Aláírás:.....

Név<sup>13</sup>: .....

Aláírás:.....

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név<sup>13</sup>: .....

2. Név<sup>13</sup>: .....

Cím: .....

Cím: .....

Sz.ig. szám<sup>15</sup>: .....

Sz.ig. szám<sup>15</sup>: .....

Aláírás:.....

Aláírás: .....

<sup>13</sup> Kérjük nyomtatott betűvel kitölteni.

<sup>14</sup> 14. életévét be nem töltött kiskorú nem tehet nyilatkozatot, helyette a törvényes képviselő nyilatkozik, 14. életévét betöltött, de 18. életévét be nem töltött kiskorú aláírása mellé szükséges a törvényes képviselő aláírása is. A nagykorú gyermek önállóan nyilatkozik.

<sup>15</sup> Erste Bank munkavállaló esetén töltendő! Az igazolvány típusát kötelező feltüntetni!